



غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

التقرير السنوي | 2019
ANNUAL REPORT



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ)

سورة التوبة



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع
صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان آل سعود



صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن سلمان آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن خالد الفيصل آل سعود
نائب أمير منطقة المدينة المنورة



أ. منير محمد ناصر بن سعد
رئيس مجلس الإدارة



د. خالد عبدالقادر دقل
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. عبدالله يوسف الحربي
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. بدر نياف الديحاني
عضو مجلس الإدارة



أ. داخل عايد الأحمدي
عضو مجلس الإدارة



أ. رويغد مناور الصاعدي
عضو مجلس الإدارة



د. صالح صديق فارسي
عضو مجلس الإدارة



أ. عبدالله محمد دقاق
عضو مجلس الإدارة



أ. عبدالكريم حامد الحديدي
عضو مجلس الإدارة



أ. عيسى سالم الحربي
عضو مجلس الإدارة



أ. فهد عليان المغير
عضو مجلس الإدارة



أ. كمال محمد عثمان
عضو مجلس الإدارة



أ. مجد حمود المحمدي
ممثل الغرفة لدى مجلس الغرف



أ. محمد نويفع العلوي
عضو مجلس الإدارة



أ. مدني سليمان الأحمدي
عضو مجلس الإدارة



ه. عبدالله أحمد أبو النصر
أمين عام غرفة المدينة المنورة





كلمة رئيس مجلس الإدارة



تتلخص أهم إنجازات الدورة الثالثة عشر لمجلس الإدارة (١٤٣٧ - ١٤٤١هـ) في تنفيذ استراتيجية مجلس الإدارة وفق موجهات واهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠م، وبرامجها التنفيذية، من خلال زيادة مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الإنتاج المحلي من ٤٠٪ الى ٦٥٪، من خلال تطوير عمل اللجان النوعية والقطاعية، وطرح نماذج اعمال ومنصات خدمة الكترونية، ودعم برامج التوطين، والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والاسر المنتجة وتمكين المرأة، وتعزيز المساهمة المجتمعية في طيبة الطيبة وقد كان للعام المنصرم ٢٠١٩م، الدور الأكبر في تنويع إنجازات الاستراتيجية، من خلال تنفيذ العديد من خطط العمل المرورية، لتطوير الجهاز التنفيذي واعمال اللجان القطاعية والنوعية، لخدمة قطاع الاعمال في منطقة المدينة المنورة.

هذا ولا يفوتني أن أتقدم بخالص الشكر والعرفان لصاحب السمو الملكي الامير فيصل بن سلمان بن عبد العزيز أمير منطقة المدينة المنورة ونائب امير المنطقة صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن خالد الفيصل على دعمهم المستمر ومساندتهم المتواصلة للأنشطة الغرفة وجهودها في تشجيع الاستثمار وتسهيل أداء الاعمال، في هذه المنطقة الغالية من مملكتنا الحبيبة.

كما اتوجه بالشكر الجزيل لشركائنا في مسيرة التنمية من الجهات الحكومية وغير حكومية في داخل وخارج المدينة المنورة وفي مقدمتها إمارة وأمانة منطقة المدينة المنورة، ومدينة المعرفة الاقتصادية، والجامعات ومجلس الغرف السعودية ووزارة التجارة والصناعة. والشكر موصول لزملائي اصحاب السعادة أعضاء مجلس إدارة الغرفة وللإدارة رؤساء وأعضاء اللجان القطاعية والنوعية، والأمانة العامة للغرفة، والمشاركين في عضوية الغرفة على تعاونهم وحسن تفاعلهم خلال الفترة الماضية.

وفق الله الجميع لما فيه الخير والسداد
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة
أ. منير محمد ناصر بن سعد





كلمة الأمين العام



الفصل الأول: في رحاب الغرفة

الفصل الثاني: إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠١٩ م
وفق التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية

الفصل الثالث: الغرفة في أرقام

الفصل الرابع: التقرير المالي لعام ٢٠١٩ م

الفصل الخامس: الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ م





١- تعريف بغرفة المدينة المنورة

الغرفة التجارية هي -حسب نظام الغرف السعودية- هيئات مستقلة لا تهدف إلى الربح وتعمل بشخصية اعتبارية كمؤسسة من مؤسسات المجتمع المدني. صدر النظام الأول للغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٣٦٨ هـ، ثم تم تعديله في عام ١٤٠٠ هـ، وهو النظام الحالي للغرف التجارية الصناعية المستند على المرسوم الملكي رقم ٦/م وتاريخ ١٤٠٠/٤/٣٠ هـ. وصدر قرار معالي وزير التجارة برقم ١٨٧١ وتاريخ ١٤٠١/٥/٢٢ هـ باللائحة التنفيذية لهذا النظام. وفي عام ٢٠١٧م تم تعديل بعض بنود اللائحة التنفيذية لتواءم مع التطورات الاقتصادية الراهنة. ويعتبر النظام ولائحته التنفيذية هما المرجع الأساسي لإنشاء وعمل الغرف التجارية الصناعية بالمملكة.

تأسست غرفة المدينة المنورة منذ نحو نصف قرن (١٣٨٦ هـ) بموجب المرسوم الملكي رقم ١٩٠٥ وتاريخ ١٣٨٦/٨/١١ هـ، حيث صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٢٥ بتشكيل أول مجلس إدارة للغرفة خلال الفترة ١٣٨٧ - ١٣٩١ هـ، برئاسة السيد / حبيب محمود أحمد في عام ١٣٨٧ هـ، حيث بدأت الغرفة بإمكانات محدودة ومتواضعة ثم أخذت في الاهتمام بتطوير جهازها التنفيذي لتسهم بشكل متزايد في تقديم المعلومات وطرح الأفكار والمقترحات التي تساعد في تنشيط الاستثمار وتطوير مختلف قطاعات اقتصاد المنطقة، وذلك بالتعاون والتواصل المستمر بين رجال وسيدات الأعمال وبين الجهات الرسمية المسؤولة لتسريع مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة والمستدامة بالمنطقة وعلى مستوى المملكة.

٢- الدورة الثالثة عشر لمجلس إدارة الغرفة

تعاقب على إدارة غرفة المدينة المنورة ثلاثة عشرة دورة لمجلس إدارتها، والتي بدأت فعلياً بتاريخ ١٣ جماد الآخرة ١٤٣٧ هـ الموافق ٢٢ مارس ٢٠١٦م.

٣-١ الخطة الاستراتيجية للغرفة خلال الدورة الثالثة عشر لمجلس الإدارة

خلال عام ٢٠١٩م ومع انقضاء ثلاثة أعوام من مدة الدورة الثالثة عشرة لمجلس إدارة غرفة المدينة المنورة، عمد مجلس إدارة الغرفة إلى إعادة تقييم الخطة الاستراتيجية والتي وضعها مع بداية الدورة وكذلك البرامج والأنشطة التنفيذية المجدولة لتحقيق هذه الخطة، والعمل على تحديثها وفق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرامجها التنفيذية والدور المأمول للقطاع الخاص لتحقيق هذه الرؤية.



مكونات استراتيجية غرفة المدينة المنورة



رؤيتنا:

أن تكون غرفة المدينة المنورة صاحبة الريادة والابتكار والمبادرة والدعم في تنمية الاقتصاد المنطقة وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



رسالتنا:

أن نعمل على تقديم حلول وبرامج ومسارات ونماذج أعمال علمية وعملية عالية الجودة لخدمة منسبينا، وتطوير القدرات البحثية في منطقة المدينة المنورة، إلى جانب الشراكة الفاعلة محلياً ودولياً لتعزيز ودعم التنمية الوطنية.



غايتنا:

الارتقاء بقطاع الاعمال و غرفة المدينة المنورة نحو الريادة والقيادة.



شعارنا:

بيت التجار عند خير جوار.

١٣ هدف رئيسي

٥ توجهات رئيسية

٢٧٠ مؤشر أداء

٨٣ هدف فرعي



الخطة الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة

التوجه الاستراتيجي الأول تطوير مؤسسي متكامل:

- بناء الغرفة داخلياً لتمكينها خارجياً.
- تحقيق كفاءة وفعالية ونمو لموارد الغرفة.
- نموذج ناجح للقطاعات العام والخاص.

التوجه الاستراتيجي الثاني تعزيز أنظمة وقوانين داعمة:

- تفعيل شراكات استراتيجية.
- المساهمة في تطوير الأنظمة والتشريعات مع الجهات المعنية.

التوجه الاستراتيجي الثالث تقديم خدمات ذات قيمة نوعية:

- تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للمنتسبين.
- تطوير الخدمات للمنتسبين.

التوجه الاستراتيجي الرابع تقديم تنمية اقتصادية منافسة:

- رفع فعالية المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة.
- توفير البحوث والدراسات والمعلومات.
- المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل.

التوجه الاستراتيجي الخامس تحقيق تنمية مجتمعية فعالة:

- تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية المجتمعية فعالة.
- المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي.



نطاق خدمات غرفة المدينة المنورة

أنشئت غرفة المدينة المنورة عدداً من مكاتب خدمات العضوية بمواقع عدة داخل وخارج المدينة المنورة، وذلك من أجل تسهيل وضمان وصول الخدمات لمنتسبي الغرفة بمواقع احتياجهم لها.



- المقر الرئيسي للغرفة بمركز المدينة المنورة للمعارض على طريق الملك خالد
- مكتب خدمات العضوية بالعالية مول،
- مكتب خدمات العضوية بفرع وزارة التجارة،
- مكتب خدمات العضوية بإمارة منطقة المدينة المنورة،
- مكتب خدمات العضوية بمركز الخدمات الشامل،
- فرع الغرفة بمحافظة العلا،
- فرع الغرفة بمحافظة مهد الذهب،
- فرع الغرفة بمحافظة الضاحية،
- فرع الغرفة بمحافظة خيبر،



الفصل الأول: في رحاب الغرفة

الفصل الثاني: إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠١٩ م
وفق التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية

الفصل الثالث: الغرفة في أرقام

الفصل الرابع: التقرير المالي لعام ٢٠١٩ م

الفصل الخامس: الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ م



التوجه الاستراتيجي الأول تطوير مؤسسي متكامل:

بناء داخلي فعال قادر على استغلال الموارد المتاحة بكفاءة عالية لتقديم أفضل الإنجازات.



نسبة الإنجاز

الأهداف الرئيسية:

- بناء العرقة داخلياً لتمكينها خارجياً.



نسبة الإنجاز

- تحقيق كفاءة وفعالية ونمو لموارد الغرفة.



نسبة الإنجاز

- نموذج ناجح للقطاعين العام والخاص.



نسبة الإنجاز



(1-1) بناء الغرفة داخلياً لتمكينها خارجياً

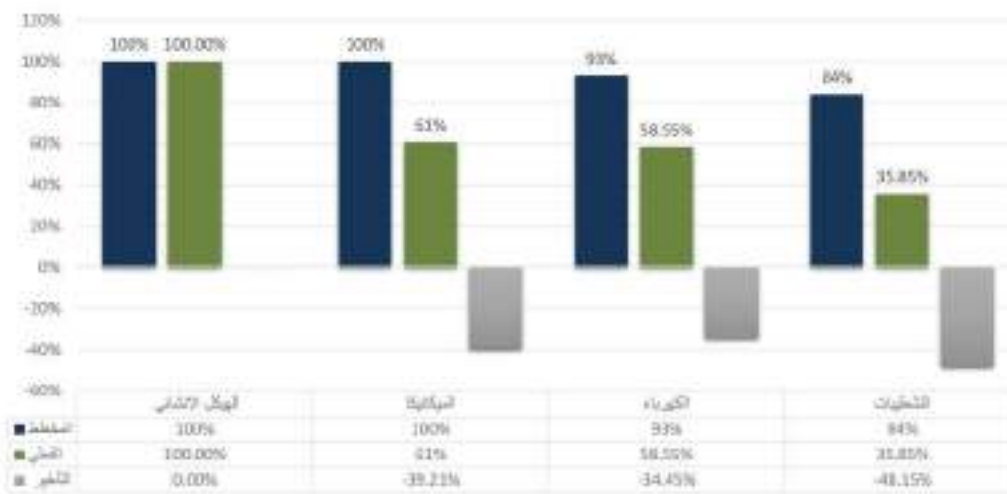
التحديث المستمر على مؤشرات قياس الأداء.

تعزيز قدرات موظفي الأمانة العامة.

- عقد ما يزيد على 10 اجتماع مع موظفي إدارات الغرفة بخصوص تطوير وتحديث مؤشرات قياس أداء كل إدارة، واعتماد آلية قياس واضح وسهلة.
- تدريب 260 من الموظفين بعدد (1) من البرامج التدريبية لرفع تأهيلهم وفق متطلبات العمل.
- ابتكار آلية جديدة واضحة وسهلة القياس لتقييم جميع منسوبي الغرفة من موظفي الأمانة العامة تعتمد على مؤشرات قياس الأداء، واعتمادها كالأساس للترقية ومنح العلاوات والمكافآت للموظفين.

مشروع مبنى الغرفة الرئيسي

بلغت نسبة الإنجاز العام حوالي 65% من إجمالي أعمال المشروع حتى الآن.



مرفق شكل يوضح نسبة الإنجاز في الأعمال التفصيلية لمشروع مبنى الغرفة الرئيسي.



لقطات حديثة لمشروع مبنى الغرفة الرئيسي



الانتهاء من أعمال مشروع إطلاق الهوية الجديدة للغرفة.

(٢-١) تحقيق الكفاءة والفاعلية والنمو لموارد الغرفة

أقدرت إيرادات الغرفة لهذا العام ٢٠١٩ م بحوالي ٣٦,٧ مليون ريال، بزيادة بلغت نسبتها ٢٠٪ مقارنة بالمستهدف لنفس العام، وبزيادة بلغت نسبتها ٦٪ مقارنة بإيرادات العام الماضي.

اتبعت الأمانة العامة للغرفة سياسة لترشيد النفقات من خلال السعي تنفيذ معظم أعمالها بجهود ذاتية بأيدي موظفيها، والتعاون مع شركائها في التنمية في تنظيم الفعاليات الخاصة بمجتمع المدينة المنورة بوجه عام ومجتمع رجال الأعمال بوجه خاص.

إنجاز أعمال الغرفة بجهود ذاتية وبالتعاون مع شركائها في التنمية:

- تدشين ٤ منصات إلكترونية وتوفير ما يقارب ٥٠٠ ألف ريال للغرفة.



- تنظيم حوالي ٢٦٦ فعالية خلال عام ٢٠١٩ م، بالتعاون مع شركاء الغرفة الاستراتيجيين.



(٣-١) بناء نموذج ناجح للقطاعين العام والخاص

إكغيرها من الجهات الفاعلة أصبحت الغرفة شريك أساسي في الاجتماعات الرسمية التي تنظمها الجهات الرسمية بالمنطقة (إمارة منطقة المدينة المنورة والأمانة وفروع الوزارات .. إلخ)، وتناقش الشأن العام لمجتمع المدينة المنورة مثل:

- شؤون التوظيف وحلول البطالة.
- التنمية الاقتصادية ورفع فاعلية قطاعات الأعمال.
- تحسين جودة الحياة بالمدينة المنورة.
- الارتقاء بمستوى جميع الخدمات المقدمة لمجتمع المدينة.
- الارتقاء بمستوى السلوك البشري لمجتمع المدينة المنورة.



تمثيل غرفة المدينة المنورة في ندوة (المدرء والمسؤولين التنفيذيين للغرف العربية والغرف العربية الأجنبية المشتركة)، وتقديم ورقة عمل بعنوان " تنمية المنشآت الناشئة والصغيرة والمتوسطة " وعرض تجربة غرفة المدينة المنورة في دعم قطاع الاعمال.



مشاركة الغرفة كشريك استراتيجي بمعرض بيان المدينة المنورة والذي عقد بمركز الملك سلمان للمعارض والمؤتمرات.



مشاركة الغرفة كشريك استراتيجي بملتقى القادة بمدينة المعرفة تحت عنوان (دور القطاع الخاص في تحقيق رؤية ٢٠٣٠ في القطاع الصحي).



إجاري مشروع إطلاق الغرفة لجائزة التميز المؤسسي لمنشآت القطاع الخاص (مبادرة مجدولة خلال ٢٠٢٠م)؛
 - تم التواصل مع غرفة الشارقة والترتيب لعمل زيارة لها للتعرف على تفاصيل جائزة الشارقة للقطاع الخاص.
 - التواصل مع مؤسسة جائزة الملك عبد العزيز للجودة للاشتراك في اعداد معايير الجائزة.
 - التواصل مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس لإشراكهم في إعداد معايير الجائزة وإنشاء مركز لتأهيل منشآت القطاع الخاص.



التوجه الاستراتيجي الثاني تحفيز أنظمة وقوانين داعمة:

دعم اتخاذ قرارات وإصدار تشريعات بما يضمن حل المعوقات التي تواجه القطاع الخاص وخلق فرص استثمارية جديدة.



نسبة الإنجاز

الأهداف الرئيسية:
- تفعيل شراكات استراتيجية.



نسبة الإنجاز

- المساهمة في تطوير الأنظمة والتشريعات مع الجهات المعنية.



نسبة الإنجاز



(٢-١) تفعيل شراكات استراتيجية

توقيع وتفعيل عدد ١٢ اتفاقية تعاون ومذكرة تفاهم مع عدد من الجهات، تتعددت أهداف وتوجهات هذه الاتفاقيات لخدمة وتنمية قطاعات الأعمال وذلك كما يلي:

٤ - اتفاقيات تعاون لتوفير خدمات نوعية لرواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



٤ - اتفاقيات تعاون من أجل لرفع قدرات الشباب السعودي وتأهيلهم بما يتوافق مع متطلبات سوق العمل والمساعدة في توظيفهم.



٤ - اتفاقيات تعاون بهدف تحسين البيئة الاستثمارية لمنطقة المدينة المنورة والاسهام في جذب استثمارات جديدة.



(٢-٢) المساهمة في تطوير الأنظمة والنشريات مع الجهات المعنية

بغرض بحث التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال وحصريها واقتراح الحلول المناسبة لها ووضعها أمام أصحاب القرار قامت الغرفة في عام ٢٠١٩م بالعديد من الأنشطة في هذه الصدد كان من أهمها:

- تقديم الدعم اللوجستي لـ ٢٢ لجنة قطاعية ونوعية من منتسبي الغرفة، بلغ إجمالي عدد أعضاء هذه اللجان ١٣٩ عضو من رجال وسيدات الأعمال بالمدينة المنورة.
- تنظيم ١٠١ اجتماع وفعالية لأعضاء هذه اللجان انبثق عن هذه الاجتماعات ٢٠٠ توصية تم تنفيذ ٧٤% من هذه التوصيات وجاري العمل على تنفيذ باقي التوصيات.
- الرفع بمقررات الغرفة على ٤ أنظمة تهتم اصحاب الأعمال.



(٢-٢) المساهمة في تطوير الأنظمة والنشريات مع الجهات المعنية

| تنظيم عدد ٣٤ لقاء بين أصحاب الأعمال بالمنطقة ومسؤولي الجهات الحكومية، من أهم هذه اللقاءات:



- المؤتمر الوزاري السابع بحضور معالي وزير التجارة و الاستثمار وسعادة محافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة و المتوسطة مع رجال وسيدات الأعمال من منتسبي الغرفة حول المحفزات التجارية والاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة.



- المؤتمر الوزاري الثالث عشر المفتوح بعنوان (دور الجهات الحكومية في تنمية القطاع العقاري بالمدينة المنورة) بحضور صاحب السمو الملكي، نائب أمير منطقة المدينة المنورة، وبمشاركة معالي محافظ الهيئة العامة للعقار، ومعالي محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة.



- لقاء منتسبي غرفة المدينة المنورة مع معالي أمين منطقة المدينة المنورة لمناقشة مبادرة معالجة التشوه البصري وتداعياتها على أصحاب المحلات التجارية وإيجاد حلول عملية لتطبيق المبادرة مع مراعاة مصالح جميع الأطراف.



- لقاء أصحاب الأعمال بمنطقة المدينة المنورة مع منظومة التجارة والاستثمار للتعريف بدور المنظومة وأهم أعمالها والتعرف على الصعوبات التي تواجه أرباب الأعمال بالقطاع الخاص.



- اجتماع اللجنة الوطنية للحج والعمرة بمجلس الغرف السعودية لمناقشة التحديات التي تواجه قطاع الحج والعمرة بالمدينة المنورة ومكة المكرمة و القطاعات المقدمة لخدمات الحجاج والمعتمرين (الإيواء، تنظيم الرحلات، الإعاشة، الإرشاد السياحي ... إلخ) واقتراح سبل تذليل هذه التحديات.



(٢-٢) المساهمة في تطوير الأنظمة والنشريات مع الجهات المعنية

إ تنظيم عدد ٣٤ لقاء بين أصحاب الأعمال بالمنطقة ومسؤولي الجهات الحكومية، من أهم هذه اللقاءات:

– لقاء رئيس وأعضاء اللجنة التجارية مع مدير عام فرع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بمنطقة المدينة المنورة لمناقشة مشاكل ومعوقات القطاع التجاري.



– لقاء ارباب الأعمال بالقطاع التجاري مع مدير جمارك مطار الامير محمد بن عبدالعزيز التحديت وسبل تعزيز الحركة التجارية بالمدينة المنورة.



– لقاء اللجنة الصناعية مع ممثلي الجهات الحكومية المعنية (أمانة منطقة المدينة المنورة، هيئة الأرصاد وحماية البيئة، هيئة المدن الصناعية، المديرية العامة لخدمات المياه) وذلك لبحث مشاكل الصرف الصناعي بالمدينة الصناعية.



التوجه الاستراتيجي الثالث تقديم خدمات ذات قيمة نوعية:

التطوير المستمر للخدمات والبرامج التي تقدمها
الغرفة لمنتسبيها بما يسهم في نمو وتطوير
أنشطتهم التجارية.



نسبة الإنجاز

الأهداف الرئيسية:

– تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للمنتسبين.



نسبة الإنجاز

– تطوير الخدمات للمنتسبين.



نسبة الإنجاز



(٣-١) تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للمنتسبين

تشارك الغرفة في العديد من الفعاليات المجتمعية المقدمة لمجتمع المدينة المنورة سواء بالتنفيذ أو بتقديم الرعاية للجهات المنظمة لهذه الفعاليات ومن أبرز هذه الفعاليات:

- احتفالات اليوم الوطني
- احتفالات مجتمع المدينة بالعيدين.
- دعم ورعاية عدد ١٥ جهة من المؤسسات الخيرية والمجتمعية بالمنطقة.
- المشاركة في مبادرة "خير أمة" إحدى برامج إمارة منطقة المدينة المنورة تهدف إلى إثراء وتعزيز القيم والأخلاق الحميدة على جميع مستويات التعامل بين الناس على مختلف توجهاتهم وتخصصاتهم.

لتظييم مهرجان التسوق لأول مرة بالمدينة المنورة وبمشاركة العديد من منشآت القطاع الخاص وتقديم العديد من الجوائز لجمهور المنسوقين.



بلغت عدد المنشورات خلال عام ٢٠١٩م حوالي ٢٠٠٠ منشور، نشرت على جميع حسابات الغرفة، مع تصميم هوية موحدة للنشر.

سرعة الرد على استفسارات المنتسبين ومتابعي حسابات الغرفة على جميع وسائل التواصل الاجتماعي والتجاوب مع مقترحاتهم حوالي (٩٥٠ مقترح).

زاد عدد متابعي حساب الغرفة على موقع تويتر بحوالي ٢٠٪ مقارنة بالعام السابق.



خلال شهر مايو ٢٠١٩م تم إنشاء إدارة جديدة (إدارة خدمات العملاء) تولى بتعريف منتسبي الغرفة بالخدمات التي تقدمها إدارات الغرفة وكيفية الحصول عليها، والعمل على تذليل المعوقات التي تواجههم في سبيل ذلك، والرد على طلباتهم واستفساراتهم والتي بلغت حوالي ٣٤١ طلب حتى نهاية العام.

تدشين مركز الاتصال الموحد رقم ٩٢٠٠٢٨٩١٠ بهدف إتاحة التواصل لمنتسبي الغرفة على مدار الساعة.



(٢-٣) تطوير الخدمات للمنتسبين

تنظيم فعاليات متنوعة تهتم القاعدة العريضة من المنتسبين بلغ عددها ٢٦٦ فعالية، تنوعت بين برامج تدريبية ولقاءات مع مسئولين حكوميين وورش عمل وندوات ومحاضرات.

مواكبة للطفرة التقنية الرقمية التي حققتها المملكة خلال الفترة الأخيرة، اتجهت الغرفة إلى التحول الرقمي في معظم خدماتها المقدمة لمنتسبيها، فأطلقت العديد من الخدمات الرقمية الجديدة والنوعية من أهمها:

مشروع التصديق الإلكتروني

تسهيلاً على منتسبيها ومواكبة للتطور المعرفي والنقلي بالمملكة قرر مجلس إدارة الغرفة البدء في مشروع التصديق الإلكتروني، والذي يقوم على تحويل معظم الخدمات التي تقدمها الغرفة لمنتسبيها بصورة إلكترونية، يستطيع المنتسب الحصول عليها من مكتبه أو منزله دون الحاجة لمراجعة مقر الغرفة، وتم إطلاق البرنامج خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨م.



منصة خبراء الغرفة

هي منصة إلكترونية غير ربحية متخصصة في تقديم الاستشارات لمنتسبي الغرفة من أصحاب الأعمال والإجابة على استفساراتهم في كل ما يخص ممارسة الأعمال التجارية من قبل متخصصين بمختلف القطاعات يتميزون بالاحترافية والمهنية العالية.

أهداف المنصة:

- التقليل من الهدر المالي والوقت والجهد لطالب الاستشارة.
- تكوين قاعدة بيانات لأبرز التحديات والعقبات التي تواجه مختلف القطاعات.
- بناء نخبة من المستشارين المتخصصين.
- تحسين أداء المشاريع وتقليل الممارسات الخاطئة.



٧٥٩٧

طلبات التصديق الإلكتروني

٣٥١٨

المنتسبين المسجلين حتى
نهاية ٢٠١٩



(٢-٣) تطوير الخدمات للمنتسبين

منصة الإرشاد

هي منصة إلكترونية تخدم رواد ورائدات الأعمال، تعتبر بمثابة بوابة خدمة تفاعلية لتوجيه وتطوير مشاريع شباب وشابات الأعمال.

أهداف المنصة:

التوجيه والارشاد لكافة أصحاب الأعمال وتبصيرهم بمراحل المشروع، وهي: ما قبل التأسيس (اختيار الفكرة - دراسة الفكرة - التمويل).
التأسيس - التشغيل - التوسع - الإغلاق.



منصة استثمارات المدينة

أطلقت الغرفة المنصة بهدف تعزيز الرؤية الاقتصادية والاستثمارية الشاملة لمنطقة المدينة المنورة، والمساهمة في جذب استثمارات جديدة لمنطقة المدينة المنورة، وإسهاماً في تحقيق التنمية الشاملة بالمنطقة والمحافظات التابعة لها على حد سواء، من خلال عقد شراكات بين المستثمرين وأصحاب الأعمال.



أهداف المنصة:

- طرح المشاريع الجديدة كنموذج استثماري، وتعديد البدائل الاستثمارية أو المستثمرين.
- دعم وتنشيط الحركة الاستثمارية من خلال الشراكة بين عارضي الفرص والمستثمرين.
- توسيع قاعدة المتنافسين على الفرص الاستثمارية ورفع مستوى الشفافية والوصول لأكبر شريحة من المستثمرين.
- تقديم الدعم لرواد ورائدات الأعمال في إيجاد الفرص الاستثمارية المناسبة وحلول التمويل التشاركية.
- رفع مساهمة منطقة المدينة المنورة في الناتج المحلي للمملكة.



(٢-٣) تطوير الخدمات للمتسبين

إمصة التوطين

جاءت فكرة إنشاء منصة إلكترونية ضمن منتدى التوطين والتوظيف الأول بالمدينة المنورة، لتعنى بتقديم خدمات تدريب وتوظيف الكوادر الوطنية وتلبية الاحتياجات الوظيفية لقطاع الأعمال بالمنطقة، وذلك من خلال توفير فرص العمل للمؤهلين من الجنسين في مختلف التخصصات.

تهدف العرفة من إطلاق هذه المبادرة إلى ما يلي:

- توفير وظائف للسعوديين من الجنسين وفق إطار زمني محدد.
- رفع كفاءة الكوادر الوطنية من خلال التدريب والتأهيل.
- المساعدة في زيادة معدل الرصيد المهني في القطاع الخاص والحد من سيطرة العمالة الوافدة على القطاع.
- الحد من الممارسات غير الصحية في قطاع الأعمال.
- دعم الانتقال من التوظيف إلى العمل الحر وتأهيل أصحاب أعمال جدد عبر إطلاق مبادرات متنوعة بالشراكة مع صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف).



(٢-٣) تطوير الخدمات للمتسبين

- | جاري العمل على إطلاق منصة المحتوى المحلي.
- | جاري التجهيز لإعداد منصة للعقارات التجارية.



التوجه الاستراتيجي الرابع تقديم تنمية اقتصادية متنافسة:

المساهمة في إحداث تنمية اقتصادية تنافسية بالمنطقة بالتركيز على القطاعات الواعدة.



نسبة الإنجاز

الأهداف الرئيسية،

– رفع فعالية المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



نسبة الإنجاز

– التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة.



نسبة الإنجاز

– توفير البحوث والدراسات والمعلومات.



نسبة الإنجاز

– المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل.



نسبة الإنجاز



٤-١) رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تنظيم عدد ١٥ محاضرة ولقاء لرواد ورائدات الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بلغ عدد المستفيدين من هذه اللقاءات حوالي ١٠٥٣ مشارك من الجنسين، من أهم هذه اللقاءات:



- اللقاء الدوري لقطاع الضيافة.
- اللقاء الثالث Meetup Morning بعنوان (الابداع والابتكار في زيادة الفرص الاستثمارية).
- قنوات الاستثمار في البنوك السعودية.
- برنامج الريادة والابداع لعدد (٤) مدارس بنين وبنات .
- اللقاء الرابع Meetup Morning بعنوان (رموز ريادية).
- دور الجهات في دعم ريادة الاعمال بمحافظة الحناكية.
- لقاء رواد الاعمال مع منشآت بعنوان (التحالفات والشراكات الاستراتيجية لرواد الاعمال).



تنظيم عدد ١٨ ورشة عمل (بلغ عدد المستفيدين منها ١٠٧٢ مشارك من الجنسين) من أهمها:



- ورشة عمل (التعريفية بالمحتوى بهيئة المحلي والمشتريات).
- محاضرة بعنوان (التسويق الالكتروني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة) بالتعاون مع انطلاقة شل.
- عقد ورشة عمل بعنوان اساسيات دراسة الجدوى (تطبيق ضريبة القيمة المضافة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة).
- ورشة عمل (كيف تقنع المستثمر بفكرة مشروعك).

تنظيم ٣ جلسات استشارية بعنوان (جلسة مع خبير) شارك فيها حوالي ٣٥ من أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



٤-١) رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تنظيم ٥ معارض بهدف إتاحة قنوات جديدة للتسويق لمنتجات المنشآت المشاركة وعقد الصفقات التجارية (B2B)، وذلك كما هو موضح في الجزء التالي:

معرض الامتياز التجاري

خارطة طريق وآراء معرّفي لرواد ورائدات الاعمال بالمدينة المنورة لإتاحة التواصل المباشر مع الشركات باعتباره اول منصة امتياز تجاري بالمدينة المنورة تهدف إلى المساهمة في تحقيق رؤية الغرفة لتكون وجهة استثمارية واعدة.



أهداف المعرض:

- الوقوف على الفرص المتاحة في مجال الامتياز التجاري وزيادة حجم الاستثمارات.
- توجيه شباب ورواد الاعمال نحو الاستثمار بنظام الامتياز التجاري.
- ترويج ثقافة نظام الامتياز التجاري وتعزيزها في أوساط الجمهور المستهدف.



معرض المشاريع الناشئة

خطوة لتوفير بيئة لاحتضان وتمكين رواد ورائدات الاعمال بمنطقة المدينة المنورة.



أهداف المعرض:

- التعرف بمشاريع رواد ورائدات الاعمال.
- توفير بيئة لاحتضان وحصص المشاريع الناشئة.
- مساعدة المبتدئين في انشاء وتطوير مشاريعهم.
- ايجاد منافذ تسويقية لمشاريع رواد الاعمال.
- عقد صفقات B2B & B2C.



لقاءات الصباح MEETUP MORNING

فكرة عصرية وجذابة للقاء رواد الاعمال بالمدينة المنورة لتبادل الخبرات والتجارب بما يساهم في بناء رائد اعمال متميز،



أهدافه:

- تعارف رواد الأعمال فيما بينهم والالتقاء مع بعضهم البعض.
- تبادل الخبرات والتجارب في سوق العمل وحل المشكلات المشابهة.
- تنمية روح التعاون بين الرياديين فيما يعود عليهم جميعاً بالمصلحة.



٤-١) رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة

معرض بازار للأسر المنتجة

تمكين الأسر المنتجة بمنطقة المدينة المنورة ورفع قدراتها في مواجهة التحديات وإتاحة الفرصة لهم لعرض وبيع منتجاتهم والتسويق لها لضمان توفير دخل مستدام يساهم في إعالتها وتوفير حياة كريمة.

بازار



أهدافه:

- مساعدة الأسر المنتجة على الدخول في سوق العمل.
- تدريب وتأهيل أفراد الأسر المنتجة وتمكينهم لمواجهة التحديات.
- إيجاد قنوات تسويقية لمنتجات الأسر المنتجة.
- تعزيز الهوية الوطنية من خلال تأصيل التراث الوطني.

مهرجان المدينة للتسوق

نظمت الغرفة موسم تسوق استثنائي ولمدة ٣٠ يوم بالتعاون مع عدد من منشآت القطاع الخاص، وبمشاركة العديد من العلامات التجارية وبيوت الموضة والأزياء ومستلزمات العائلة والمجمعات والمراكز التجارية.



بهدف:

- تنشيط الحركة الاقتصادية والسياحية بالمدينة المنورة.
- جذب الزوار من داخل وخارج المملكة.
- تقديم عروض مميزة وتخفيضات استثنائية.
- تنظيم لقاءات جماهيرية وسحوبات على باقة من الجوائز القيمة.



٤-٢) التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة

تم توقيع ١٢ مذكرة تفاهم واتفاقية تعاون مع شركاء الغرفة في التنمية.

جاري العمل على تنظيم منتدى استثمار في المدينة، بالشراكة مع غرفة بنبع ومركز التنمية الاقتصادية بإمارة منطقة المدينة المنورة.

جاري إطلاق الخريطة الاقتصادية للمدينة المنورة والتي تعنى بتجميع جميع المؤشرات الاستثمارية التي تهتم المستثمر الوطني والأجنبي الذي يرغب بالاستثمار بالمنطقة.



(٣-٤) توفير البحوث والدراسات والمعلومات



(٤-٤) المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل

- معوقات ساهمت الغرفة في تذليلها بالتعاون مع شركائها في التنمية من الجهات الرسمية المعنية بتنظيم عمل القطاع الخاص:
- رسوم تأشيرة الحج والعمرة.
 - نسب توطين القطاع السياحي.
 - الصرف الصناعي بالمدينة الصناعية بالمنورة.
 - الأثار والتداعيات السلبية لمبادرة التشوه البصري.
- كما ناقشت الغرفة آثار قرار مضاعفة فاتورة الخدمات المقدمة من قطاع الضيافة التي تقدم خدمات أحد منتجات التبغ، وجاري العمل على حلها مع الجهات المعنية.



التوجه الاستراتيجي الخامس
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة.

قيادة القطاع الخاص في القيام بالتزاماته تجاه
المجتمع الذي يعمل به.



نسبة الإنجاز

الأهداف الرئيسية:

- تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية
مجتمعية فعالة.



نسبة الإنجاز

- المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد
المجتمعي.



نسبة الإنجاز



المشاركة في احتفالات أهل المدينة باليوم الوطني التاسع والثمانين "همة حتى القمة".



تنظيم مصلى لصلاة عيد الفطر بمركز المدينة المنورة للمعارض، والفعاليات المصاحبة لتهنئة أهل المدينة بعيد الفطر المبارك.



(١-٥) تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية المجتمعية فعالة

تقديم الدعم والرعاية لعدد ١٥ جهة من المؤسسات الخيرية والمجتمعية بمنطقة المدينة المنورة، زاد إجمالي حجم هذه التبرعات والرعايات عن المليون ريال.

المشاركة في مبادرة القيم والأخلاق "خير أمة"، وهي إحدى برامج إمارة منطقة المدينة المنورة تهدف إلى إثراء وتعزيز القيم والأخلاق الحميدة على جميع مستويات التعامل بين الناس على مختلف توجهاتهم وتخصصاتهم.

(٢-٥) المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي

وضعت الغرفة (تمكين المرأة السعودية في الحياة الاقتصادية) كأحد أهدافها الفرعية لتحقيق توجهاتها الاستراتيجية، حيث نفذت في هذا الشأن العديد من الأنشطة والتي من أهمها:

- تبلغ نسبة تمثيل المرأة في اللجان القطاعية بغرفة المدينة المنورة حوالي ٣٥٪، بواقع ٤٨ سيدة مشتركة في عدد ٢٢ لجنة قطاعية، منها لجنتين للسيدات فقط (لجنة سيدات الاعمال - ولجنة الصالونات)، وتمثيل جزئي في ٨ لجان وهي (التصاميم - التعليم الأهلي التدريب - المسؤولية الاجتماعية - ريادة الاعمال الضيافة - الترفيه - السياحة).



(٥-٢) المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي



- تنظيم عدد ٦ فعاليات موجهة للسيدات (ورش عمل، ندوات، دورات تدريبية) استفاد منها حوالي ٢٥٠ مشاركة من سيدات ورائدات الأعمال.

- بلغ عدد المشاركات من السيدات في الفعاليات التي نظمتها الغرفة لعام ٢٠١٩ (ورش عمل، ندوات، برامج تدريبية، ... إلخ) حوالي ١٥٠٠ سيدة.

| تنظيم معرض المشاريع الناشئة |
med startup بمركز المدينة المنورة للمعارض ولمدة ٤ أيام؛
- عدد الأسر المنتجة التي شاركت بالمعرض ١٧ أسرة.
- تنظيم ٣٤ مسابقة في الطبخ والرسم.



| التدريب؛
- تنظيم عدد ٩٧ دورة تدريبية استفاد منها حوالي ١٠١٢ متدرب ومتدربة.

| التوظيف والتوطين؛
تعددت جهود الغرفة فيما يخص التوظيف والتوطين وذلك كما هو موضح فيما يلي؛
- توقيع ٤ اتفاقيات بهدف رفع قدرات وتأهيل شباب الخريجين وتوظيفهم.
- تنظيم ٣ لقاءات لتوظيف الخريجين.
- تطوير منصة التوطين التي دشنتها الغرفة العام الماضي.

لقاءات التوظيف



الفصل الأول: في رحاب الغرفة

الفصل الثاني: إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠١٩ م
وفق التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية

الفصل الثالث: الغرفة في أرقام

الفصل الرابع: التقرير المالي لعام ٢٠١٩ م

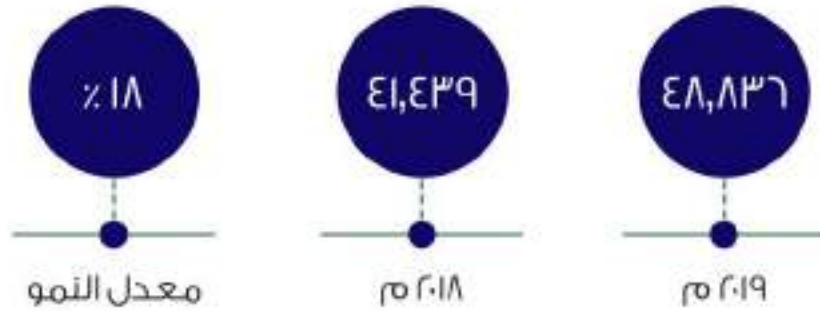
الفصل الخامس: الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ م



الإيرادات

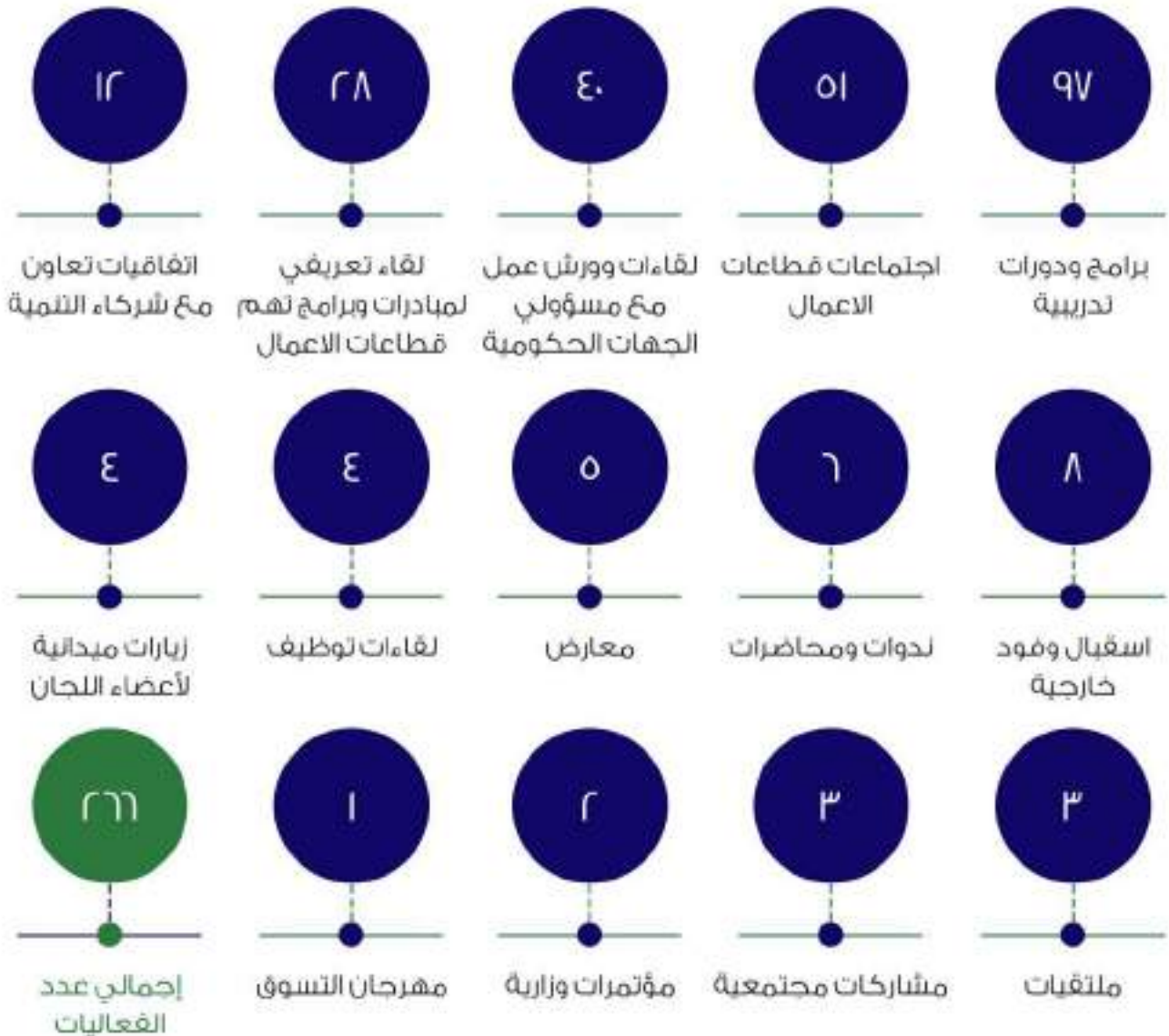
قُدرت إيرادات الغرفة لهذا العام ٢٠١٩م بحوالي ٣٦,٧ مليون ريال، بزيادة بلغت نسبتها ٢٠٪ مقارنةً بالمستهدف لنفس العام، وبزيادة بلغت نسبتها ٦٪ مقارنةً بإيرادات العام الماضي.

تطور أعداد المنتسبين

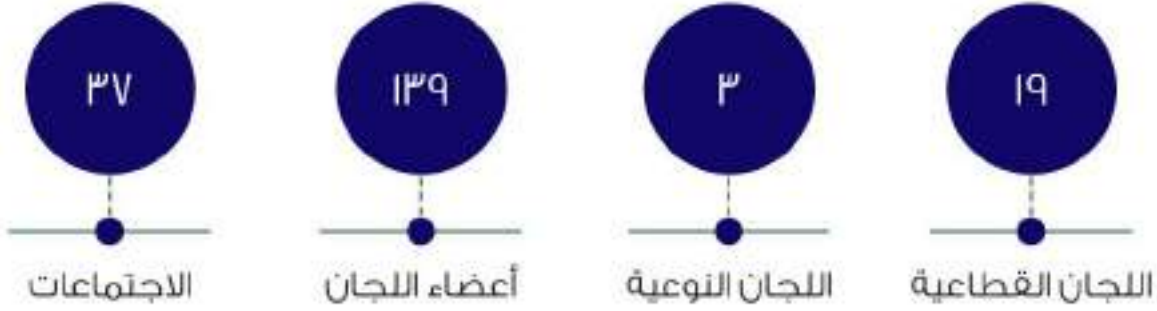


إجمالي عدد عمليات الاشتراك بالغرفة

الفعاليات



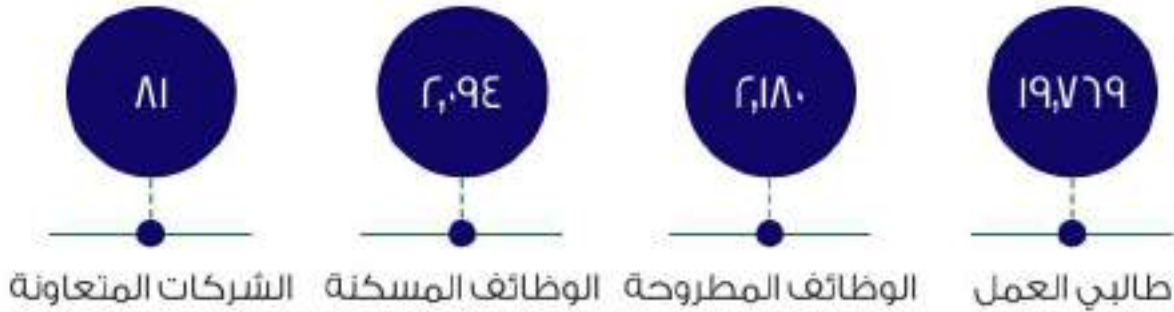
اللجان المشكلة



التدريب



التوظيف



المنصات الإلكترونية



التقارير وأوراق العمل



الاستشارات



التعاميم



أهم المعارض



نتائج مهرجان المدينة للتسوق (نوفمبر ٢٠١٩م)

الجوائز				لقاءات جماهيرية وسحوبات	اجنحة المعرض المصاحب	المؤسسات المشاركة
قسائم شرائية	أجهزة كهربائية	شاشات	سيارات			
٢٤	٤٨	١٦	٨	١٦	٥٢	٤٠
معدل نمو مبيعات الجهات المشاركة						
مقارنة بنفس الشهر من العام السابق				مقارنة بالشهر السابق لتنظيم المهرجان		
٣٣%				٣٥,٥%		متوسط معدل الزيادة في المبيعات
٤٤				٤٤		عدد المنشآت

النشر الإعلامي والإلكتروني

تحرص الغرفة على زيادة وتنوع المحتوى المنشور على صفحاتها الرسمية في وسائل التواصل الاجتماعي للوصول لأكبر شريحة من منتسبيها، فقد زاد عدد المنشورات خلال هذا العام عن ٢٠٠٠ منشور على مختلف وسائل التواصل.



الأمر الذي أدى إلى زيادة متابعي الغرفة إلى ما يقارب ٣٠٠٠ متابع حتى نهاية عام ٢٠١٩م.



الفصل الأول: في رحاب الغرفة

الفصل الثاني: إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠١٩ م
وفق التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية

الفصل الثالث: الغرفة في أرقام

الفصل الرابع: التقرير المالي لعام ٢٠١٩ م

الفصل الخامس: الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ م



القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

رقم الصفحة

المحتويات

٣ - ١

تقرير مراقب الحسابات

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الأنشطة والدخل الشامل

٦

قائمة التدفقات النقدية

٢٣ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل - تنمة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

أمر آخر

- لم تتم الغرفة حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم بالتسجيل في ضريبة القيمة المضافة أو تحصيل الضريبة المستحقة على إيراداتها على الرغم من تغطية إيرادات الغرفة حد التسجيل الإلزامي.

مسؤوليات إدارة المؤسسة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على البقاء كمجموعة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المنشأة أو إيداف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي للغرفة

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



تقرير المراجع المستقل - تنمة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة ٢٠١٩ م

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية - تابع

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نعارض الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استباقية لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من المعمل الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية الرقابة الداخلية بالغرفة.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا الإدارة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخمط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

هاشم عمر خياط

محاسب ومراجع قانوني

ترخيص ١٧٨



الرقم : ٢٠١٦/٧٢١ - د - هـ ب

جدة في : ١٤٤١/١٠/٢٥ هـ

الموافق : ٢٠٢٠/٠٦/١٧ م

-٣-



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	الإيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
٨,٤٦٤,٥٣٣	١٦,٠١٣,٣٢٤	(٣)	القيد ومساقي حكمه
٩,٦٢٣,٤٨٧	١٢,٩٥٣,٩١٥	(٤)	ذمم مدينة
١,٥٤٥,٣٤١	٢,١١٣,٨١٩	(١/٥)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٨٢٥,٤٨٦	٣,٤٥٦,٦٨٧	(٢/٥)	عمولة مدفوعة مقدماً (متداولة)
٢,٤٩٣,٦٧٨	٢,٩٤٤,٠٦٢	(٦)	دفعات مقدّمة وأرصدة مدينة
٢٤,٩٥٢,٥٢٥	٣٧,٤٨١,٨٠٧		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
١,٨٣٦,٨٤٨	٢,٠٨٩,٧٥٧	(٣/٥)	صناعات مدفوعة مقدماً (غير متداولة)
٢٢,٢٥٤,٢٧٣	٢٢,٠٣٦,٣٢٩	(٧)	ممتلكات والآلات ومعدات
٣٤,١١٣,٦٢٦	٤٨,٢١٤,٣٦١	(٨)	استثمارات
٥٨,٢٥٤,٧٤٧	٧٢,٣٤٠,٤٤٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٨٣,٢٠٧,٢٧٢	١٠٩,٨٢٢,٢٥٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وأموال الغرفة
			المطلوبات المتداولة:
١١٣,٦١٠	٩٩,٠٣١		الذمم الدائنة
٤,٩٢٢,٣٦٣	٦,٦٢٧,٥٦١	(٩)	المستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى
١٠,٧٩٩,٣٦٥	١٣,٢٠٢,٥٧٩	(٤/٥)	إيرادات اشتراكات محصلة مقدماً (متداولة)
-	٢,٠١٥,٣٢٩	(١/١٠)	تسهيلات بنكية (الجزء المتداول)
١٥,٨٣٥,٣٣٨	٢١,٩٤٤,٥١٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
-	١٠,٧٦٧,١٦٦	(٢/١٠)	تسهيلات بنكية (الجزء غير المتداول)
٧,٧٢١,١٠٩	٨,٣٨٠,٩٦٠	(١١)	المخصصات
٧,١٨١,٥٧١	٨,٢٢٦,٠٤٨	(٥/٥)	إيرادات اشتراكات محصلة مقدماً (غير متداولة)
١٤,٩٠٢,٦٨٠	٢٧,٣٧٤,١٧٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٧٣٨,٠١٨	٤٩,٣١٨,٦٨٤		إجمالي المطلوبات
			أموال الغرفة:
٢٦,٢٥٦,٦٨٠	٣٤,٢٩٠,٩٩٦		صافي الأصول الغير مقبذة
٥,١٠٧,١٦٠	٥,١٠٧,١٦٠		منحمة حكومية
١٩,٨٩٢,٨٤٠	١٩,٨٩٢,٨٤٠	(٢/٨)	فروق إعانة تقييم الأراضي
١,٢١٢,٥٧٤	١,٢١٢,٥٧٤	(١٢)	احتياطي استبدال موجودات
٥٢,٤٦٩,٢٥٤	٦٠,٥٠٣,٥٧٠		إجمالي أموال الغرفة
٨٣,٢٠٧,٢٧٢	١٠٩,٨٢٢,٢٥٤		إجمالي المطلوبات وأموال الغرفة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

-٤-



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

قائمة الأئتمنة

كمافي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	الإيضاح	الدخل من الأعمال الرئيسية
٢٣,٣١٨,٠٦٣	٢٦,٦١٣,٤٣٩	(١٢)	الإيرادات
<u>٢٣,٣١٨,٠٦٣</u>	<u>٢٦,٦١٣,٤٣٩</u>		إجمالي الإيرادات
٧,٧٢٨,٥٢٢	٨,٢٥٣,٤٢٩	(١٤)	مصروفات: مصروفات الأئتمنة
١٧,٧٣١,٠٧٩	١٧,٨٠٩,٧٦٥	(١٥)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٤٧,٧٠٣	٥٦٩,٢٩٨		إهلاك المعنكات والمعدات
<u>(٢٦,٠٠٧,٣٠٤)</u>	<u>(٢٦,٦٣٢,٤٩٢)</u>		إجمالي المصروفات
(٢,٦٨٩,٢٤١)	(١٩,٠٥٣)		النص
١٩,٧٦٨,٠٨٧	٢٦,٢٥٦,٦٨٠		النص المتراكم في بداية السنة
<u>١٧,٠٧٨,٨٤٦</u>	<u>٢٦,٢٣٧,٦٢٧</u>		النص المتراكم
٩,٩٦٤,٢٨٠	٨,٦٤٧,٨١٥	(٣/٨)	إيرادات إيجار (بالصافي)
-	١٦٥,٠٠٠		إيرادات متوقعة
(٧٨٦,٤٤٦)	(٧٥٢,١٦٣)		تمويل مكافئة نهاية الخدمة
-	(٧,٢٨٣)		مصروفات سنوات سابقة
<u>٢٦,٢٥٦,٦٨٠</u>	<u>٣٤,٢٩٠,٩٩٦</u>		إجمالي الدخل/ (خسارة) الشامل الأخر
١٩,٨٩٢,٨٤٠	١٩,٨٩٢,٨٤٠		فروق إعادة تقسيم الأراضي
<u>٤٦,١٤٩,٥٢٠</u>	<u>٥٤,١٨٣,٨٣٦</u>		صافي الدخل/ (الخسارة) الشامل

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

قائمة التدفقات النقدية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
٦,٤٨٨,٥٩٣	٧,٨٧٦,٥٩٩	الأنشطة التشغيلية:
		فائض الإيرادات عن المصروفات
		يضاف:
٥٤٧,٧٠٣	٥٦٩,٢٩٨	مصروفات لا تتطلب أعباء مالية:
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٩٠,٩٣٤	٥٥٠,٠٠٠	المكون من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٧٨٦,٤٤٦	٧٥٢,١٦٣	المكون من مخصص قضايا ومنزعات
-	(٧,٢٨٣)	المخصصات المحملة على الفترة. حقوق العاملين
		مصروفات سنوات سابقة
١٠,٧١٣,٦٧٦	١٠,٢٤٠,٧٧٧	الفائض المعدل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٠٣٩,٢٨٣)	(٣,٣٣٠,٤٢٨)	ذمم مدينة
٥٧٢,٥٥٤	(٥٦٨,٤٧٨)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦٦,٦٩٨	(٦٣١,٢٠١)	حصولية مدفوعة مقدماً (متداولية)
(١,٣٨٩,٤١٩)	(٤٥٠,٣٨٤)	دفعات مقدمة
٢٦٨,٢٧٥	(٢٥٢,٩٠٩)	حصولية مدفوعة مقدماً (غير متداولة)
(١٢٠,٠٦٥)	(١٤,٥٧٩)	الذمم الدائنة
٥٨٥,٧٤٩	١,٧٠٥,١٩٨	مستحقات وارصدة دائنة أخرى
(٢٤١,٧٩٨)	٢,٤٠٣,٢١٤	إيرادات اشتركات محصلة مقدماً (متداولة)
-	١٢,٧٨٢,٥٠٥	تسديدات بنكية
(٩٧٨,٣٩٣)	١,٠٤٤,٤٧٧	إيرادات اشتركات محصلة مقدماً (غير متداولة)
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	المستخدم من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٨٢٣,٤٢٢)	(٥٣٠,٩٧٨)	المستخدم من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢,٢٤٤,٣٩٦)	(١١١,٣٣٤)	المستخدم من مخصص منازل قضائية
٢,٨٧٠,١٧٦	٢١,٧٨٥,٨٨٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(٨٢٥,٩١٩)	(٣٥١,٣٥٤)	التغير في ممتلكات وآلات ومعدات
(٧,٠٤١,٩٢٠)	(١٤,٠٥٠,٧٣٥)	استثمار عقاري
(٧,٨٦٧,٨٣٩)	(١٤,٤٠٢,٠٨٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	١٦٥,٠٠٠	الأنشطة التمويلية:
	١٦٥,٠٠٠	التغير في مبالغ الغرسة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٩٩٧,٦٦٣)	٧,٥٤٨,٧٩١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٣,٤٦٢,١٩٦	٨,٤٦٤,٥٣٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٨,٤٦٤,٥٣٣	١٦,٠١٣,٣٢٤	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

-٩-



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١ - التنظيم والأنشطة الرئيسية

- اسم المنشأة : الغرفة التجارية الصناعية.
الكيان القانوني : منشأة غير هادفة للربح.
المركز الرئيسي : المدينة المنورة.
تاريخ التأسيس : بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٣٨٧هـ الموافق ٢٢ يونية ١٩٦٧م بتشكيل أول مجلس إدارة لها.
نشاط المنشأة : والغرفة تمثل في دائرة اختصاصها المصالح الحكومية والصناعية لدى السلطات العامة وللغرفة شخصية اعتبارية ويقوم رئيس مجلس إدارتها بتمثيلها أمام القضاء والغير وتقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع ، كما تقوم بإصدار التصديق على الشهادات حسب المرسوم الملكي الكريم رقم ٦/م وتاريخ ١٤٠٠/٠٤/٣٠هـ في نظام الغرف التجارية للصناعة .

كما أن للغرفة الفروع التالية :

- فرع العلا.
- فرع خيبر.
- فرع الحناكية.
- فرع المهدي.

السنة المالية:

السنة المالية للغرفة تبدأ من أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل عام، والقوائم المالية المرفقة تمثل نشاط الغرفة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (بشار إليهم معاً "بالمعايير الدولية للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمعتمدة في المملكة العربية السعودية")، ومعايير المنظمات غير هادفة للربح.



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) أسس القياس

تم أعداد القوائم المالية العرفية على أساس التكلفة التاريخية، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

(ج) سياسة تصنيف الأصول والمطلوبات كمتداول وغير متداول

تظهر الغرفة الأصول والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناء على تصنيفها متداولة / غير متداولة". ولتعد الأصول متداولة وذلك عندما:

- تتوقع تسيل الأصل أو تنوي بيعه أو استفادته خلال دورة العمل التشغيلية العادية للمنشأة.
- تحتفظ بالأصل بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
- تتوقع تسيل الأصل خلال الاثني عشر شهرا اللاحقة لتاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.
- يكون الأصل في صورة نقد وما في حكمه، ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

وتصنف الغرفة كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة، وفي حال تعذر تحديد الدورة التشغيلية العادية للغرفة تحديدا واضحا، يفترض أن تحدد مدتها بأنها اثنا عشر شهرا.

وتصنف الغرفة المطلوبات كمطلوبات متداولة عندما:

- تتوقع سداد المطلوبات خلال دورة العمل التشغيلية العادية للمنشأة.
- تحتفظ بالمطلوبات بصورة رئيسية لأغراض المتاجرة.
- تكون المطلوبات مستحقة السداد خلال الاثني عشر شهرا اللاحقة لتاريخ تقديم التقرير حول القوائم.
- لا تملك المنشأة حقا غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

تقوم الغرفة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

العملة الوظيفية:

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية للغرفة.

استخدام التقديرات

ينطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تعويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج جميع الفروقات في قائمة الدخل.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وأرصدة بنكية وودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تمه)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبلغ المدرجة بالريال السعودي)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم احتساب تكاليف المشروع تحت التنفيذ على أساس التكلفة ويظهر في سجلات الغرفة وقائمة المركز المالي للغرفة كمشروع تحت التنفيذ لحين الانتهاء من تنفيذه حيث يتم عند ذلك إظهاره في سجلات الغرفة وقائمة المركز المالي ضمن الموجودات الثابتة ويتم البدء في احتساب إهلاكه عند البدء في استخدامه .

ممتلكات والآلات ومعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. يتم تحميل الاستهلاك بحيث يتم تخصيص تكلفة الموجودات ناقصاً قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقررة، تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. يتم رسمة تكاليف التمويل للفروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعداده للاستخدامات المحدد لها إن وجدت، يتم رسمة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية للممتلكات والمعدات والآلات، ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكديدها. يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وحسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقررة لكل بند من الممتلكات والآلات والمعدات.

وفيما يلي المعدلات السنوية التآلية لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات:

النسبة	الموجودات
٪٠	- أراضي
٪٥	- مباني
٪٢٥	- سيارات
٪١٥	- أثاث
٪١٥	- مكيفات
٪٢٥	- شبكة حاسب آلي
٪٢٥	- عدد وأدوات
٪٢٥	- تحسينات في أماكن مستأجرة
٪١٠	- مقر الغرفة المؤقت

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير جوهري في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية لأصل ما، يتم مراجعة استهلاك الأصل على أساس مستقبلي ليعكس التوقعات الجديدة.

الانخفاض في قيمة الأصول

في تاريخ كل تقرير مالي، تتم مراجعة الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة والاستثمارات في المنشآت الزميلة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. إذا كان هناك مؤشر على وجود انخفاض محتمل في القيمة، فإن القيمة القابلة للاسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة من الموجودات ذات العلاقة) يتم تقديرها ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ الممكن لاسترداده أقل، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى قيمتها التقديرية القابلة للاسترداد ويتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة فوراً في الربح أو الخسارة.

في حال تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة الموجودات ذات العلاقة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده (سعر البيع ناقصاً تكاليف الإكمال والبيع - في حالة المخزون)، ولكن ليس بالزيادة عن المبلغ الذي كان من الممكن تحديده في حال لم يتم إدراج الخسارة من الانخفاض في القيمة للأصل (مجموعة الموجودات ذات العلاقة) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول الفوائم المالية (تتمه)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

استثمار عقاري

تمتلك الغرفة أرضاً ومباني مملوكة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجار على المدى الطويل أو بغرض ارتفاع قيمتها الرأسمالية. والممتلكات العقارية لا تشملها الغرفة. ويُدرج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة المستندة من أسعار السوق الزاهنة لعقارات قابلة للمقارنة وتحليل التدفقات النقدية المخصومة المتعلقة بالاستثمار، وتُحدّد سنوياً بمعرفة مقيمين خارجيين. وعند تحديد القيمة، يرجع التقدير إلى أوضاع السوق الزاهنة وأخر معاملات المبيعات لعقارات مماثلة. وعند تقييم القيمة العادلة لممتلكات عقارية، يمثل الاستخدام الأقصى والأمثل للعقار استخدامه الحالي. ويُعترف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، بقيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك بعدم إمكانية العرفة تحصيل المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

يتم تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها سنوياً بمبلغ تقديري دون تحديد أشخاص بعينهم

منح حكومية

يعترف بالمنح الحكومية بالقيمة العادلة للأصل المقبوض أو المستحق القبض، ويعترف بالمنحة التي ليس لها شروط أداء مستقبلية محددة في الدخل عند استلام متحصلات المنحة أو استحقاق استلامها، ويعترف بالمنحة التي تفرض شروط أداء مستقبلية محددة في الدخل عند استيفاء تلك الشروط.

وتعرض المنح الحكومية بصورة منفصلة عن الأصول التي تنتمي إليها، وتعرض المنح الحكومية المعترف بها في الدخل بصورة منفصلة في الإيضاحات، وتعرض المبلغ الحكومية المستلمة قبل استيفاء معايير الاعتراف بالدخل كمطلوبات منفصلة في قائمة المركز المالي.

ولا يعترف بأي مبلغ لهذه المساعدات الحكومية التي لا يمكن أن يكون لها قيمة معقولة، غير أن المنشأة تفصح عن المعلومات حول هذه المساعدة.

ذمم دائنة تجارية ومستحقات

إن الذمم التجارية الدائنة هي التزامات على أساس شروط الائتمان العادية ولا تحمل فائدة، وتدرج بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل المشتريات أو الخدمات أو المستحقات الأخرى التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة من قبل المورد أو لم يتم.

يتم ترجمة الذمم التجارية الدائنة السائدة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير التالي تدرج أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية في الدخل الأخر أو المصروفات الأخرى.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الغرفة التزام حالي (قانوني أو ضمنني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن تكون هناك حاجة لتدفق الموارد إلى خارج الغرفة والتي تتطوي على منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أي مبالغ. إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال أمراً جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس عند الحاجة المخاطر الخاصة بالالتزام. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ أكتوبر ٢٠١٩ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الالتزامات المحتملة

لا يتم إدراج الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال تدفق الموارد خارج الغرفة والتي تجسد منافع اقتصادية هو أمر بعيد المنال. المطلوبات المحتملة، يتم تسجيلها في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن الذمم الدائنة والمستحقات. لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل وجود تدفق للمنافع الاقتصادية داخل الغرفة.

الزكاة

الغرفة تجارية صناعية بالمدينة المنورة هيئة لا تستهدف الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة وتقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع، ولذلك فإن الغرفة معفاة من الزكاة وبالتالي لم يتم إدراج مخصص للزكاة الشرعية في القوائم المالية.

الإيرادات

تتبع الغرفة الأسس التالية لتسجيل إيراداتها:

- إيرادات الاشتراكات العضوية تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المستلمة بها، حيث يتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتصف الشهر في بداية السنة أو خلال السنة (التجديدات وكذلك رسوم الاشتراك لأول مرة) وتُقدّم الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كاشتراكات عضوية مقبوضة مقدماً.
- تُسجّل إيرادات الشهادات والرسوم عند إصدار الشهادات أو استلام الرسوم.
- تُسجّل إيرادات إعلانات النشرة الإلكترونية عند إصدار فواتير بها ويُحذف بها كإيرادات في نهاية السنة إذا أصدرت الإعلانات قبل نهاية السنة دون إصدار الفواتير الخاصة بتلك الإعلانات في ذات السنة. وتُصدر الغرفة عادة الفواتير بعد صدور الإعلانات في النشرة.
- تُسجّل إيرادات دورات التدريب عند تقديم الخدمة.
- تُسجّل إيرادات الإيجار وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.
- تُسجّل إيرادات رعاية المناسبات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة إلى الرعاية.
- تُسجّل الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمة أو استحقاقها.

يتحقق الإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للغرفة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به. يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم. يتم قيد الإيرادات على أساس الاستحقاق فيما عدا إيرادات الائتمانات والتسويق فإنه يتم تسجيلها عند استلامها من المشتركين.

المصروفات

يتم تصنيف جميع المصروفات باستثناء التكلفة المباشرة بمراكز وأنشطة الغرفة الرئيسية أو بالتعاون مع المساهمات لأجهزة ومؤسسات أو بالاشتراكات مجلس الغرف وحصّة جمعية حماية المستهلك كمصروفات عمومية وإدارية، وفقاً لأسس الاستحقاق وتحمل هذه المصروفات على السنة المالية التي صرفت فيها.



الغرفة التجارية الصناعية

مشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

كفاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمعقود إيجار تمويلي عندما ينتقل بموجب شروط الإيجار جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المؤجر إلى الغرفة جوهرياً. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بحقن الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كموجودات لدى الغرفة بالقيمة العادلة للممتلكات المؤجرة (أو، إذا كانت أقل، القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات عقود الإيجار) عند بداية عقد الإيجار. يدرج الالتزام المقابل للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزام إيجار تمويلي. يتم تخصيص مدفوعات عقود الإيجار بين أعباء التمويل وتخفيض التزام عقد الإيجار لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم خصم أعباء التمويل لتباسب الربح أو الخسارة. تدرج الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي ضمن الممتلكات والألات والمعدات ويتم استهلاكها وتقييمها لتحديد خسائر الانخفاض في القيمة بنفس طريقة الموجودات المملوكة.

يتم تحميل مدفوعات الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلية ضمن الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدة فترة عقد الإيجار ذات العلاقة.

قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة الغير مباشرة.

إعادة تصنيف

يتم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية لعام ٢٠١٨م لكي تتوافق مع طريقة العرض في عام ٢٠١٩م.

التقريب

تم تقريب القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم إدارة الغرفة بتكوين مخصص غير ممول مقابل التزامات منافع الموظفين الذي تلتزم الغرفة بدفعه عند نهاية خدمة موظفيها والتي يتم تصنيفها كخطة منفعة محددة، وقد قامت الغرفة بتبسيط احتساب مخصص لمكافأة نهاية خدمة الموظفين وذلك بتجاهل زيادات الرواتب المستقبلية وتجاهل الخدمة المستقبلية للموظفين وقامت بتجنيد مخصص التزام منافع الموظفين وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي وسياسة الغرفة. يتم عرض التزامات منافع الموظفين غير المخصصة ضمن الالتزامات غير المتداولة في قائمة المركز المالي. يتم تحميل مصروف مخصص التزامات منافع الموظفين المكون ضمن المصاريف في قائمة الدخل الشامل.

الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يطلب إعداد القوائم المالية قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المعلومات المحتملة. إلا أن عدم التأكد المتضمن في هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى إجراء تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي قد تتأثر في فترات مستقبلية.

التقديرات والافتراضات

فما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأخرى التي تسبب عدم التأكد من التقديرات في تاريخ إعداد القوائم المالية والتي يرتبط بها مخاطر جوهرية قد تسبب تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. اعتمدت الغرفة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أنه يمكن أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة الغرفة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.



الغرفة التجارية الصناعية
منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣ النقد وما في حكمه :

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي :

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
٣٤٥,٨٩٨	٣٩,٤١٥	بنك الراجحي ١٠١٣٠٦٦٦
١,٠٤٣,٤٦٧	٢٥٩,٦٦٩	البنك الأهلي ٣٢٧٥٠٥٢٢٠٠٠١٠٠
١,٠٠٩,٦٩٦	٢,٤٢٩,٦١٥	بنك الرياض ١٠٥٠١٢٢٢٩٩٠٦
٥,٢٥٦,٠٧١	٦,٦٤٢	البنك البريطاني (سابق) ٠٣٠/٠٠٧٤١٣
٨٠٩,٤٠١	١٢,٣٠٨,٧٣٧	بنك البلاد ٧٢٠١٢٣٧٧١٥
-	٩٦٩,٢٤٦	بنك البلاد (مقاولات)
٨,٤٦٤,٥٣٣	١٦,٠١٣,٣٢٤	الإجمالي

٤ - الذمم مدينة

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١١,٤٧٠,٠٢٦	١٥,٣٠٠,٤٥٤	الذمم المدينة
(١,٨٤٦,٥٣٩)	(٢,٣٤٦,٥٣٩)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (١/٤)
٩,٦٢٣,٤٨٧	١٢,٩٥٣,٩١٥	الإجمالي

١/٤ - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١,٣٤٦,٥٣٩	١,٨٤٦,٥٣٩	الرصيد أول الفترة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المكون خلال الفترة
-	-	المستخدم خلال الفترة
١,٨٤٦,٥٣٩	٢,٣٤٦,٥٣٩	الرصيد نهاية الفترة



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٥- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها
تُعدّل الجهات ذات العلاقة أعضاء مجلس إدارة الغرفة وموظفي الإدارة الرئيسيين والتفويضين بها والمنشآت المسيطر عليها من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاماً عليها.

ولمّا يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة وأرصدها في نهاية السنة:

١/٥ - مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة (مصنفة كأصل غير متداول)

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١,٥٤٥,٣٤١	٢,١١٣,٨١٩	شركة نقة لخدمات الأعمال (نقة)
<u>١,٥٤٥,٣٤١</u>	<u>٢,١١٣,٨١٩</u>	الرصيد نهاية الفترة

٢/٥ - عمولة مدفوعة مقدماً (مصنفة كأصل متداول)

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١,٧٦٢,٣٤٥	٢,١٥٧,٢٩٤	شركة نقة لخدمات الأعمال (نقة)
١,٠٦٣,١٤١	١,٢٩٩,٣٩٣	مجلس الغرف التجارية
<u>٢,٨٢٥,٤٨٦</u>	<u>٣,٤٥٦,٦٨٧</u>	الإجمالي

٣/٥ - عمولة مدفوعة مقدماً (مصنفة كأصل غير متداول)

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١,١٢٤,٢٣١	١,٢٧١,٥٩٥	شركة نقة لخدمات الأعمال (نقة)
٧١٢,٦١٧	٨١٨,١٦٢	مجلس الغرف التجارية
<u>١,٨٣٦,٨٤٨</u>	<u>٢,٠٨٩,٧٥٧</u>	الإجمالي



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول الفوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٤/٥ - إيرادات اشتراكات محصلة مقدماً (مداولسة)

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١٠,٧٩٩,٣٦٥	١٣,٢٠٢,٥٧٩	إيرادات الانتساب (تقنة)
١٠,٧٩٩,٣٦٥	١٣,٢٠٢,٥٧٩	الإجمالي

٥/٥ - إيرادات اشتراكات محصلة مقدماً (غير متداولسة)

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
٧,١٨١,٥٧١	٨,٢٢٦,٠٤٨	إيرادات الانتساب (تقنة)
٧,١٨١,٥٧١	٨,٢٢٦,٠٤٨	الإجمالي

ملاحظة

(أ) تمثل العمولات المدفوعة مقدماً لكل من شركة ثقة ومجلس الغرف ما نسبته ١٥٪ و ١٠٪ على التوالي، من إيرادات الاشتراكات التي تخص الفترات القائمة المستلمة والمدفوعة مقدماً. تمثل العمولة لشركة ثقة قيمة تكاليف قيد وإصدار شهادات الانتساب وتحصيل الرسوم بالنيابة عن الغرفة.

(ب) تعالقت الغرفة خلال عام ٢٠١٥ مع شركة ثقة لخدمات الأعمال (جهة ذات علاقة) لتقديم خدمات إلكترونية. وتتضمن هذه الاتفاقية أن تقوم الشركة بتقديم الية لتحصيل الاشتراكات إلكترونياً ثم تحويل مبالغ الاشتراكات على النحو التالي:

الجهة ذات العلاقة	الحصة من قيمة الاشتراكات
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة	٧٥٪
مجلس الغرف التجارية	١٠٪
شركة ثقة لخدمات الأعمال	١٥٪ بالإضافة إلى ١٠ ريالاً لكل عملية (سداد)

(ج) بلغت التكاليف المتعلقة بالإدارة التنفيذية مبلغ وقدره (بيان) (١,١٩٨,١٣٤ ريال) وهو ما يمثل نسبة ٩٪ من إجمالي تكاليف الموظفين والتي بلغت ١٢,٩٧١,١٤٠



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦- دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م	
٧٧٦,٦٣٢	٩٤٠,٤٤٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٨٠,٩٧٠	١٦٠,٩١٢	ذمم موظفين
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	عهد مالي
١,٦٢٩,٠٧٦	١,٨٣٥,٧٠٢	إيرادات مستحقة
٢,٤٩٣,٦٧٨	٢,٩٤٤,٠٦٢	الإجمالي





الفرقة التجارية المسجلة المصارف

مشقة غير حادثة للبرج - المشقة الموردة

٧ - مستندات وألات ومعدات:

الوصف	متر	الفرقة الموردة	تصنيف في	عدد وألوان	قيمة	معدات	الوقت	تيرات	مبلغ	راتي
٢٧,٢٦٦,٨٨٢	١,٠٢٧,٢٩٢	١٢٥,٥٩٠	١٢,٤٦٤	١,٢٢٨,٠٢٧	٢٢٠,٣٠٦	٢,١١٥,٢٢١	٢١٨,٣٠٠	١١,٩٧٦,٦٠٦	١٤,٣٦٢,٠٠٠	٢٠١٩
٢٥١,٢٥٤	٢٥,٢٥٠	-	-	١٨,٠٠٠	٨,٥٠٠	٤٤,٦٠٤	-	١٦٥,٠٠٠	-	٢٠١٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠١٩

٢٧,٧١٨,٢٢٦	١,٠٥٢,٦٤٢	١٢٥,٥٩٠	١٢,٤٦٤	١,٢٢٦,٠٢٧	٢٢٨,٨٠٦	٢,٢٠٩,٨٢٥	٢١٨,٣٠٠	١٢,١٤١,٦٠٦	١٤,٣٦٢,٠٠٠	٢٠١٩
------------	-----------	---------	--------	-----------	---------	-----------	---------	------------	------------	------

الرجوع:

١٥,١١٤,٧٠٩	١٢٠,٠٢٤	١٥٧,٥٣٠	١٤,٦٢٨	٥٢٦,٧٢٨	١٤٢,١١٩	٢,٨١٥,٤٢٨	٢١٨,٢٩٦	١٠,٥٤٨,٤٢٦	-	الرجوع للمصارف
٥٢٩,١٩٨	١٠,٩,٤٢٧	٤,٩٦٠	٨٤٠	١٢٤,٤١٢	١٨,٦٦٤	١١٢,٤٢٢	-	٨٧,٦٦٦	-	١ يناير ٢٠١٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استثمارات خصال المسألة

١٥,٦٨٢,٠٠٧	١٣١,٤٧١	١٦٢,٤٩٠	١٢,٤٦٤	٧٧١,١٤١	١٦٠,٠٨٢	٢,٩٢٨,٨٥١	٢١٨,٢٩٦	١٠,٦٨٦,١٩٧	-	الرجوع للمصارف
------------	---------	---------	--------	---------	---------	-----------	---------	------------	---	----------------

تعليمية نظرية:

٢١,٢٣١,٢٢٩	٢٦٢,١٧٢	٢,١٠٠	١	٥٠٤,٨٨٦	٦٦,٧٢٢	٢٨١,٠٢٤	٤	١,٤٥٥,٤٠٩	١٤,٢٦٢,٠٠٠	٢٠١٩
------------	---------	-------	---	---------	--------	---------	---	-----------	------------	------

٢٢,١٥٤,٢٧٢	٢٧٧,٢٥٤	٨,٠٠٠	٨٤١	٦٨١,٢٩٤	٧٧,١٨٧	٢٩٩,٨٨٢	٤	١,٢٧٧,٦٧٠	١٤,٢٦٢,٠٠٠	٢٠١٨
------------	---------	-------	-----	---------	--------	---------	---	-----------	------------	------

الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١/٧- أراضي مستأجرة

تم شراء هذه الأرض من شركة مدينة المعرفة الاقتصادية بالعقد الموقع بين الطرفين بتاريخ ٢٠١٦/٠٦/٢٠ م ومساحتها (٥٥٣٢,٤٤) خمسة آلاف وخمسة وأثلاثون متراً وأربعة وأربعون سنتيمتر مربع) وقد تم تسليم الأرض ووثيقة ملكيتها للغرفة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٢ م، وتم البدء باستغلال تلك الأرض فسي إنشاء مبنى الغرفة الجديد بالعقد الموقع مع شركة مؤسس الشايب للأعمال المدنية المنفذة للمشروع بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٠٦ م

٨- استثمار عقاري:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م		
٩,١٦٣,٦٢٦	٢٣,٢١٤,٣٦١	(١/٨)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢/٨)	أراضي منحة من الحكومة
<u>٢٤,١٦٣,٦٢٦</u>	<u>٤٨,٢١٤,٣٦١</u>		الإجمالي

١/٨- أعمال رأسمالية تحت التنفيذ:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م		
٩,١١٣,٤٧٦	٢٣,١٦٤,٢١١		مبنى الغرفة التجارية بالمدينة المنورة
٥٠,١٥٠	٥٠,١٥٠		مبنى الغرفة التجارية بالعملا
<u>٩,١٦٣,٦٢٦</u>	<u>٢٣,٢١٤,٣٦١</u>		الإجمالي

٢/٨- أراضي منحة من الحكومة

يمثل أراضي منحة من قبل أمانة المدينة المنورة للغرفة كمنحة مطلقة بدون شروط بموجب الصك رقم ١/٦/٤ بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٧ هـ، وقد تم اعادته تامين قيمة الأرض من خلال محكم هندسي معتمد بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٥ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م بقيمة (٢٥٠٠٠٠٠٠ ريال) (خمس وعشرون مليون).

٣/٨- أراضي مستأجرة بغرض الاستثمار

استأجرت الغرفة من أمانة منطقة المدينة المنورة قطعة أرض بغرض استثمارها بإعادة تأجيرها كمستودعات، مساحتها (٩١١٤٦٣,٥٢) (تسعمائة وأحد عشر ألفاً وأربعمائة وثلاثة وستون متراً مربعاً وأثني وخمسون سم) بقيمة إيجارية سنوية ٧٦ ٤٥٥ ٧٣١ ريال (أربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وسبعمائة وواحد وثلاثون ريال وستة وسبعون هللة) بعقد إيجار لمدة عشر سنوات اعتباراً من ١٤١٨/٠٦/٠١ هـ بموجب العقد رقم ١٨/١ وتاريخ ١٤١٨/٠٧/١١ هـ، وقد تم تمديد العقد لمدة خمسة عشر سنة وذلك للمرحلة الأولى البالغ مساحتها (٢٧٦,٥٧٤) م اعتباراً من ١٤٢٨/٠٦/٠١ هـ وتنتهي في ١٤٤٣/٠٥/٣٠ هـ وذلك بمبلغ (١٣٧٠٩١١) ريال، ويتم تأجير الأرض للراغبين خالية، على أن يقوم المستأجر بإنشاء المستودع وتعمل جميع التكاليف - وكانت الإيرادات والمصاريف الخاصة بالعقار أعلاه (مدينة المستودعات) على النحو التالي:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م		
١١,٣٧٧,٧٩٠	١٠,٠٦١,٣٢٥		إيرادات الإيجار
(١,٤١٣,٥١٠)	(١,٤١٣,٥١٠)		مصاريف الإيجار
<u>٩,٩٦٤,٢٨٠</u>	<u>٨,٦٤٧,٨١٥</u>		صافي الإيجار

-١٨-



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٩- مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
٥٤٤,١٩٩	٦٧٢,٨٦٣	مصروفات مستحقة
٢,٣٧٧,٧٩٠	٢,٥٦٥,٨٥٢	مجموعة حيازة المساهمات
٦٩٤,٦١٠	١,٣٧٧,٢٨٢	إيرادات محصلة مقدماً
١٨٩,١٢٨	١٩٠,١٧٨	مبالغ دائنة تحت التسوية
١,١١٦,٦٣٦	١,٨٢١,٣٨٦	ضمانات
٤,٩٢٢,٣٦٣	٦,٦٥٨,٣١٥	الإجمالي

١٠- تسهيلات بنكية:

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
-	٢,٠١٥,٣٣٩	قرض بنك البلاد (الجزء المتداول) (١/١٠)
-	١٠,٧٦٧,١٦٦	قرض بنك البلاد (الجزء طويل الأجل) (٢/١٠)
-	١٢,٧٨٢,٥٠٥	الإجمالي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية بين الغرفة وبنك البلاد بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/١١ كإطار عام لما سيتم إبرامه من عقود تمويلية بين البنك والغرفة وتبدأ صلاحية الاتفاقية من تاريخ التوقيع وتنتهي في ٢٠٢٦/٠٤/١١م. وقد تحددت صيغة التسهيلات التي تم الاتفاق النهائي عليها بين الغرفة وبنك البلاد في بيع أجل غير نوار بحد سحب ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاثة وخمسون مليون ريال) بسعر سايبور الفترية + ٣٪ وذلك بقرض تمويل الجزء المتبقى من تكلفة إنشاء المقر الجديد للغرفة بالمدينة المنورة على أن يسدد على شكل القسط سنوية لمدة ٧ سنوات كتاريخ استحقاق تبدأ من سحب أول شريحة وعلى ألا تتجاوز فترة السحب ١٨ شهر ويتم تجميع الشرائح في شريحة واحدة بنهاية المدة أو بنهاية استخدام آخر شريحة وعلى أن يتم صرف حصيلة التمويل على شرائح حسب المستخلصات المقدمة من المقبول.

وتمثلت الضمانات المقدمة من الغرفة في رهن سك الأرض المقام عليها المشروع لمصالح بنك البلاد وكذلك التنازل عن إيرادات الغرفة من العقود الإيجارية المبرمة مع شركات مقولة لدى البنك وهي (شركة الخزف السعودي - شركة نايلا - شركة التموين العربي التجارية - شركة السافع للاغذية - مؤسسة الجفيلة - مؤسسة السقاف - مصنع الرياض - الشركة السعودية لإنتاج مواد التغليف - فرع شركة المصنوفة - شركة أحمد محمد عيد الوهاب ناغي)



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١١ - المخصصات:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م		
٦,٦٠٤,٥٧١	٦,٨٢٥,٧٥٦	(١/١١)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,١١٦,٥٣٨	١,٥٥٥,٢٠٤	(٢/١١)	مخصص قضايا ومنازعات
<u>٧,٧٢١,١٠٩</u>	<u>٨,٣٨٠,٩٦٠</u>		الإجمالي

١/١١ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م		
٦,٦٤١,٥٤٧	٦,٦٠٤,٥٧١		رصيد أول الفترة
٧٨٦,٤٤٦	٧٥٢,١٦٣		إضافات خلال العام
(٨٢٣,٤٢٢)	(٥٣٠,٩٧٨)		المسدد خلال الفترة
<u>٦,٦٠٤,٥٧١</u>	<u>٦,٨٢٥,٧٥٦</u>		الإجمالي

٢/١١ - مخصص قضايا ومنازعات:

٢٠١٨ م	٢٠١٩ م		
٩٧٠,٠٠٠	١,١١٦,٥٣٨		رصيد أول الفترة
٢,٣٩٠,٩٣٤	٥٥٠,٠٠٠		إضافات خلال العام
(٢,٢٤٤,٣٩٦)	(١١١,٣٣٤)		المسدد خلال الفترة
<u>١,١١٦,٥٣٨</u>	<u>١,٥٥٥,٢٠٤</u>		الإجمالي



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كمافى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٢. احتياطي استبدال موجودات:

تم تكوين احتياطي استبدال موجودات منذ عام ١٤١٣هـ بتغطية نصف القسط الإهلاك للأصول المستهلكة دفترياً بالكامل ولم تكن ولم تستبعد ومازالت تستخدم في تحقيق الإيراد، وذلك بغرض أن يكون ذلك الاحتياطي جزءاً من القيمة الاستبدالية عند شراء أصول جديدة.

١٣. الإيرادات:

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١٥,٩٩٤,٧٧٢	١٨,٣٥٢,٧١٢	إيرادات الانتساب
٢,٤١٠,٢٩٠	٢,٦١٦,٢٩٥	إيرادات التصديق
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٣٣,٧٥٠	إيرادات مركز المعارض
٢,٦٩٤,٨٤٠	٣,٦١٢,٣٣٤	إيرادات التدريب
٥٠٠,٠٠٠	٥٥٦,٨٧٢	إيرادات إقامة معارض
٢١٨,١٦١	١٤١,٤٧٦	إيرادات متنوعة
٢٣,٣١٨,٠٦٢	٢٦,٦١٣,٤٣٩	الإجمالي

١٤. مصروفات الأنشطة:

٢٠١٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	
١,٢٠٨,٨٦٧	١,٠٠٠,٧٠٠	تبرعات ومساهمات
٤,٤٣٣,٩٢٢	٤,٥٥٤,١٨١	مصروفات الانتساب
٤٩,٧٣٥	٤٥,٥٩٦	مصروفات الفروع
١٩١,٢١٠	١٨٨,٠٦٢	حصة جمعية حماية المستهلك
٢,١٠٠	٢١,٤٧٦	مركز المعارض
٢٠٦,٢٠٨	١٨٠,٠٠٠	مدينة المسعودات
١,٦٣٦,٤٨٠	٢,١٦٠,٣٧٧	التدريب
-	١٠٣,٠٣٧	وتعمرات
٧,٧٢٨,٥٢٢	٨,٢٥٣,٤٢٩	الإجمالي



الغرفة التجارية الصناعية
منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
كـمـا فـي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٥- مصروفات عمومية وإدارية:

٢٠١٨ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م	
١٠,٣١٢,٤٣٨	١٠,٢٢٦,٩٣٣	رواتب وأجور وما في حكمها
٢٩٢,٩٩٥	٢٥٦,٢٤٨	إيجارات (الفروع)
١٠٩,١٦١	٢١٢,٤٨٤	مصاريف سفر والتأديب
٤٧,٤٨٤	٣٩,٨٦٤	كهرباء ومياه
٢١٨,٩٥٩	٢٤٥,٨٢٧	مصاريف اتصالات
١١٩,٦٣٨	٢١١,٢٢٨	أدوات مكتبية ومطبوعات
١٧٩,٦٥١	٢٢٣,٤٦٩	مصروفات صيانة وإصلاح
٤٥٠,٩٤٨	٤٣٨,٣١٧	طباعة وحفظ ملفات
٦٣,٤٠٠	٤٩,٤٠٣	دعاية وإعلان
٢٩٧,٠٠٠	٦٢٦,٧٨٦	أتعاب مهنية واستشارات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢,٣٩٠,٩٣٤	٥٥٠,٠٠٠	مخصص تعويضات قضائية
٧٨٦,٤١٦	٨٠٠,٥٦٧	تأمين طبي
٩١٩,٤٤٠	٩٣٨,٨٠٢	تأمينات اجتماعية
٣٩٢,١٧٨	١٨٩,٩٦٤	مكافآت وتعويضات
٢٤٢,٤٨١	٨١٩,٤٧٤	مصروفات بنكية
٢٤٥,٩٤٩	٣٥١,٩٢٣	مصروفات أخرى
١٦٢,٠٠٧	١,١٢٨,٤٧٦	ضريبة القيمة المضافة
١٧,٧٣١,٠٧٩	١٧,٨٠٩,٧٦٥	الإجمالي



الغرفة التجارية الصناعية

منشأة غير هادفة للربح - المدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(المبلغ المدرجة بالريال السعودي)

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

تتكون الأدوات المالية المعقدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد بالسندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

• مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية، تحاول الغرفة التقليل من مخاطر الائتمان للعملاء وذلك بوضع حدود للائتمان مع العملاء ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

• مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الغرفة الأساسية هي بالريال السعودي، تراقب الإدارة تقلبات معدلات العملات وتعتقد أن مخاطر العملة هي غير جوهرية.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في تأمين السيولة المطلوبة لتنفيذ حجم الأعمال المسندة للغرفة ومقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية، تتم مراجعة السيولة على أساس منظم وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال عملاتها وتمويل من جهات تمويل لمقابلة أي التزامات حال حدوثها.

١٧ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف رابحة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى، بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للغرفة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة النظرية وتقديرات القيمة العادلة، إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للغرفة تقارب أرصدها القائمة.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام بين طرفين في السوق بمعرفتهما وولاء إرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية. تتكون الموجودات المالية للغرفة من نقد بالسندوق ولدى البنوك ونقد وذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى ومستحق من أطراف ذات علاقة وتتكون مطلوباتها المالية من ذمم موردين تجاريين وتمويل لأجل والتزامات بموجب عقود إيجار رأسمالية ومستحق لأطراف ذات علاقة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تم قياس تلك الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المضافة ولم يكن هناك أي أدوات مالية أخرى ومبالغ لدى الغرفة جرى قياسها بالقيمة العادلة.

١٨- أحداث لاحقة

لم يتم الإفصاح في القوائم المالية عن أي أحداث لاحقة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية. حيث لم توجد أي تأثيرات جوهرية على القوائم المالية.

١٩- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل إدارة الغرفة نيابة عن مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٠م.



الفصل الأول: في رحاب الغرفة

الفصل الثاني: إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠١٩ م
وفق التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية

الفصل الثالث: الغرفة في أرقام

الفصل الرابع: التقرير المالي لعام ٢٠١٩ م

الفصل الخامس: الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ م



الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠

م	اسم البند	إجمالي البند
أ	الإيرادات التقديرية	
أ-١	إيرادات الاشتراكات والتصديق	
1	اشترك الانتساب	14,500,000
2	إيرادات التصديق	2,100,000
3	إيرادات فرع العلا	500,000
4	إيرادات فرع خبير	250,000
5	إيرادات فرع المهدي	250,000
6	إيرادات فرع الحناكية	250,000
	إجمالي إيرادات الاشتراكات والتصديق	17,850,000

م	اسم البند	إجمالي البند
أ-٢	إيرادات الأنشطة الأخرى	
1	إيرادات المستودعات	9,000,000
2	إيرادات المعارض	1,000,000
3	إيرادات التدريب	3,000,000
4	إيرادات متنوعة	150,000
5	إيرادات استثمارية	500,000
	إجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	13,650,000

31,500,000

إجمالي الإيرادات

ب	المصروفات	إجمالي البند
ب	الباب الأول : الرواتب والأجور	
1	رواتب العاملين	8,050,000
2	غلاء المعيشة	560,000
3	التأمينات الاجتماعية	1,050,000
4	بدل السكن	1,840,000
5	تأمين علاج الموظفين	1,300,000
6	خارج الدوام	120,000
7	مكافآت وتعويضات	250,000
8	حوافز وزيادة إنتاجية	70,000
9	مكافأة ترك الخدمة	800,000

14,040,000

إجمالي الرواتب والأجور



ج	الباب الثاني : المصروفات العمومية	إجمالي البند
ج-١	المصروفات التشغيلية	
1	اصدارات ومطبوعات	100,000
2	مصروفات مركز المعارض	10,000
3	مصروفات الفروع	45,000
4	مصاريف الصيانة والتشغيل	185,000
5	مصاريف الحراسات الأمنية	100,000
6	مصاريف الأدوات المكتبية	45,000
7	مصاريف الاتصالات	240,000
8	مصاريف الكهرباء والمياه	80,000
9	مصاريف سيارات	25,000
10	مصاريف السفر والإنتداب	190,000
11	مصروفات متنوعة	750,000
12	مصاريف الإيجارات	1,669,000
13	مصاريف مدينة المستودعات	240,000
14	المصروفات الاعلانية	170,000
	اجمالي المصروفات التشغيلية	3,849,000

م	اسم البند	إجمالي البند
ج-٢	مصروفات الإيرادات	
1	مصاريف الانتساب مجلس الغرف	1,565,000
2	مصاريف الانتساب شركة ثقة	2,347,500
3	مصاريف التصديق (حماية المستهلك)	176,000
4	مصاريف التدريب	2,000,000
	اجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	6,088,500



م	اسم البند	إجمالي البند
ج-٣	مصروفات التبرعات وفعاليات خارجية	
1	مصاريف التبرعات والمساهمات	1,000,000
2	مصاريف الضيافة والحفلات	450,000
3	جانزة التميز	300,000
4	فعاليات معارض ومؤتمرات	1,000,000
	اجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	2,750,000

م	اسم البند	إجمالي البند
ج-٤	مصروفات أخرى	
1	كتب وصحف ومجلات	6,000
2	دراسات وبحوث	400,000
3	تعويضات قضائية	200,000
4	استهلاكات الأصول الثابتة	500,000
5	الديون المشكوك في تحصيلها	500,000
	اجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	1,606,000

14,293,500	إجمالي المصروفات العمومية
------------	---------------------------



د	النفقات الرأسمالية	إجمالي البند
د-١	مشاريع إنشائية	
1	مشروع مدينة المستودعات	500,000
2	مشروع مبنى الغرفة المؤقت	65,000
3	تحسينات في العالية مول	20,000
4	مشروع مبنى الغرفة الجديد	500,000
5	تمويل إنشاء مبنى الغرفة (فوائد تمويل موجلة)	8,000,000
	إجمالي المصروفات الإنشائية	9,085,000

د	النفقات الرأسمالية	إجمالي البند
د-٢	مشاريع تقنية	
1	تجديد رخص الجدار الناري للانترنت	70,000
2	البوابة الدفاعية للجان	50,000
3	تجديد تراخيص برنامج الحماية من الفيروسات	30,000
4	تطوير الموقع الالكتروني	100,000
7	المنصة الالكترونية للمشاريع	80,000
	إجمالي المصروفات التقنية	330,000

د	النفقات الرأسمالية	إجمالي البند
د-٣	مصروفات أخرى	
1	اثاث وأجهزة مكتبية	85,000
2	اثاث وأجهزة مكتبية وتلقية (مبنى الغرفة الجديد)	3,000,000
	إجمالي المصروفات الأخرى	3,085,000

12,500,000 إجمالي المصروفات الرأسمالية

40,833,500

إجمالي المصروفات (الرواتب + مصروفات
عمومية + نفقات رأسمالية)

3,166,500

الفائض المتوقع = (أ) - (ب + ج)



تم بحمد الله





غرفة المدينة المنورة

ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

فاكس: +٩٦٦ ١٤ ٨٤٨١٨٥٧

الرقم الموحد: ٩٢٠٠٢٨٩١٠

 WWW.MCCI.COM
 INFO@MCCI.ORG.SA
 @MADINAHCHAMBER
 MCCI.ORG.SA

 MCCI.ORG.SA
 MADINAHCHAMBER
 MADINA CHAMBER



غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

التقرير السنوي | 2019
ANNUAL REPORT