



التقرير السنوي | 2020

ANNUAL REPORT



MADINAHCHAMBER



WWW.MCCI.ORG.SA



واتساب الأعمال
٠١٤٤٤٨٨٨٨٨٣



الرقم الموحد
٩٢٠٠٢٨٩١٠

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع
صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان آل سعود



صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن سلمان آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن خالد الفيصل آل سعود
نائب أمير منطقة المدينة المنورة



أ. منير محمد ناصر بن سعد
رئيس مجلس الإدارة



د. خالد عبدالقادر أسعد الدقل
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. رويغد مناور فلاح الصاعدي
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. أحمد أسعد حمزة خليل
عضو مجلس الإدارة



أ. إياد عبدالوهاب أحمد بافية
عضو مجلس الإدارة



د. صالح صديق صالح فارسي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالعزيز مدني سليمان الأحمدي
عضو مجلس الإدارة



أ. عصام سالم محمد الهلالي
عضو مجلس الإدارة



أ. ماجد توفيق عبدالعزيز الأيوبي
عضو مجلس الإدارة



م. فاروق عبدالمحسن إلياس
عضو مجلس الإدارة



م. فاهد محمد فهد المحمدي
عضو مجلس الإدارة



أ. مازن عبدالله عايض السحيمي
عضو مجلس الإدارة



أ. نايف عودة محمد الصاعدي
عضو مجلس الإدارة



أ. نايف مبيريك مبروك الجابري
عضو مجلس الإدارة



م. وائل حسن زين فارسي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالله أحمد أبو النصر
أمين عام غرفة المدينة المنورة



كلمة رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة

وضع المجلس في دورته الرابعة عشر الحالية منهجية علمية لتنفيذ الأهداف العامة والمرحلية في أن يكون الهدف محدد وقابل للقياس يمكن تحقيقه، من خلال ربط الإنجاز بزمن، ومؤشرات الأداء، امتداداً لإنجازات واستراتيجيات الدورة السابقة (١٣) التي تضمنت خمسة توجهات تتمثل في (تطوير مؤسسي متكامل، تحفيز أنظمة وقوانين داعمة، تقديم خدمات ذات قيمة نوعية، تقديم تنمية اقتصادية منافسة، وتحقيق تنمية مجتمعية فاعلة)، وسعى المجلس إلى تحقيق ذلك من خلال بناء شراكات وتوقيع اتفاقيات، تعزز أهدافه لخدمة قطاع الأعمال في منطقة المدينة المنورة، والأهداف الكلية للدولة المتمثلة في الرؤية المستقبلية للمملكة ٢٠٣٠.

ويعتبر مشروع مبنى غرفة المدينة المنورة بمدينة المعرفة من أهم المبادرات التي امتدت خلال الدورتين بنسبة إنجاز (٨٨.٥%) الآن، وتستعد الغرفة وقطاع الأعمال في منطقة المدينة المنورة لإختيار الوقت المناسب للاحتفال بـ (الخمسينية، وإطلاق الهوية الجديدة وتدشين هذا الصرح المعماري المميز (بيت التجار).

لقد كان العام الماضي تحفيزاً واختبار على مدى مقدرتنا كغرف تجارية وقطاع أعمال على اجتياز أزمة وتداعيات جائحة كورونا على الأفراد ومنشآت القطاع الخاص والمستثمرين، بتعزيز دور الغرفة في خدمة قطاعات الأعمال بمنطقة المدينة المنورة من خلال (١٩) لجنة قطاعية ونوعية عقدت (٧٨) اجتماعاً وأصدرت (١٧٨) توصية، تم تنفيذ (١٦١) توصية منها، وحققت بذلك (٨١%) من مستهدفاتها في خدمة قطاعات الأعمال المختلفة، بالإضافة للدور الكبير للغرفة واللجان القطاعية والنوعية، في المشاركة في حملات التوعية والإرشاد من خلال اللجان المشتركة مع امانة المنطقة والأمانة والصحة والقطاعات العسكرية وغيرها من الجهات ذات العلاقة، بمساندة الدعم المتواصل من قبل حكومتنا الرشيدة من خلال جملة مقدر من القرارات والمبادرات الحكومية من دعم وإعفاءات للقطاع الخاص للتخفيف من الآثار الاقتصادية المترتبة، كان آخرها صدور موافقة المقام السامي الكريم على عدد من المبادرات التحفيزية للمنشآت العاملة في قطاع الحج والعمرة، لتخفيف الآثار المالية والاقتصادية من تداعيات الأزمة، ولم يكن ذلك على الصعيد المحلي فحسب بل تعدى دعم ومساندة المملكة إلى العالم اجمع من خلال ترأسها لقمة العشرين.

ختاماً اسأل الله عز وجل أن يوفقنا جميعاً لخدمة طيبة الطيبة



رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة
أ. منير محمد ناصر بن سعد

كلمة
أمين عام غرفة المدينة المنورة

مع تداعيات أزمة جائحة كورونا التي طالت كل مناحي الحياة، كانت أعمال الغرفة بشقيها الاستراتيجي والتنفيذي خلال هذا العام، أنشطة استثنائية حاولت الغرفة من خلالها تحفيز البيئة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة والمحافظه على استمرارية منشآت القطاع الخاص في ممارسة عملها، وسعت لتذليل التحديات التي تواجه هذه المنشآت، ووضعت ضمن أولويتها لهذا العام توفير الدعم اللازم لمنتسبيها بوجه خاص وكذلك مجتمع المدينة المنورة بوجه عام، الأمر الذي ساهم في تخفيف الآثار السلبية للجائحة على منتسبي الغرفة، بجانب الدعم المتواصل الذي قدمته حكومة خادم الحرمين الشريفين للقطاع الخاص، والذي كان له أثر كبير في تخفيف آثار الجائحة على قطاع الأعمال والمجتمع.

على ضوء ما سبق كان لغرفة المدينة المنورة اسهامات مقدره من خلال جملة من الاعمال والمبادرات العملية والاجرائية لخدمة منشآت القطاع الخاص ومجتمع منطقة المدينة المنورة، وتتلخص إنجازات الغرفة خلال عام ٢٠٢٠ م في إقامة (٢١١) فعالية و(٤) معارض وملتقيات وزيارة (٦) وفود تجارية، بلغ عدد المستفيدين منها أكثر من (٦٥) ألف مستفيد، بالإضافة إلى أعداد المستفيدين من خدمة المنصات الإلكترونية، وبرامج التواصل عن بعد، والتي كان لها دور كبير في ظل الحظر والظروف المحيطة حيث بلغ عدد الخبراء المسجلين في منصة (خبراء) ٧٦ خبير شملت ٢٠ قطاعاً، وبلغ عدد الزيارات لهذه المنصة (٣٥٧٥) زائر، وبلغ عدد المستفيدين من منصة (إرشاد)، أكثر من (١٠) آلاف زائر، كما تم الترويج لـ (٢٢٤٣) فرصة استثمارية من خلال اللقاءات المباشرة، وبلغ عدد الفرص المسجلة في منصة (استثمارات المدينة) ١٣٠ فرصة وبلغ عدد المنشآت المسجلة في منصة سوق المدينة الإلكتروني (١٠٩) منشأة تداولت (٧٧٠) منتج، وبلغ عدد الباحثين عن العمل بمنصة (توطين) ٥٦٣١٢ باحث وباحثة، وأعلنت عن (٣٢٩٦) وظيفة تم تسكين (٣٨٢) وظيفة، بالإضافة إلى رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتهيئة بيئة العمل للاستثمار في القطاعات الواعدة، ومبادرات الغرفة في أسبوع ريادة الأعمال العالمي.

كما اهتمت أمانة الغرفة بالبناء الداخلي للغرفة من خلال مشروع تحديث نظام الموارد البشرية، والذي بلغت نسبة الإنجاز فيه (٢٠%)، بالإضافة إلى إعداد بحوث وتقارير خاصة مرتبطة بالتحديات التي تواجه القطاع الخاص مدعومة بسلسلة لقاءات مع المسؤولين بلغ عددها (٢٨) لقاء وأصدرت (٣٤٨) توصية، استفاد منها (٣٨٠٠) مستفيد، بالإضافة للمساهمات والمبادرات المجتمعية والتوعوية المتعددة، بالتعاون مع إمارة المدينة المنورة والأمانة والصحة والقطاعات العسكرية وغيرها من الجهات ذات العلاقة.

وفق الله الجميع لما فيه الخير والسداد



أمين عام غرفة المدينة المنورة
م. عبدالله أحمد أبو النصر



في رحاب
غرفة المدينة المنورة



١- تعريف بغرفة المدينة المنورة

الغرف التجارية هي -حسب نظام الغرف السعودية- هيئات مستقلة لا تهدف إلى الربح وتعمل بشخصية اعتبارية كمؤسسة من مؤسسات المجتمع المدني. صدر النظام الأول للغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٣٦٨ هـ، ثم تم تعديله في عام ١٤٠٠ هـ، وهو النظام الحالي للغرف التجارية الصناعية المستند على المرسوم الملكي رقم ٦/م وتاريخ ١٤٠٠/٤/٣٠ هـ. وصدر قرار معالي وزير التجارة برقم ١٨٧١ وتاريخ ١٤٠١/٥/٢٢ هـ، باللائحة التنفيذية لهذا النظام. وفي عام ٢٠١٧م تم تعديل بعض بنود اللائحة التنفيذية لتواءم مع التطورات الاقتصادية الراهنة. ويعتبر النظام ولائحته التنفيذية هما المرجع الأساسي لإنشاء وعمل الغرف التجارية الصناعية بالمملكة.

تأسست غرفة المدينة المنورة منذ نحو نصف قرن (١٣٨٦ هـ) بموجب المرسوم الملكي رقم ١٩٠٥ وتاريخ ١٣٨٦/٨/١١ هـ، حيث صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٢٥ بتشكيل أول مجلس إدارة للغرفة خلال الفترة ١٣٨٧ - ١٣٩١ هـ، برئاسة السيد/ حبيب محمود أحمد في عام ١٣٨٧ هـ، حيث بدأت الغرفة بإمكانات محدودة ومتواضعة ثم أخذت في الاهتمام بتطوير جهازها التنفيذي لتسهم بشكل متزايد في تقديم المعلومات وطرح الأفكار والمقترحات التي تساعد في تنشيط الاستثمار وتطوير مختلف قطاعات اقتصاد المنطقة، وذلك بالتعاون والتواصل المستمر بين رجال وسيدات الأعمال وبين الجهات الرسمية المسؤولة لتسريع مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة والمستدامة بالمنطقة وعلى مستوى المملكة.

٢- الدورة الرابعة عشر لمجلس إدارة الغرفة

تعاقب على إدارة غرفة المدينة المنورة اربعة عشرة دورة لمجلس إدارتها، والتي بدأت فعلياً بتاريخ ١٢ جماد الآخرة ١٤٤١ هـ الموافق ٦ فبراير ٢٠٢٠م.

مكونات استراتيجية غرفة المدينة المنورة



رؤيتنا:

أن تكون غرفة المدينة المنورة صاحبة الريادة والابتكار والمبادرة والدعم في تنمية اقتصاد المنطقة وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



رسالتنا:

أن نعمل على تقديم حلول وبرامج ومسارات ونماذج أعمال علمية وعملية عالية الجودة لخدمة منتسبينا، وتطوير القدرات البحثية في منطقة المدينة المنورة، إلى جانب الشراكة الفاعلة محلياً ودولياً لتعزيز ودعم التنمية الوطنية.



غايتنا:

الارتقاء بقطاع الأعمال و غرفة المدينة المنورة نحو الريادة والقيادة.



شعارنا:

بيت التجار عند خير جوار.

هدف رئيسي

١٣

توجهات رئيسية

٥

مؤشر أداء

٢٨٠

هدف فرعي

٩٧

الخطة الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة

التوجه الاستراتيجي الأول

تطوير مؤسسي متكامل:

- بناء الغرفة داخلياً لتمكينها خارجياً.
- تحقيق كفاءة وفعالية ونمو لموارد الغرفة.
- نموذج ناجح للقطاعين العام والخاص.



التوجه الاستراتيجي الثاني

تحفيز أنظمة وقوانين داعمة:

- تفعيل شراكات استراتيجية.
- المساهمة في تطوير الأنظمة والتشريعات مع الجهات المعنية.



التوجه الاستراتيجي الثالث

تقديم خدمات ذات قيمة نوعية:

- تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للمنتسبين.
- تطوير الخدمات للمنتسبين.



التوجه الاستراتيجي الرابع

تقديم تنمية اقتصادية منافسة:

- رفع فعالية المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة.
- توفير البحوث والدراسات والمعلومات.
- المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل.



التوجه الاستراتيجي الخامس

تحقيق تنمية مجتمعية فعالة:

- تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية مجتمعية فعالة.
- المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي.



نطاق خدمات غرفة المدينة المنورة

أنشئت غرفة المدينة المنورة عدداً من مكاتب خدمات العضوية بمواقع عدة داخل وخارج المدينة المنورة، وذلك من أجل تسهيل وضمان وصول الخدمات لمنتسبي الغرفة بمواقع احتياجهم لها.



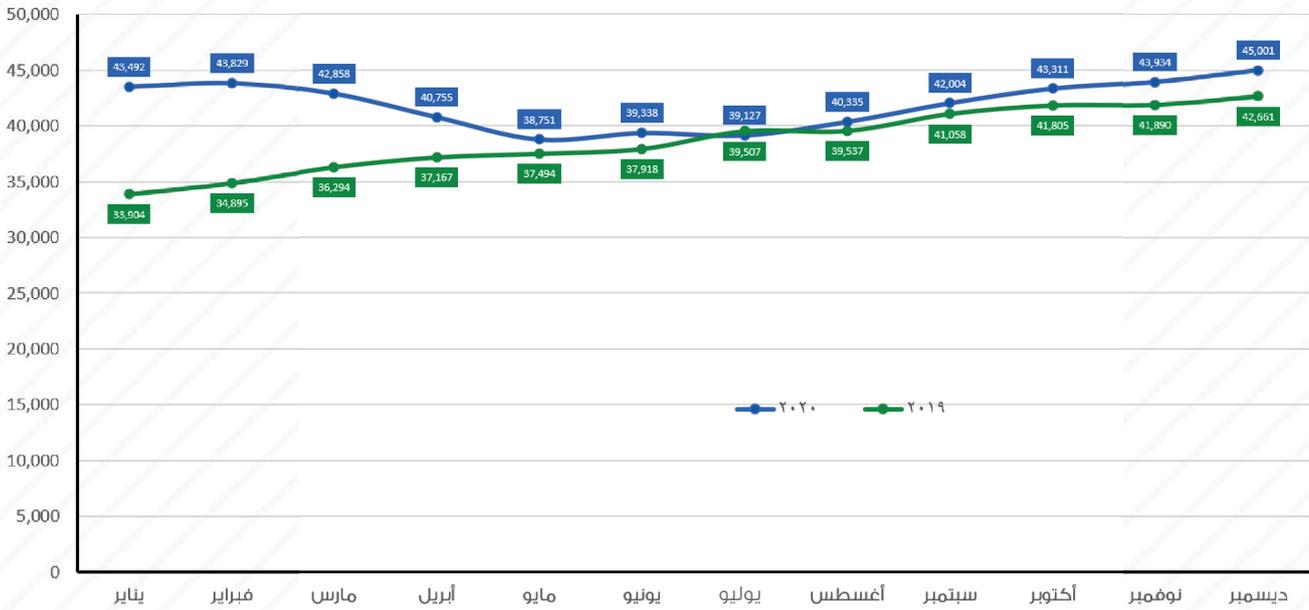
- المقر الرئيسي للغرفة بمركز المدينة المنورة للمعارض على طريق الملك خالد.
- مكتب خدمات العضوية بالعالية مول.
- مكتب خدمات العضوية بفرع وزارة التجارة.
- مكتب خدمات العضوية بإمارة منطقة المدينة المنورة.
- مكتب خدمات العضوية بمركز الخدمات الشامل .
- فرع الغرفة بمحافظة العلا.
- فرع الغرفة بمحافظة مهد الذهب.
- فرع الغرفة بمحافظة الحناكية.
- فرع الغرفة بمحافظة ذبير.

ملخص أنشطة غرفة المدينة المنورة
خلال عام ٢٠٢٠م

بدأت غرفة المدينة المنورة هذا العام الاستثنائي بعهد جديد، تزامن مع بداية الدورة الرابعة عشر لمجلس إدارتها (١٤٤١-١٤٤٥هـ)، حيث قام المجلس الجديد بتحديث استراتيجيته بالتركيز على عدد من أولويات العمل التي تساهم بفاعلية في تحقيق أهداف الاستراتيجية الرئيسية للغرفة والتي استمدتها من المصادر التالية:

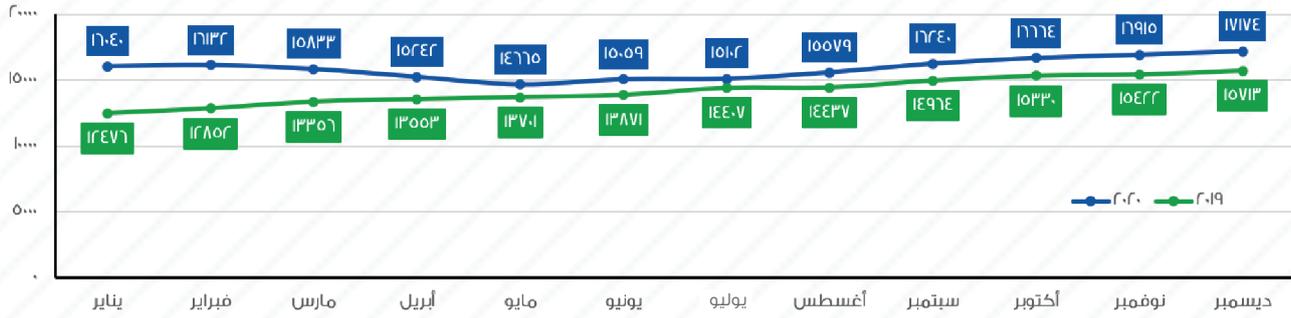
- ١ رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرامجها التنفيذية
- ٢ نظام الغرف التجارية ولائحته التنفيذية
- ٣ أصحاب المصلحة (الامارة، الأمانة، هيئة التطوير)
- ٤ برامج أعضاء مجلس الإدارة

كانت أنشطة الغرفة خلال هذا العام أنشطة استثنائية، حاولت الغرفة من خلالها تحفيز البيئة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة والمحافظة على استمرارية منشآت القطاع الخاص في ممارسة عملها، وسعت لتذليل التحديات التي تواجه هذه المنشآت بسبب جائحة كورونا ووضعت ضمن أولويتها لهذا العام توفير الدعم اللازم لمنتسبيها بوجه خاص وكذلك مجتمع المدينة المنورة بوجه عام، الأمر الذي ساهم في تخفيف الآثار السلبية للجائحة على منتسبي الغرفة، بجانب الدعم الذي قدمته حكومة خادم الحرمين الشريفين للقطاع الخاص.

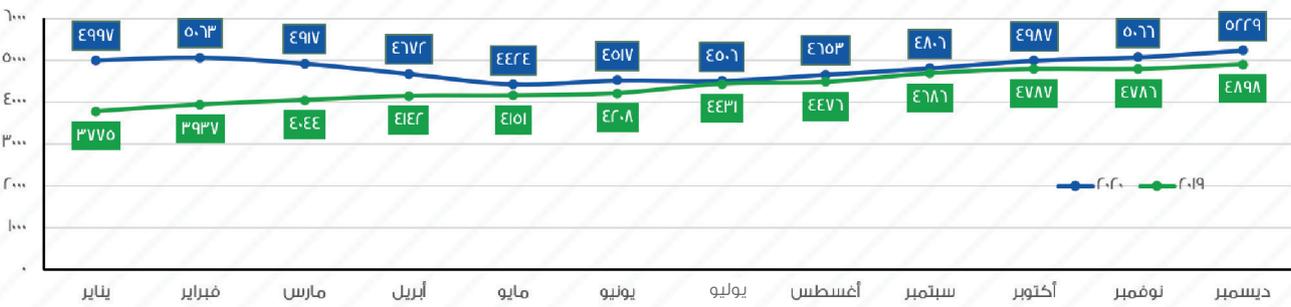


أبرز الأنشطة التي ارتفعت

الأنشطة التجارية

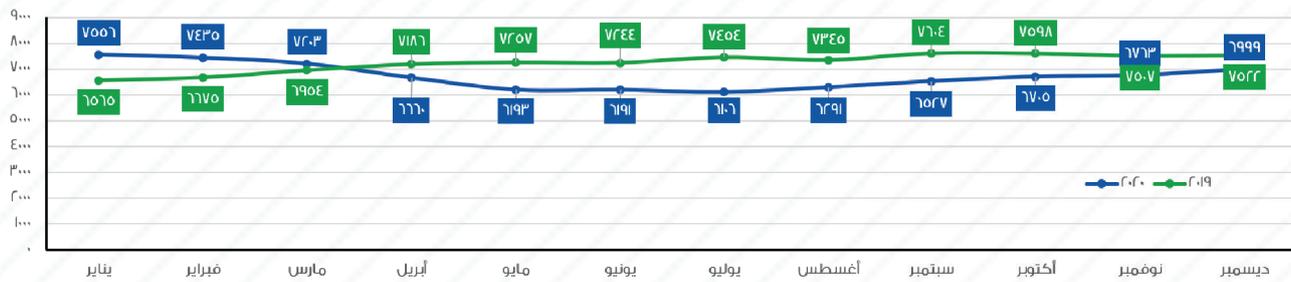


قطاع المطاعم والإقامة

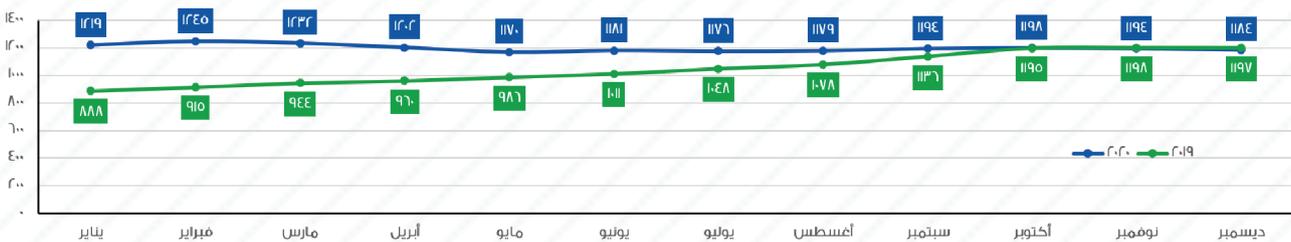


أبرز الأنشطة التي انخفضت

المقاولات



الأنشطة السياحية



فعاليات الغرفة

٦٥٥٠٠

المستفيدين

٦

وفود تجارية

٤

معارض وملتقيات

٢١١

فعاليات ولقاءات

منصة التوظيف

٣٨٢

الوظائف التي تم
تسكينها

٣٢٩٦

الوظائف المعلنة

٣٨٦

منشأة مسجلة
بالمنصة

٦٥٣١٢

باحث عن عمل
بمنصة توظيف

منصة إرشاد

١٠٠٦

زيارة للمنصة

٣٥٧٥

زيارة للمنصة

٢٠

قطاع

٧٦

خبير وخبيرة

منصة الخبراء

ترويج فرص استثمارية

٧

جهات

٢٢٤٣

فرصة تم الترويج لها
ضمن اللقاءات المباشرة

١٣٠

إجمالي الفرص
المطروحة

٩

فرص تحت الدراسة

٩٢

فرصة معلنة بمنصة
استثمارات المدينة

سوق المدينة الإلكتروني

٧٧٠

منتج

١٠٠٩

منشأة مسجلة

إنجازات غرفة المدينة المنورة خلال عام ٢٠٢٠ م
وفقاً لأهم محاور عملها خلال العام



100%

نسبة الإنجاز

المحور الأول
تطوير مؤسسي متكامل



بناء داخلي فعال قادر على استغلال
الموارد المتاحة بكفاءة عالية لتقديم
أفضل الإنجازات

المحور الثاني
تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة



المحور الثالث
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين



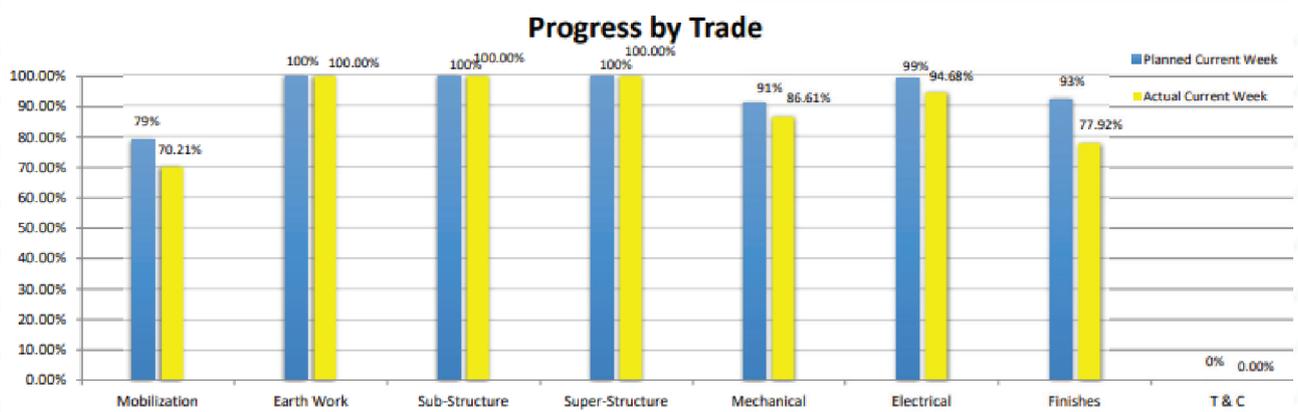
المحور الرابع
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



المحور الخامس
ابتكار حلول عملية لمشاكل التوطين والبطالة



بناء الغرفة داخلياً لتمكينها خارجياً



مشروع المبنى الرئيسي للغرفة:

بلغت نسبة الإنجاز العام حوالي ٧٨% من إجمالي أعمال المشروع حتى الآن، مرفق شكل يوضح نسبة الإنجاز في الأعمال التفصيلية.

مشروع تحديث نظام الموارد البشرية بالغرفة:

جاري العمل على مشروع تحديث نظام الموارد البشرية بالغرفة وكذلك تحديث لوائحها الداخلية (نسبة الإنجاز ٢٠%)، وذلك وفق الأنظمة الجديدة ذات العلاقة بعمل الغرفة والقطاع الخاص (نظام الغرف التجارية الجديد، قرارات وزارة الموارد البشرية و... إلخ).

تحقيق الكفاءة والفاعلية والنمو لموارد الغرفة

تم طرح الأرض المملوكة للغرفة مقابل محطة القطار للاستثمار من قبل أحد المستثمرين بقطاع الضيافة.

المحور الأول
تطوير مؤسسي متكامل



المحور الثاني
تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة



المساهمة في إحداث تنمية اقتصادية تنافسية
بالمنطقة من خلال ما يلي:
- تذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال
- رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة
الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة



نسبة الإنجاز

المحور الثالث
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين



المحور الرابع
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



المحور الخامس
ابتكار حلول عملية لمشاكل التوظيف والبطالة



تذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال

حققت الغرفة ٨١% من مستهدفاتها في هذا المحور

١- تعزيزاً لدور الغرفة في خدمة قطاعات الأعمال بمنطقة المدينة المنورة ومع بداية الدورة الرابعة عشر لمجلس إدارة الغرفة تم تشكيل ١٩ لجنة قطاعية ونوعية من مختلف الأنشطة الاقتصادية.



اجتماعاً لأعضاء هذه اللجان للبحث عن التحديات التي تواجه أنشطتهم واقتراح الحلول المناسبة

٧٨

١٦١

المنفذ من التوصيات

١٧٨

توصية

٢٥٩

أعضاء اللجان

فعالية لأرباب الأنشطة المختلفة التي تمثلها هذه اللجان



٨

لقاءات مع نظرائهم من
الغرف الأخرى لتبادل الخبرات

٤٨

لقاء مع مسؤولين حكوميين من ذوي
العلاقة بعمل القطاع الخاص لتذليل
التحديات التي تواجه أصحاب الأعمال في
كل نشاط اقتصادي

٤

مشاركات مجتمعية

٢٠

برنامج تدريبي لرفع كفاءة وتأهيل منشآت
القطاع الخاص

٢١- إعداد البحوث والتقارير

تُعد الغرفة بحوث وتقارير عن التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال متضمنة الحلول المقترحة من قبل أصحاب القطاع، ورفع هذه التقارير للجهات المعنية ذات العلاقة بعمل القطاع الخاص.

ومع بداية أزمة كورونا، أعدت الغرفة عدد من التقارير توضح حجم هذه الآثار السلبية للجائحة على قطاعات الأعمال المختلفة، ورفع التوصيات والمقترحات التي كان لها الأثر البارز في إحاطة صناع القرار بمدى الضرر الذي وقع على منشآت القطاع الخاص وتجاوب حكومة المملكة في إقرار حزمة من المبادرات الداعمة للمنشآت المتضررة

– دراسة حول الآثار الاقتصادية لجائحة كورونا على
قطاع الحج والعمرة والزيارة

– تقرير عن تحديات القطاع الخاص بسبب أزمة
كورونا والتوصيات المقترحة لتخفيف آثار الأزمة

– التقرير الاقتصادي وواقع التوظيف بمنشآت القطاع
الخاص بمنطقة المدينة المنورة

– تقرير عن استفادة القطاع الخاص من المبادرات
الحكومية

– الدروس الاقتصادية المستفادة من جائحة كورونا

– تقرير الآثار السلبية لجائحة كورونا على منشآت
قطاع الإيواء

٣- لقاءات و ورش عمل:

من خلال رصد الاحتياجات الفعلية لقطاعات الأعمال سواء من خلال اجتماعات اللجان القطاعية أو من خلال التقارير التي أعدها، تبنت الغرفة عدد من المبادرات تهدف إلى الحفاظ على استمرارية منشآت قطاعات الأعمال في ممارسة أنشطتها ووضع الحلول المناسبة لتجاوز أزمة كورونا والآثار السلبية لهذه الأزمة، كان من أهم هذه الفعاليات:

سلسلة لقاء مع مسؤول

تم تنظيم ١١ لقاء مباشرة عبر تطبيق زووم مع المسؤولين لمناقشة الجهود الحثيثة التي تبذلها حكومة المملكة العربية السعودية لمواجهة تداعيات فيروس كورونا لتوعية القطاع الخاص بالمبادرات الحكومية لمواجهة تداعيات فيروس كورونا وكيفية الاستفادة منها.



١٨٠٠

مشارك

٤٢

توصية

٣٩

متحدث

١١

لقاءات مع مسؤول

سلسلة لقاءات ما بعد الأزمة

تم تنظيم ١٧ لقاء مباشر عبر تطبيق زووم، حيث تم استقطاب ٦٢ متحدث من الممارسين في الأنشطة المختلفة لقطاعات الأعمال بهدف التعرف على الممارسات الأكثر فاعلية للخروج من الأزمة وسرعة التعافي.



٢٠٠٠

مستفيد

١٠٦

توصية

٦٢

متحدث

١٧

لقاء ما بعد الأزمة

رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة

مبادرات غرفة المدينة المنورة في أسبوع ريادة الأعمال العالمي: تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ والخاصة بتشجيع وتحفيز ريادة الأعمال وتعزيز مساهمتها في إجمالي الناتج المحلي، أطلقت الغرفة مبادرة أسبوع ريادة الأعمال بهدف:

- بناء القدرات الوطنية ودعم ومساندة رواد ورائدات الاعمال بالمنطقة.
- نشر الوعي حول مفهوم ريادة الأعمال وثقافة العمل الحر وتشجيع الابتكار والتطوير.
- تنمية التفكير الريادي لدى المجتمع وتأهيلهم لتعزيز قدراتهم التنافسية وتأسيس المشاريع الريادية.

١٦٩٨٢٣

وصول

١١٣٧٤

تفاعل

٩٦٠

مستفيد

٢٧

متحدث

١٦

لقاء

سلسلة لقاءات جلسة مع خبير



دا أهدب بن علي غريفي
مختص في علم التسويق
عضو هيئة تدريسي إدارة الأعمال بجامعة طيبة



أحمد بن محمد الشقيط
مالك ومؤسس مكتب زمال للاستشارات المالية

٧٦

مشارك

٩

استضافة خبراء متخصصين في مجالات متعددة للقطاع الخاص

٩

لقاءات

دورات تدريبية مجانية لرواد العمل الحر: تقديم دورات وبرامج تدريبية مجانية.

مبادرة ٣٠ دقيقة معاً لتجاوز أزمة كورونا

عقد سلسلة لقاءات مباشرة لمدة ٣٠ دقيقة عبر تطبيق بريسكوب للقطاعات المتأثرة من أزمة كورونا لنشر خطوات وحلول وأفكار من شأنها أن تساهم في تقليل الأضرار الناجمة من أزمة كورونا للقطاعات المتأثرة.



معسكر سمارتك الرقمي

ساهمت غرفة المدينة المنورة كشريك استراتيجي في معسكر سمارتك الرقمي وهي بوابة رقمية تجمع رواد الأعمال والمدراء والموظفين وكل من هو مهتم بالأعمال مع المستشارين والخبراء والأخصائيين في عدد من المجالات الإدارية والفنية، وهي: (تطوير الأعمال، والإدارة المالية، إدارة الأزمات، والتسويق الرقمي، والمحتوى الإبداعي، والعلاقات العامة) تحت سقف واحد، بواسطة نظام تعليمي إلكتروني تفاعلي متطور، للاستفادة من وقتهم وتطوير مهارتهم وإيجاد حلول ذكية لتطوير الأعمال والمنشآت والأفراد، كمبادرة تقدمها سمارتك للمجتمع.

الملتقى القانوني لرواد الأعمال

ساهمت غرفة المدينة المنورة كشريك استراتيجي في الملتقى القانوني لرواد الأعمال التي قامت بها شركة بزنس هب لإيراز أهمية الجانب القانوني لرواد الأعمال وأصحاب المشاريع الصغيرة والذي يعتبر لبنة أساسية في نجاح المشاريع الريادية.



تقديم الاستشارات الاقتصادية

تتيح الغرفة لمنتسبيها العديد من القنوات المتنوعة للحصول على المعلومة والاستشارة الاقتصادية:

منصة الخبراء

٣٥٧٥

زيارة للمنصة

٢٠

قطاع

٧٦

خبير وخبيرة

منصة الإرشاد

١٠٦

زيارة للمنصة

التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة

تنمية المحافظات

مع بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة الغرفة تم استحداث عدد من المستهدفات والتي من أهمها ضرورة إشراك القطاع الخاص في تنمية المحافظات التابعة لمنطقة المدينة المنورة، وفي هذا الصدد قامت الغرفة:

- تحويل مكاتب الغرفة بالمحافظات من نقاط تصديق إلى مراكز لدعم وتطوير الأعمال بالمحافظة.
- تنظيم زيارة لمحافظة الحناكية بمشاركة عدد من رجال الأعمال لبحث فرص الاستثمار بالمحافظة.



فرع محافظة الحناكية قيد الانشاء



فرع محافظة الحناكية سابقاً



مشروع استثمار السجن العام بالمدينة المنورة

اسهاماً من الغرفة بالمشاركة في تأهيل ورعاية السجناء وكذلك توفير فرص استثمارية واعدة أمام منتسبيها، تقوم الغرفة بإعداد دراسة جدوى تفصيلية لـ ٥ فرص استثمارية صناعية بالسجن العام بالمدينة المنورة، وجاري عمل رفع المساحة للمخطط.

التطوير المستمر للمنصة، حيث تم تضمين مؤشرات التطور السنوي لأداء قطاعات الأعمال بالمدينة المنورة وهي ٢١ قطاع مصنفة طبقاً للتصنيف الدولي للأنشطة التجارية وذلك بهدف التعرف على توجهات الاستثمار بالمنطقة، وكذلك تم تضمين المنصة لعدد من الفرص الاستثمارية الجديدة.



١٣٠

إجمالي الفرص المطروحة

٩

فرص تحت الدراسة

٩٢

الفرص المعلنة بالمنصة

٧

جهات

٢٢٤٣

فرصة تم الترويج لها ضمن اللقاءات المباشرة

اللقاء التعريفي بمنصة "استثمر بالسعودية" لعرض الفرص الاستثمارية بالتعاون مع مجلس الغرفة وبالتنسيق مع ١٠ جهات حكومية وخاصة.

لقاء عرض الفرص الاستثمارية بالقطاع الفندقي والترفيهي بمشاركة ١٥ جهة.

فتح آفاق استثمارات جديدة وتطوير علاقات التبادل التجاري؛ استقبلت الغرفة خلال العام عدد ٦ وفود تجارية من الدول شركاء المملكة الاقتصادية.

المحور الأول
تطوير مؤسسي متكامل



المحور الثاني
تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة



المحور الثالث
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين



نسبة الإنجاز

المحور الرابع
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



المحور الخامس
ابتكار حلول عملية لمشاكل التوطين والبطالة





سوق المدينة الإلكترونية

٧٧٠

منتج

١٠٠٩

منشأة

مبادرة منصة سوق المدينة الإلكترونية

مساهمة من الغرفة من تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ فيما يخص زيادة المحتوى المحلي بمنطقة المدينة المنورة ودعمًا لمنتسبيها في ظل الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها المملكة للوقاية من تفشي فيروس كورونا، أطلقت الغرفة منصة سوق المدينة الإلكترونية.

وهي عبارة عن:

- سوق إلكتروني متكامل يشترك فيه جميع مؤسسات وشركات ومصانع المدينة المنورة.
- يمكن للتاجر تفعيل الموقع والمتجر الخاص به في سوق المدينة الإلكترونية مجاناً لعدد محدد من المنتجات، مع إتاحة باقات إضافية للإشتراك لعدد أكبر من المنتجات والاستفادة بمميزات إضافية.
- تتاح عبر المنصة جميع الخدمات اللوجستية الخاصة بالتاجر الإلكترونية مثل (الدفع الإلكتروني، والتوصيل ... إلخ).
- الحصول على ختم منتج مديني في حال كان منتجك مصنوع في المدينة المنورة.

التحول الرقمي لغرفة المدينة المنورة

نظراً للتحول التقني التي اتخذتها الغرفة لإتاحة خدماتها لقطاعات الأعمال المختلفة، فلم تتأثر هذه الخدمات بالجائحة، بل على العكس استطاع منتسبي الغرفة الحصول على جميع خدماتهم التي يحتاجونها من الغرفة إلكترونياً.



تعزيز قنوات التواصل مع العملاء

حرصاً من غرفة المدينة المنورة بتقديم خدماتها بأفضل الطرق لمنتسبيها فعلت استراتيجية سرعة التجاوب مع العملاء من منتسبي الغرفة كفاءة مستهدفة رئيسية وأفراد المجتمع كفاءة مستهدفة فرعية.



إطلاق مبادرة تأجيل سداد رسوم الاشتراكات

بالتعاون مع مجلس الغرف السعودية، أطلقت الغرفة مبادرة تأجيل سداد رسوم الاشتراك للمنشآت المنتهية اشتراكاتهم خلال الفترة من ١٨/٣/٢٠٢٠م إلى ١٦/٦/٢٠٢٠م، لمدة ٩٠ يوماً من تاريخ انتهاء الاشتراك.



خصم ٣٠% للمستأجرين بمدينة المستودعات التابعة للغرفة.

المحور الأول
تطوير مؤسسي متكامل



المحور الثاني
تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة



المحور الثالث
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين



المحور الرابع
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



قدرت المساهمات المجتمعية للغرفة خلال هذا العام ٦٥٣,٨٢٧ ريال، بالإضافة إلى ذلك تعمل الغرفة على تمكين القطاع الخاص للقيام بالتزاماته تجاه المجتمع المدني من خلال:

- تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية المجتمعية الفعالة
- المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي



نسبة الإنجاز

المحور الخامس
ابتكار حلول عملية لمشاكل التوطين والبطالة



إن الغرفة جزء من النسيج المجتمعي بالمدينة المنورة واتباعاً مع دورها في إحداث تنمية مجتمعية فاعلة، فلقد كانت المشاركات المجتمعية للغرفة ومنتسبيها هذا العام استثنائية، حيث كان لها أكبر الأثر في تخفيف آثار جائحة كورونا على مجتمع المدينة المنورة، من أهم هذه المشاركات:

قيادة وتمكين مجتمع الأعمال للمشاركة في تخفيف آثار الجائحة على مجتمع المدينة المنورة:

مساهمات موجهة لقطاع الصحة

٢٤٠٠

غرفة

٢٢

فندق

مبادرة خير المدينة



برعاية سمو أمير منطقة المدينة المنورة تم إطلاق مبادرة خير المدينة والتي تهدف إلى:

- 1- فتح المجال للمشاركة المجتمعية في دعم جهود الدولة في مكافحة انتشار فيروس كورونا
- 2- تعزيز المشاركة في جهود مختلف القطاعات لتحقيق التكامل مع القطاع الخيري في مكافحة الوباء
- 3- إبراز الجانب المجتمعي والحضاري في توجيه الأعمال والمبادرات الأهلية لخدمة أولويات المجتمع
- 4- دعم مستشفيات القطاع الخاص:
- 5- تقديم خدمات الرعاية الصحية للمنازل
- 6- خصومات على الخدمات الطبية
- 7- دعم بعض شركات القطاع الخاص

٣٠٠٠٠٠

ربال

مبلغ تجاوز

٥

مشاركات

مساهمات لجمعية حياة

حياة هي جمعية خيرية متخصصة في تقديم الخدمات الطبية والصحية التطوعية لساكني طيبة الطيبة على ساكنها أفضل الصلاة والسلام مواطنين ومقيمين؛ من المرضى الفقراء والمساكين والمحتاجين والمعوزين والأرامل والأيتام وزوار المسجد النبوي الشريف من الحجاج والمعتمرين.

١٥٠٠٠٠

ربال

مبلغ تجاوز

مبادرة تجارنا فيهم خير
عطاؤكم يستحق العطاء

مساهمات

عينية (مستلزمات طبية)
لوزارة الصحة

إعفاءات

للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من
مستحقات الإيجار من قبل الملاك

٧٥

خصومات خاصة للقطاعين
الصحي والعسكري

الجهات المشاركة



مشاركة لجنة الضيافة بتقديم وجبات مجانية لمنسوبي القطاع الصحي



مشاركة رئيس وأعضاء اللجنة التجارية بتوزيع هدايا رمزية لمنسوبي القطاع العسكري والأمني تقديراً
لجهودهم التي يبذلونها لدعم الاحترازاات والتدابير الوقائية لجائحة كورونا.





مبادرة حصر العمالة الوافدة

أرسلت غرفة المدينة المنورة استبيان إلكتروني للمتسبين من خلال البريد الإلكتروني وصفحات التواصل الاجتماعية للغرفة وذلك حرصاً من غرفة المدينة المنورة لدعم قطاع الصحة بسرعة الوصول للتجمعات السكانية الخاصة بالعمالة الوافدة لتصدي انتشار فيروس كورونا، بالإضافة الي التنسيق مع وكالات السفر وإحدى شركات الطيران.

مبادرة توزيع ملصقات إرشادية

أطلقت غرفة المدينة المنورة بالتنسيق مع اللجنة التجارية مبادرة توزيع ملصقات إرشادية بلغ عددها ١٠٠٠ ملصق إرشادي وذلك لتوعية قطاع الأعمال بالإجراءات الاحترازية للعودة إلى مقرات العمل خلال جائحة كورونا.



مشاركة الغرفة في متابعة المخزون الغذائي الاستراتيجي لدى تجار المدينة المنورة.



اطلاق الحملة التوعوية سلامة المدينة مسؤوليتنا للحد من تفشي فيروس كورونا، وضرورة تطبيق الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار الفيروس وتنقسم هذه الحملة إلى:

- أفلام توعوية.
- منشورات وملصقات.
- تفعيل وسائل الإعلام ووسائل التواصل الاجتماعي.



إشتراك الغرفة بالحملات التفتيشية على منشآت القطاع الخاص للتأكد من تطبيق الاحترازية الوقائية، حيث بلغ عدد الزيارات ١٥٠ زيارة حتى الآن.

المحور الأول
تطوير مؤسسي متكامل



المحور الثاني
تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة



المحور الثالث
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين



المحور الرابع
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



المحور الخامس
ابتكار حلول عملية لمشاكل التوطين والبطالة



تراجع معدل البطالة بمنطقة المدينة المنورة من ١٨% خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م إلى ١١.٩% خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م حسب آخر إصدار لمسح القوى العاملة، ولقد ساهمت الغرفة خلال عام ٢٠٢٠م بعدد من المبادرات الداعمة لتوظيف المواطنين السعوديين



نسبة الإنجاز

التوظيف والتوظيف

بلغ أعداد الأفراد المسجلين بمنصة توظيف من بداية إطلاقها حتى الآن عدد ٦٥٣١٢ خريج يتم تصنيفهم من خلال المنصة بحسب التخصصات المهنية والدرجات العلمية ومستوى إجادتهم للغة الإنجليزية، وكذلك الحاسب الآلي.

٣٨٢

عدد الوظائف التي
تم تسكينها

٣٢٩٦

عدد الوظائف
المعلنة

٣٨٦

عدد المنشآت
المسجلة

٦٥٣١٢

عدد الباحثين
المسجلين بالمنصة

وخلال هذا العام تم تعزيز الشراكة التي تسهم في تأهيل الباحثين عن العمل وتوظيفهم:
– شركة البحر الأحمر.
– شركة تطوير للخدمات التعليمية.
– الجامعة العربية المفتوحة.
– جمعية المستودع الخيري.

ملتقى مهن الافتراضي للتوظيف

إشتركت غرفة المدينة ممثلة بلجنة الضيافة بجناح في ملتقى مهن، وهو ملتقى مخصص لتوظيف المواطنين من الجنسين؛ يسهم في تشجيع الكوادر السعودية للالتحاق بقطاعات الضيافة والارتقاء بهذه القطاعات الواعدة.

١١

مقابلة

٧٥٥

زائر

٩

عارضين

تدريب وتأهيل شباب الخريجين

من خلال منصة توظيف تم رصد الاحتياجات التدريبية وفقاً لاحتياجات سوق العمل بالقطاع الخاص بالمدينة المنورة، حيث ساهمت الغرفة في تأهيل وتدريب عدد ٩٠٢٤ خريج من خلال ٣٥ برنامج تدريبي.

٩٠٢٤

متدرب

٣٥

برنامج تدريبي

التعاون مع الجهات المعنية بالتوظيف والتوظيف

وقعت الغرفة ٤ اتفاقيات تعاون مع ٤ جهات بهدف إيجاد حلول عملية لتوظيف وتوظيف المواطنين.

التقرير المالي للعام ٢٠٢٠ م

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(غير هادفة للربح)

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(غير هادفة للربح)
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

صفحة

فهرست

- تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
- ١ - قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
- ٢ - قائمة الأنشطة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
- ٣ - قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
- ٢٨ - ٤ - إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

رأي متحفظ:

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة (الغرفة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، وبإستثناء التأثيرات المحتملة للتحفظات من رقم (١) إلى رقم (٤) الموضحة في قسم أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية المركز المالي للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للمنشآت غير الهادفة للربح وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي المتحفظ:

(١) بلغ الرصيد المدين المستحق من شركة ثقة لخدمات الأعمال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٦١٥ ٤٠٠ ريال سعودي إلا أنه وفقاً للمصادقة الواردة منهم عن ذات التاريخ فإن الرصيد المستحق للغرفة ٥٩٨ ٢٣٧ ريال سعودي ولم نحصل على ما يكفي من ادلة المراجعة المناسبة بشأن تلك الفروقات والبالغة ١٦٣ ٠١٧ ريال سعودي، كما لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة وتقييم وإكمال وجود هذا الرصيد والإيرادات والحسابات ذات العلاقة.

(٢) لم يتم موافقتنا بالمصادقة على أرصدة الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والبالغ رصيدها المدين في ذات التاريخ مبلغ ١٤١ ٥٦٦ ١٦ ريال سعودي وكذلك لم يتم موافقتنا بدراسة مخصص الديون المشكوك فيها المتعلق بتلك الأرصدة والتي معظمها مرحل من أكثر من سنة، ولم تمكننا إجراءات المراجعة البديلة من التحقق من صحة قيمة وجود وإكمال هذا الرصيد والإيرادات والحسابات ذات العلاقة.

(٣) لم يتم موافقتنا بشهادة من المستشار القانوني للغرفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عن القضايا المرفوعة من وعلى الغرفة التجارية وعليه لم نتمكن من التحقق من الإلتزامات التي قد تنشأ من تلك القضايا ولم تكن هنالك إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من ذلك.

(تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

تابع.. أساس الرأي المتحفظ:

٤) لم تتمكن إدارة الغرفة من موافقتنا بأساس واضح يمكن الاعتماد عليه للتحقق من صحة احتساب ومعالجة ضريبة القيمة المضافة القابلة للإسترداد عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، ولم تكن هناك إجراءات مراجعة بديلة تمكننا من التحقق من صحة وقيمة واكتمال وحدوث المبالغ التي تم تحميلها من ضريبة القيمة المضافة القابلة للإسترداد على قائمة الأنشطة لتلك السنوات والأرصدة ذات العلاقة.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الغرفة طبقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا المتحفظ.

أمر آخر:

- روجعت القوائم المالية للغرفة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً متحفظاً في تلك القوائم بتاريخ ٢٥ شوال ١٤٤١ هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٠ م للأسباب المدرجة في تقريرنا ضمن تحفظ رقم (١) أعلاه.
- كجزء من مراجعتنا للقوائم المالية لعام ٢٠٢٠ م، لقد راجعنا أيضاً التعديلات المبينة في الإيضاح (٢٤) التي طبقت لتعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٩ م. وفي رأينا أن تلك التعديلات مناسبة وقد طبقت بشكل سليم. ولم نتعاقد لمراجعة أو لفحص أو لتطبيق أية إجراءات تتعلق بالقوائم المالية للشركة لعام ٢٠١٩ م بخلاف ما يتعلق بالتعديلات، وبالتالي لم نبدي رأياً أو أي شكل آخر من التأكيد بشأن القوائم المالية لعام ٢٠١٩ م ككل.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للمنشآت غير الهادفة للربح وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وأحكام نظام الغرف التجارية وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

تابع.. مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الغرفة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريفٍ جوهريٍ سواء بسبب غشٍ أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفاً جوهرياً عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غشٍ أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غشٍ أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم إكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غشٍ أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤٍ أو تزويرٍ أو حذفٍ متعمدٍ أو إفاداتٍ مضللةٍ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للغرفة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداثٍ أو ظروفٍ قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يكون مطلوباً منا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

(تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

تابع.. مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

- تقويم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

لقد زدونا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد أننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالإستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يعتقد تأثيرها بشكل معقول على إستقلالنا، وعندما يكون ذلك منطبقاً، الضمانات ذات العلاقة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

البيانات الخاصة بالدفاتر مدونة على الحاسب الآلي باللغة العربية والقوائم المالية مطابقة لما هو مدون على الحاسب الآلي.

شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه

أسامة عبدالله الخريجي

ترخيص رقم (١٥٤)

بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ هـ



جدة

بتاريخ: ٢٣/٠٣/٢٠٢١م

الموافق: ١٠/٠٨/١٤٤٢ هـ

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(غير هادفة للربح)

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

العملة المستخدمة: الريال السعودي

معدل ايضاح رقم (٢٤) ٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	ايضاح	الأصول
			الأصول المتداولة
١٦.١٣٣٢٤	٢٤.٤٠٩٨٣٨	(٥)	نقد لدى البنوك
١٢.٩٥٣٩١٥	١٥.٠٩٠٦٠٣	(٦)	ذمم مدينة تجارية (بالصافي)
٨.٥١٤٥٦٨	٥.٩٨٨٧٢٦	(٧)	مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٧.٤٨١٨٠٧	٤٥.٤٨٩١٦٧		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول طويلة الأجل
٢.٠٨٩٧٥٧	١.٩٣٧٢٨٢	(٨)	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل
٤٤.٢٢٩٢٦٩	٦٦.٩٦٩٦٢٥	(٩)	الممتلكات والألات والمعدات (بالصافي)
٥٠.٤٨٨٦	٣٥٦.٠١٩	(١٠)	الأصول غير الملموسة (بالصافي)
٢٥.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٨٧٥.٠٦٠	(١١)	استثمار عقاري
٧١.٨٢٣٩١٢	٨٧.١٣٧٩٨٦		إجمالي الأصول طويلة الأجل
١.٠٩٣.٥٧١٩	١٣٢.٦٢٧١٥٣		إجمالي الأصول
			الالتزامات وصافي الأصول
			الالتزامات المتداولة
٩٩.٠٣١	٥.٦٧٢٣٥٠		ذمم دائنة تجارية
١٩.٨٣٠.١٤٠	٢٤.٦١٤٥٣١	(١٢)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢.١٥٣٣٩	٧.١٤٥٥٤٢	(١٣-١)	تسهيلات بنكية "الجزء المتداول"
٢١.٩٤٤٥١٠	٣٧.٤٣٢٤٢٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
١٠.٧٦٧١٦٦	٢٥.٢٥٠.١١٦	(١٣-٢)	تسهيلات بنكية "الجزء غير المتداول"
٨.٢٢٦.٠٤٨	٨.١٣٠.٧٤٩	(١٤)	إيرادات محصلة مقدماً "الجزء غير المتداول"
٧.٢٨٩.٦٤٢	٧.٧٨١.٢٣٠	(١٥)	التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين
١.٥٥٥.٢٠٤	١.٧٥٥.٢٠٤	(١٦)	مخصص قضايا ومنازعات
٢٧.٨٣٨.٠٦٠	٤٢.٩١٧.٢٩٩		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٤٩.٧٨٢.٥٧٠	٨٠.٣٤٩.٧٢٢		إجمالي الإلتزامات
			صافي الأصول
٥٧.٩١٩.١٥٢	٥٢.٣٩٧.٧٦٢	(ص٢)	صافي الأصول الغير مقيدة
٣٩١.٤٢٣	(١٢٢.٣٣١)		إحتياطيات أخرى
١.٢١٢.٥٧٤	---	(١٧)	إحتياطي عام إستبدال ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩.٥٢٣.١٤٩	٥٢.٢٧٧.٤٣١		إجمالي صافي الأصول
١.٠٩٣.٥٧١٩	١٣٢.٦٢٧١٥٣		إجمالي الإلتزامات وصافي الأصول

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(غير هادفة للربح)

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

العملة المستخدمة: الريال السعودي

معدل ايضاح رقم (٢٤)	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠١٩/١٢/٣١م	ايضاح
			الإيرادات
			الإيرادات
	٢٦ ٤٧١ ٩٦٣	٢٥ ٦٥٤ ٧٤٠	(١٨)
	<u>٢٦ ٤٧١ ٩٦٣</u>	<u>٢٥ ٦٥٤ ٧٤٠</u>	إجمالي الإيرادات
			المصروفات
			تكلفة النشاط والمصروفات الإدارية والعمومية
	(٢٥ ٩٣٢ ٧٢٣)	(٢٥ ٨٩٨ ٠٠٨)	(١٩)
	(٥٠٠ ٠٠٠)	(٥٠٠ ٠٠٠)	(١-٦)
	(٥٥٠ ٠٠٠)	(٢٠٠ ٠٠٠)	(١٦)
	<u>(٢٦ ٩٨٢ ٧٢٣)</u>	<u>(٢٦ ٥٩٨ ٠٠٨)</u>	إجمالي المصروفات
	٨ ٩٤٧ ٠٠٨	٧ ٢٠٨ ٩٠٤	(٢٠)
	(١ ٤٠٨ ٥٠٧)	(١ ٤٥٧ ١٣٣)	(٢١)
	---	(٧ ١٢٤ ٩٤٠)	(١١)
	---	(٤ ٤١٧ ٥٢٧)	(٩)
	<u>٧ ٥٣٨ ٥٠١</u>	<u>(٥ ٧٩٠ ٦٩٦)</u>	
	٧ ٠٢٧ ٧٤١	(٦ ٧٣٣ ٩٦٤)	التغير في صافي الأصول الغير مقيدة خلال السنة
	٥٠ ٨٩١ ٤١١	٥٩ ١٣١ ٧٢٦	صافي الأصول الغير مقيدة في بداية السنة
	٥٧ ٩١٩ ١٥٢	٥٢ ٣٩٧ ٧٦٢	صافي الأصول الغير مقيدة في نهاية السنة
	١ ٢١٢ ٥٧٤	---	(١٧) احتياطي عام استبدال ممتلكات وآلات ومعدات في بداية السنة
	<u>٥٩ ١٣١ ٧٢٦</u>	<u>٥٢ ٣٩٧ ٧٦٢</u>	صافي الأصول في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(غير هادفة للربح)

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

العملة المستخدمة: الريال السعودي

معدلة ايضاح رقم (٢٤)	٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	ايضاح
	٧.٠٢٧.٧٤١	(٦.٧٣٣.٩٦٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	---	٧.١٢٤.٩٤٠	التغير في صافي الأصول
	٣٦١.٩٧٢	٢٥١.١٧١	خسائر إعادة تقييم الإستثمارات العقارية
	---	٤.٤١٧.٥٢٧	مصاريف تمويلية
	٣٣٤.٨٨٥	٣٢١.٤٥١	خسائر إنخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
	٢٣٤.٤١٣	٢٢٨.١٧٧	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
	٨٨٠.٢٣١	٨١١.٩١٧	إطفاء الأصول غير الملموسة
	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	المكون من منافع موظفين
	٥٥٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠	المكون من مخصص الديون مشكوك في تحصيلها
	(٣.٨٣٠.٤٢٨)	(١.٢٦٥.٦٨٧)	المكون من مخصص القضايا والمنازعات
	(١.٦٥٠.٠٦٣)	٢.٥٢٥.٨٤٢	ذمم مدينة تجارية
	(٢٥٢.٩٠٩)	١٥٢.٤٧٥	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
	(١٤.٥٧٩)	٥.٥٧٣.٣١٩	مصرفات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل
	٤.١٠٨.٤١٢	٤.٧٨٤.٣٩١	ذمم دائنة
	(٥٣٠.٩٧٨)	(١.٠٨٣.٢٥٤)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
	---	(١.٣٧١.٠٠١)	مستخدم من مخصص منافع الموظفين
	(١١١.٣٣٤)	---	مستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	١.٠٤٤.٤٧٧	(٩٥.٢٩٩)	مستخدم من مخصص قضايا ومنازعات
	٨.٦٥١.٨٤٠	١٦.٣٤٢.٠٠٥	إيرادات محصلة مقدماً "الجزء غير المتداول"
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
	(١٣.٨٣٧.٥٥٤)	(٢٨.٠١٢.٢١٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
	---	٥٣٢.٨٧٨	مدفوعات في شراء ممتلكات وآلات ومعدات
	(٨.٠٠٠)	(٧٩.٣١٠)	خسائر إستبعاد أعمال رأسمالية
	(١٣.٨٨٥.٥٥٤)	(٢٧.٥٥٨.٦٤٤)	مدفوعات في شراء أصول غير ملموسة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
	١٢.٧٨٢.٥٠٥	١٩.٦١٣.١٥٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	١٢.٧٨٢.٥٠٥	١٩.٦١٣.١٥٣	تسهيلات بنكية
	٧.٥٤٨.٧٩١	٨.٣٩٦.٥١٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
	٨.٤٦٤.٥٣٣	١٦.٠١٣.٣٢٤	صافي التغير في النقد
	١٦.٠١٣.٣٢٤	٢٤.٤٠٩.٨٣٨	النقد وما في حكمه أول السنة
			النقد وما في حكمه آخر السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١ : نبذة عن الغرفة:

الإسم	: الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
النشأة	: منشأة مستقلة غير هادفة للربح تأسست وفقاً لنظام الغرف التجارية الصناعية بموجب قرار وزير التجارة رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٥ ربيع أول ١٣٨٧هـ الموافق ٢٣ يونيو ١٩٦٧م.
المقر	: المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
الإشراف	: وزارة التجارة والإستثمار
النشأة	: تأسست الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة وفقاً لنظام الغرف التجارية الصناعية السعودي، وتشمل القوائم المالية حسابات الفروع التالية:- الغرفة التجارية بالمدينة المنورة الغرفة التجارية فرع العلا الغرفة التجارية فرع خيبر الغرفة التجارية فرع الحناكية الغرفة التجارية فرع المهدي
الغرض	: تقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع كما تقوم بإصدار والتصديق على الشهادات.
السنة المالية	: تحدد السنة المالية باثني عشر شهراً تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢- أساس إعداد القوائم المالية:

١-٢ بيان الالتزام (المعايير المحاسبية المطبقة)

تم إعداد القوائم طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للمنشآت غير الهادفة للربح ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد للتطبيق في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أساس القياس:

يتم إعداد هذه القوائم المالية بناءً على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، وتتبع الغرفة مبدأ الاستحقاق في تسجيل المساهمات ومصروفات الأنشطة مع افتراض استمرارية النشاط.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم إعداد هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للغرفة وكذلك عملة العرض، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣- أهم السياسات والمبادئ المحاسبية المتبعة:

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المعتمدة والمطبقة من قبل الغرفة لجميع الفترات المحاسبية المعروضة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١-٣ تصنيف ما هو متداول مقابل ما هو غير متداول

الأصول

- تعرض الغرفة الأصول والإلتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول/غير متداول. ويتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:
- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية؛ أو
 - الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
 - توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
 - كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- تقوم الغرفة بتصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

المطلوبات

- يعتبر الإلتزام ضمن الإلتزامات المتداولة في حال:
 - توقع تسوية الإلتزام خلال الدورة التشغيلية العادية؛ أو
 - الاحتفاظ بالإلتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
 - تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- تقوم الغرفة بتصنيف جميع الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

٢-٣ قائمة التدفقات النقدية

تقوم الغرفة بإعداد قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة الغير مباشرة.

٣-٣ النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترة إستحقاق أصلية خلال ثلاثة أشهر أو أقل البنوك واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إنشائها وتتوفر للغرفة بدون أية قيود.

٤-٣ الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن تكلفة اقتناء الأصل كافة التكاليف المتعلقة بإقتناء الأصل.
- يتم إلغاء اثبات أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- يتم تحديد ارباح وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والألات والمعدات عن طريق مقارنة صافى متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصاريق) أخرى في قائمة الأنشطة.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للمجموعة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.
- لا يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالقروض لتمويل إنشاء الموجودات حيث يتم اثبات جميع تكاليف الإقتراض على أنها مصروف قائمة الأنشطة في الفترة التي يتم فيها تحملها.
- في حال ما إذا كان لأجزاء هامة من بند الممتلكات والألات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة عندئذ يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والألات والمعدات.
- يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء هام من بند الممتلكات والألات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية كامنة إلى المجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل عندما يتطلب الأمر استبدال قطع هامة للممتلكات والألات والمعدات على فترات زمنية، تقوم الغرفة بإدراج مثل هذه القطع كموجودات فردية مع أعمار إنتاجية محددة ويتم استهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند القيام بفحص رئيسي، يتم إدراج تكلفته في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات كاستبدال إذا ما تم استيفاء معايير الإدراج. يتم إدراج تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأنشطة حال تكبدها.

الاستهلاك

- تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

مباني	٢٠	سنة
سيارات	٤ <th>سنة</th>	سنة
أثاث	٦.٦٧ <th>سنة</th>	سنة
مكيفات	٦.٦٧ <th>سنة</th>	سنة
عدد وأدوات	٤ <th>سنة</th>	سنة
تحسينات في أماكن مستأجرة	٤ <th>سنة</th>	سنة
مقر الغرفة الحالي	١٠ <th>سنة</th>	سنة

- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغيرات مهمة منذ تاريخ اعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.
- يتم مراجعة مؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم المعالجة لها وفقاً للموضح بسياسة انخفاض قيمة الأصول غير المالية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٥-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم قياس الأصول غير الملموسة (ماعداء الشهرة) المكتتاة بشكل مستقل بالتكلفة عند الاعتراف الأولي، بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.
- لا تتم رسملة الأصول المنتجة داخلياً ويتم إظهار المصروفات ذات الصلة في قائمة الأنشطة في الفترة التي يتم تكيدها.
- يتم تقييم الأعمار الإنتاجية الموجودات غير الملموسة لتكون محددة وإذا لم تتمكن الغرفة من إجراء تقدير - يمكن الاعتماد عليه - للعمر الإنتاجي لأصل غير ملموس، فيفترض أن العمر الإنتاجي هو عشر سنوات.
- يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي كما يلي:

عدد السنوات

٥

البيان

برامج محاسبية وبرامج أخرى

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغيرات مهمة منذ تاريخ اعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.
- ويتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتعديل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.
- يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة في قائمة الأنشطة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.
- تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إدراج الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في قائمة الأنشطة عند استبعاد الأصل.

٦-٣ منافع الموظفين

مكافأة نهاية الخدمة

تقوم إدارة الغرفة بتكوين مخصص غير ممول مقابل مكافأة نهاية الخدمة الذي تلتزم إدارة الغرفة بدفعه عند نهاية خدمة موظفيها والتي يتم تصنيفها كخطة منفعة محددة. ونظراً لأن إدارة الغرفة ترى أن تعيين خبير اكتواري واستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة سوف يكيدتها تكبد تكلفة وجهد غير مبررين، فقد قامت إدارة الغرفة بتبسيط احتساب مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي وسياسة الغرفة.

يتم عرض التزامات النادي غير المخصومة مقابل مكافأة نهاية الخدمة ضمن الالتزامات غير المتداولة في قائمة المركز المالي، ويتم تحميل مصروف مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المكون ضمن مصروفات النشاط في قائمة الأنشطة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالأجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية، والاجازة السنوية والاجازة المرضية وتذاكر السفر خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها، وكذلك المبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على اساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصوم والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

- منافع الموظفين لما بعد إنتهاء الخدمة

تقوم الغرفة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

٧-٣

المخصصات

- تدرج المخصصات عندما يكون لدى الغرفة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يطلب من الغرفة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية الموارد إلى خارج الغرفة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع الغرفة سداد بعض أو كامل المخصص - على سبيل المثال- بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الأنشطة بعد طرح أي سداد.

- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الحالي قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل في قائمة الأنشطة.

- يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعدل لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا لم يعد محتملاً تدفق موارد خارجية مطلوبة متضمنة منافع اقتصادية لسداد الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

٨-٣

عقود الإيجار

الغرفة كمستأجر

- يتم تصنيف عقود الإيجار في تاريخ البدء كعقود إيجار تمويلي أو عقود إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقد الإيجار الذي بموجبه تنتقل بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية المأجور إلى الغرفة كعقد إيجار تمويلي.

- عقد الإيجار التشغيلي هو عقد بخلاف عقد الإيجار التمويلي. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيلي على قائمة الأنشطة على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

الغرفة كمؤجر

- يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا يتم من خلالها تحويل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري من الغرفة كعقود إيجار تشغيلي.

- تدرج حوافز عقود الإيجار أو أي رفع للإيجارات في عقود الإيجار كجزء لا يتجزأ من مجموع التزام النهم المدينة من عقد الإيجار ويتم احتسابها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد. تدرج الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم اكتسابها.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٩-٣ قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه مقابل بيع أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:
 - من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
 - من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب سوق رئيسية.
 - يجب ان تكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة قابلاً للوصول اليه من قبل الغرفة.
 - يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون وفق ما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.
 - يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لتحقيق أفضل منفعة منه.
 - تستخدم الغرفة أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير القابلة للملاحظة، حيث:
 - تقع مسؤولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.
 - وتقوم الإدارة بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري.
 - وتقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، تستخدم لقياس القيم العادلة.
 - تستخدم الغرفة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات ويتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:
 - المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المماثلة، ويكون هذا عادة هو سعر العرض الحالي.
 - المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ لأصول أو التزامات مماثلة والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار بعد تعديلها).
 - المستوى ٣: مدخلات للأصول والالتزامات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة وسوق غير نشط) حيث تستخدم طريقة تقويم ملائمة لتحديد القيمة العادلة بهدف أن يتم تقدير ما سيكون عليه سعر المعاملة في تاريخ القياس في عملية تبادل على أساس تنافس حر بدافع عمل تجاري عادي.
 - إذا لم يعد متاحاً قياس يمكن الاعتماد عليه للقيمة العادلة لأصل أو التزام معني مقياس بالقيمة العادلة (أو لم يكن متاحاً بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما) فإن مبلغه النفرتي في آخر تاريخ كان فيه الاصل قابل للقياس بطريقة يمكن الاعتماد عليها يصبح هو تكلفته الجديدة إلى أن يصبح متاحاً مقياس للقيمة العادلة يمكن الاعتماد عليه (أو يصبح متاحاً بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما).

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١٠-٣ تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية (ان وجدت) بعد تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة الى العملة الوظيفية (الريال السعودي) بتاريخ المعاملة، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي (العملة الوظيفية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الأنشطة.
- يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية باستخدام اسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية ولا يتم تعديلها لاحقاً. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة من التغيرات في القيمة العادلة للبنود ذو الصلة.

١١-٣ الالتزامات والأصول المحتملة

- الالتزامات المحتملة هي التزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للغرفة. أو التزام حالي لا يتم اثباته لأن من غير المحتمل ان تكون هناك حاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام وفي حالة عدم القدرة على قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية فإن الغرفة لا تثبت الالتزامات المحتملة وإنما تفصح عنها في القوائم المالية.
- لا يتم اثبات الأصول المحتملة في القوائم المالية، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

١٢-٣ انخفاض قيمة الأصول غير المالية

- تقوم الغرفة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة الأصول غير المالية (ما عدا الأصول الحيوية والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر أو ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.
- وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول الفردية، تقوم الغرفة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الأصول. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الأصول المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.
- وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستعمال - أيهما أعلى،
- وتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل المنفرد ما لم يكن الأصل يحقق تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول.
- وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد يعتبر الأصل منخفض القيمة وتخضع قيمته الى القيمة القابلة للاسترداد.
- عند تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصول التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- وعند تحديد القيمة العادلة ناقص تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة وفي حال عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأنشطة إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كتخفيض ناتج عن إعادة التقييم.
- وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصول (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو تم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصول (أو الوحدة المنتجة للنقد) في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأنشطة إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، وتعامل خسارة الانخفاض في القيمة في هذه الحالة كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

١٣-٣ الأدوات المالية

- يتم إثبات وقياس الأدوات المالية وفقاً لأحكام القياس والاثبات ومتطلبات الإفصاح الواردة في القسمين ١١ و ١٢ للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. وفيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المطبقة في الغرفة المتعلقة بذلك.
- يجب على المنشأة إدراج أي أصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح المنشأة طرفاً من أحكام تعاقدية للأداة
- تتضمن الأصول والالتزامات المالية للغرفة فقط ذمم مدينة ودائنة بأنواعها ومبالغ مستحقة الدفع.

١-١٣-٣ الذمم المدينة

- يتم إثبات الذمم التجارية المدينة (إن وجدت) عند القياس الأولي بسعر المعاملة - بما في ذلك تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق كما يلي:
- **إئتمان قصيرة الأجل**
- **لا يشكل الترتيب معاملة تمويل:** بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم إستلامه - عادة سعر الفاتورة.
- **عندما يشكل الترتيب معاملة تمويل:** بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.
- **إئتمان طويل الأجل**
- بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.
- وتظهر مخصوماً منها مخصص هبوط القيمة. ويتم تكوين مخصص هبوط قيمة الذمم التجارية المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المنشأة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للعملاء.

٢-١٣-٣ الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة الدفع

- يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية (إن وجدت) والمبالغ مستحقة الدفع عند القياس الأولي بسعر المعاملة. ويتم القياس اللاحق كما يلي:

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- إئتمان قصيرة الأجل
 - لا يشكل الترتيب معاملة تمويل : بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم دفعه - عادة سعر الفاتورة.
 - عندما يشكل الترتيب معاملة تمويل : بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.
- إئتمان طويل الأجل
 - بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

٣-١٣-٣ مقاصة الأدوات المالية (المقاصة بين الأصول والالتزامات المالية)

يتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يتم استيفاء الشرطين التاليين:

١. تمتلك الغرفة حالياً حقاً قانونياً نظامياً لعمل المقاصة بين المبالغ المعترف بها في الأصول والالتزامات.
٢. وجود نية لدى الغرفة بالتسوية على أساس الصافي، أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

٣-١٣-٤ هبوط الأصول المالية

تقوم الغرفة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم احتمالية وجود دليل موضوعي على هبوط قيمة أي أصول مالية مقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستفدة. حيث يظهر انخفاض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر إذا كان للإدراج الأولي للأصل تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن قياسها بصورة يعتد بها.

- يتم تقويم الأصول المالية التالية بشكل فردي للهبوط في القيمة :
 - جميع أدوات حقوق الملكية بغض النظر عن أهميتها.
 - الأصول المالية الأخرى التي تكون مهمة بشكل فردي.
- يتم تقويم الأصول المالية الأخرى للهبوط في القيمة إما بشكل فردي أو مجتمعة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المتشابهة.

وإذا كان هناك دليل موضوعي على هبوط القيمة، يتم اثبات خسارة هبوط القيمة ضمن قائمة الأنشطة مباشرة .

يتم قياس خسارة هبوط القيمة على الأدوات التالية المقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستفدة كما يلي:

- الأداة المقاسة بالتكلفة المستفدة تكون خسارة هبوط القيمة هي الفرق بين المبلغ الدفترى للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الحقيقي الأصلي للأصل، وإذا كان لهذه الأداة المالية معدل فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة هبوط قيمة هو معدل الفائدة الحقيقي الحالي المحدد بموجب العقد.
- الأداة المقاسة بالتكلفة تكون خسارة هبوط القيمة هي الفرق بين المبلغ الدفترى للأصل وأفضل تقدير تقريبي للمبلغ الذي كان ستستلمه الغرفة مقابل الأصل إذا كان سيتم بيعه في تاريخ التقرير .

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

وفى كل الاحوال إذا انخفض مبلغ خسارة هبوط القيمة، في فترة لاحقة، ويمكن ربط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث يقع بعد إثبات الهبوط (مثل التحسن في تصنيف ائتمان المدين)، تقوم الغرفة بعكس خسارة هبوط القيمة المثبتة سابقاً إما بشكل مباشر أو عن طريق تعديل حساب مخصص. ولا يجوز أن ينتج عن عملية العكس مبلغ دفترى للأصل المالي (صافي من أي حساب مخصص) يزيد عما كانت ستكون عليه قيمة المبلغ الدفترى لو أنه لم يتم إثبات هبوط القيمة سابقاً. ويجب أن تثبت الغرفة مبلغ العكس ضمن قائمة الأنشطة مباشرة.

٥-١٣-٣ إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة من أصول مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي) عندما تنقضى الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف آخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في قائمة الأنشطة.

١٤-٣ الأصول المقيدة

هى الأصول التى تخضع لقيود من جانب المتبرع وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة أو بتوقيت هذا الاستخدام أو بالاستخدام والوقت معاً.

١٥-٣ الأصول غير المقيدة

هى الأصول التى لا تخضع لقيود من جانب المتبرع ومن ثم فهى تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الغرفة.

١٦-٣ المنح الحكومية

يتم قياس المنح الحكومية المطلقة التى حصلت عليها الغرفة على أساس القيمة العادلة للأصول الممنوحة وتدرج بقائمة المركز المالي ضمن صافي الأصول المقيدة.

١٧-٣ الإيرادات (المساهمات)

- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للعرض المحصل أو المستحق التحصيل.
- يتضمن الإيراد فقط إجمالي التدفقات الداخلة من المنافع الاقتصادية المحصلة أو المستحقة التحصيل التى تخصها. ويتم استبعاد كافة المبالغ التى يتم تحصيلها لحساب طرف ثالث مثل ضرائب الدخل، وضرائب القيمة المضافة.
- عندما يتم تأجيل التدفق الداخلى من النقد أو معادلات النقد وكان الاتفاق يتضمن فى جوهره معاملة تمويل، فإن القيمة العادلة للعرض هو القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والتى يتم تحديدها باستخدام معدل الفائدة الضمني.

• يكون معدل الفائدة الضمني هو الذى يمكن تحديده بشكل أكثر وضوحاً مما يلي:

- المعدل السائد لنفس النوع من الأدوات المصدر له نفس التصنيف الائتماني، أو
- معدل الفائدة الذى يخصم القيمة الاسمية للأداة إلى سعر البيع النقدي الحالى للسلع أو الخدمات.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- ويتم اثبات الفرق بني القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والقيمة الاسمية للعرض على أنه إيراد فائدة وتتمثل إيرادات الغرفة في:

الرسوم والإشتراكات

- يتم إثبات الرسوم والإشتراكات كإيرادات وفقاً لأساس الإستحقاق طبقاً للمتحصلات الفعلية بموجب كشوف حسابات البنوك والشيكات المستلمة.

عوائد الإستثمار

- يتم اثبات الإيرادات من عوائد الإستثمار (إن وجد) عند إستحقاقها.

الإيرادات من التأجير

- يتم اثبات إيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلي (إن وجد) على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة أو الحوافز جراء التفاوض والترتيب لعقد الإيجار التشغيلي وتعتبر كجزء لا يتجزأ من القيمة الدفترية للعقد المؤجر وإدراجه على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار.

١٨-٣ المصروفات

- تتمثل المصروفات في البنود المختلفة التي يتم صرفها بناءً علي الموازنة المعتمدة.
- يعد التصنيف الطبيعي أسلوباً لتجميع المصروفات وفقاً لنوعها وطبيعتها، ووفقاً لهذا التصنيف فإن المصروفات تشمل مصروفات الاستهلاكات ومصروفات الصيانة ومصروفات المياه والكهرباء ومصروفات الرواتب ومصروفات النظافة وغيرها.

١٩-٣ العقارات الإستثمارية

- العقارات الإستثمارية هي العقارات التي يتم اقتناؤها لأغراض اكتساب إيرادات إيجار او تنمية صافي الأصول أو كلاهما معاً إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستعمالات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية لكن ليس بغرض البيع ضمن دورة الأعمال العادية أو الخدمات لأغراض إدارية.
- يتم قياس العقارات الإستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة -إن وجدت.
- يتم استهلاك العقارات الإستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي التقديري للموجودات ذات الصلة ولا يتم استهلاك الأرض والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.
- يتم استبعاد العقارات الإستثمارية إما عند بيعها أو سحبها بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع منها أي منافع اقتصادية مستقبلية. ويتم تحديد ارباح وخسائر الاستبعاد عن طريق مقارنة صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصاريف) أخرى قائمة الأنشطة.
- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغيرات مهمة منذ تاريخ اعداد التقرير السنوي الاخير وتعديل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

- يتم مراجعة مؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم المعالجة لها وفقاً للموضح بسياسة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (إيضاح رقم ٣/د).
- يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الأنشطة عند تكبدها.

٢٠-٣ الضرائب

أ - ضريبة الاستقطاع:

- تستقطع الغرفة ضرائب على المعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية (إن وجد) كما هو مطلوب وفقاً للأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل ضريبة الاستقطاع المتعلقة بالمدفوعات الأجنبية كالتزامات.

ب- ضريبة المعاملات:

- يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد خصم ضريبة المعاملات (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)، فيما عدا:
- عندما تكون ضريبة المعاملات المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة المعاملات كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصاريف، حيثما ينطبق ذلك، و
- الذم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة المعاملات القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الذم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

- يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات المصرح عنها والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية.
- تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١-٤ الأحكام

استيفاء التزامات الأداء

- يجب على الغرفة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى الوقت او في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات. قامت الغرفة بتقييم ذلك بناء على اتفاقيات البيع والشراء التي أبرمتها مع العملاء واحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.
- اختارت الغرفة تطبيق طريقة المدخلات في توزيع سعر المعاملة بالنسبة لالتزام الأداء حيث يتم إدراج الإيرادات استنادا الى جهود الغرفة لاستيفاء التزام الأداء توفر أفضل مرجع للإيرادات المكتسبة فعلاً.

تحديد أسعار المعاملات

- يجب على الغرفة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم الغرفة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد واي ثمن غير نقدي في العقد.

٢-٤ التقديرات والافتراضات

انخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى

- يتم تقدير المبالغ غير القابلة للتحصيل من الذمم المدينة الأخرى عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. تطبق المنشأة نموذج قياس الخسائر الائتمانية فيما يتعلق بانخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

- تحدد الغرفة الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من توافق طريقة ومدة الاستهلاك مع نموذج المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.
- ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية (إن وجدت).

انخفاض قيمة الأصول غير المالية.

- تقوم الغرفة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما اذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير مالي. يتم اختيار الأصول غير المالية لتحديد انخفاض القيمة في حال وجود مؤشرات على عدم إمكانية استرداد القيم الدفترية.
- عندما يتم احتساب القيمة قيد الاستعمال، تقوم الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية من الأصل أو الوحدة المحققة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

مبدأ الاستمرارية

- قامت إدارة الغرفة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت الى ان لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الغرفة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٥: نقد لدى البنوك:
١٢ ٣٠٨ ٧٣٧	١٩ ١٣٧ ٨٠٩	بنك البلاد
٢ ٤٢٩ ٦١٥	٢ ٣٣٣ ١٠٠	بنك الرياض
---	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	مصرف الإنماء
٣٩ ٤١٥	٣٩٨ ٥٣٩	مصرف الراجحي
٢٥٩ ٦٦٩	٢٥٧ ٤١٠	البنك الأهلي التجاري
٦ ٦٤٢	٢١ ٨٩٢	البنك السعودي البريطاني
٩٦٩ ٢٤٦	٢٦١ ٠٨٨	بنك البلاد - مقاولات (*)
<u>١٦ ٠١٣ ٣٢٤</u>	<u>٢٤ ٤٠٩ ٨٣٨</u>	

(*) بنك البلاد - مقاولات هو حساب مقيد يتم به كافة الإيداعات لبنك البلاد الخاصة بهذا الحساب ثم يتم تحويلها خلال أسبوع لحساب بنك البلاد غير المقيد وذلك إلحاقاً لعقد التسهيل الإئتماني الموقع بين الغرفة التجارية وبنك البلاد.

٦: ذمم مدينة تجارية (بالصافي):

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٦: ذمم مدينة تجارية (*)
١٥ ٣٠٠ ٤٥٤	١٦ ٥٦٦ ١٤١	ذمم مدينة تجارية (*)
(٢ ٣٤٦ ٥٣٩)	(١ ٤٧٥ ٥٣٨)	بخصم:
<u>١٢ ٩٥٣ ٩١٥</u>	<u>١٥ ٠٩٠ ٦٠٣</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (١-٦)

(*) تتضمن الذمم المدينة التجارية أرصدة لبعض الذمم تم التنازل عن إيراداتها من العقود الاجارية المبرمة مع شركات مقبولة لدى البنك وهي (شركة الخزف السعودي - شركة تانيا - شركة التموين العربي التجارية - شركة النافع للاغذية مؤسسة الجفيلة - مؤسسة السقاف - مصنع الرياض - الشركة السعودية لإنتاج مواد النظافة - فرع شركة المصنوفة - شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغى) بما لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال (إيضاح رقم-١٤).

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١-٦: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:
١ ٨٤٦ ٥٣٩	٢ ٣٤٦ ٥٣٩	رصيد أول السنة
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	مكون خلال السنة
---	(١ ٣٧١ ٠٠١)	مستخدم خلال السنة
<u>٢ ٣٤٦ ٥٣٩</u>	<u>١ ٤٧٥ ٥٣٨</u>	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٧: مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً وإرصدة مدينة أخرى:
٢ ١١٣ ٨١٩	١ ٤٠٠ ٦١٥	شركة ثقة لخدمات الأعمال (*)
٢ ١٥٧ ٢٩٤	٢ ٠٥٧ ٥٤٣	مصروفات مدفوعة مقدماً - ثقة
١ ٢٩٩ ٣٩٣	١ ٤٩١ ٨٣٩	مصروفات مدفوعة مقدماً - مجلس الغرف
٩٤٠ ٤٤٨	٧٧٥ ٥٠٩	مصروفات مدفوعة مقدماً - أخرى
١ ٨٣٥ ٧٠٢	٦٤ ٠٩٢	إيرادات مستحقة
١٦٠ ٩١٢	١٥٢ ١٢٨	ذمم موظفين
٧ ٠٠٠	٧ ٠٠٠	عهد موظفين
---	٤٠ ٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٨ ٥١٤ ٥٦٨	٥ ٩٨٨ ٧٢٦	

(*) تعاقدت الغرفة مع شركة ثقة لخدمات الأعمال لتقديم خدمات الكترونية منذ سنة ٢٠١٥م، وتم تجديد التعاقد بتاريخ ٠١ ابريل ٢٠٢٠م وتقتضي هذه الاتفاقية ان تقوم الشركة بتقديم آلية لتحصيل الإشتراكات إلكترونياً ثم تحويل مبالغ الإشتراكات للإتفاقيات علي النحو التالي:

التعاقد السابق	التعاقد الجديد	
% ٧٥	% ٧٨.٣	الغرفة التجارية بالمدينة المنورة
% ١٠	% ١٠	مجلس الغرف التجارية
١٥ % بالإضافة	١١.٧ % بالإضافة	شركة ثقة لخدمات الأعمال
إلى قيمة ١٠ ريال لكل عملية سداد	إلى قيمة ٥ ريال لكل عملية سداد	

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٨: مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل:
١ ٢٧١ ٥٩٥	١ ١٢٦ ٠٥٦	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل - ثقة
٨١٨ ١٦٢	٨١١ ٢٢٦	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل - مجلس الغرف
٢ ٠٨٩ ٧٥٧	١ ٩٣٧ ٢٨٢	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٩: الممتلكات والآلات والمعدات (بالصافي)

التكلفة	أراضي *	مباني	سيارات	أثاث ومفروشات	معدات	عدد وأنوات	تخصيات في أماكن مستأجرة	تخصيات مقر الغرفة الحالي	أعمال رأسمالية **	الإجمالي
كما في ٢٠٢٠/١٠/٠١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٢١٤١٦.٠٦	٢١٨٣٠٠	٧٤٨٩٣	---	---	١١١٩٤٠	---	٢٢٦٩٧٨٢٦	٥٩١٤٠.١٣٥
إضافات خلال السنة	---	---	---	٧٤٨٩٣	---	---	---	---	٢٧٨٢٥٣٧٩	٢٨.٠١٢٢١٢
إستعمالات خلال السنة	---	---	---	(٨٥٦٥٩٥)	(٢٣٥٥٠)	(٤٨٠٠)	---	---	(٥٣٢٨٧٨)	(١٤١٧٨٢٣)
كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٢١٤١٦.٠٦	٢١٨٣٠٠	٢٤٢٨١٩٣	٢٠٥٢٥٦	٨٦٦٩	٢٧٧٥٣٠	١١٠٢٦٤٣	٤٩٩٩٠.٣٢٧	٨٥٧٣٤.٥٢٤
الإستهلاك المتر الكم والإختلاف في القيمة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
إهلاك السنة	---	٩٥٥١١	---	٧٨٤٠٣	١٩٦٩٦	---	١٧٥٧٧	١١٠٢٦٤	---	٣٢١٤٥١
مجموع إهلاك الإستعمالات إخفاض قيمة الأصل الرأسمالية	---	---	---	(٨٥٦٥٩٥)	(٢٣٥٥٠)	(٤٨٠٠)	---	---	---	(٨٨٤٩٤٥)
كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٠٦٨٦١٩٧	٢١٨٢٩٦	٢٩٢٨٨٦١	١٦٢٠٨٣	١٣٤٦٨	١٦٢٤٩٠	٧٣٩٤٧١	---	١٤٩١٠.٨٦٦
صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٠٦٨٦١٩٧	٢١٨٢٩٦	٢٩٢٨٨٦١	١٦٢٠٨٣	١٣٤٦٨	١٦٢٤٩٠	٧٣٩٤٧١	---	١٤٩١٠.٨٦٦
صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٠٧٨١٧٠.٨	٢١٨٢٩٦	٢١٥٠٦٦٩	٢١٥٠٦٦٩	٨٦٦٨	١٨٠.٦٧	٨٤٩٧٣٥	٤٤١٧٥٢٧	١٨٧٦٤٨٩٩
صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٠٧٨١٧٠.٨	٢١٨٢٩٦	٢١٥٠٦٦٩	٢١٥٠٦٦٩	٨٦٦٨	١٨٠.٦٧	٨٤٩٧٣٥	٤٥٥٧٢٨٠٠	٦٦٩٦٩٦٢٥
صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	١٩٣٢٢.٠٠٠	١٠٧٨١٧٠.٨	٢١٨٢٩٦	٢١٥٠٦٦٩	٢١٥٠٦٦٩	٨٦٦٨	١٨٠.٦٧	٨٤٩٧٣٥	٤٥٥٧٢٨٠٠	٦٦٩٦٩٦٢٥

* الأرض تم رهنها لبنك البلاد كضمان لإقتابة التسهيلات الموقعة مع بنك البلاد (إيضاح رقم - (١٤).

** أعمال رأسمالية تحت التنفيذ:

مشروع مبني الغرفة التجارية- مدينة المعرفة**	٢٣٠١٩/١٢/٣١	٤٩٩٩٠.٣٢٧
مشروع مبني الغرفة التجارية- المنيم	٢٢١٦٤٩٤٨	---
مشروع مبني الغرفة التجارية- المنيم	٤٨٢٧٢٨	---
مشروع مبني الغرفة بالمنعلا	٥٠.١٥٠	---
	٢٢٦٩٧٨٢٦	٤٩٩٩٠.٣٢٧

*** بلغ الرصيد التقريبي لمشروع مبني الغرفة التجارية - مدينة المعرفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م قبل تقييمها مبلغ ٣٢٧.٤٩٩٩٠ ريال سعودي، إلا أنه وفقاً لما أقرته إدارة الغرفة فقد تقرر اعتماد التقييم المقدم من مكتب التقييم على كلاً (ترخيص الهيئة رقم ١٢١٠٠٠١٩٤ بقيمة ٨٠٠.٥٧٢ ريال، مما نتج عنه الخفاض في قيمة الأصل الرأسمالية بمبلغ ٤١٧.٥٢٧ ريال سعودي وتم التأثير بها على قائمة الأئتمطة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١٠: الأصول غير الملموسة (بالصافي):

التكلفة	شيكات الحاسب الآلي	الإجمالي
كما في ٢٠٢٠/٠١/٠١م	١ ٢٧٦ ٠٢٧	١ ٢٧٦ ٠٢٧
إضافات خلال السنة	٧٩ ٣١٠	٧٩ ٣١٠
كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١م	١ ٣٥٥ ٣٣٧	١ ٣٥٥ ٣٣٧

مجمع الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة

كما في ٢٠٢٠/٠١/٠١م	٧٧١ ١٤١	٧٧١ ١٤١
إطفاء السنة	٢٢٨ ١٧٧	٢٢٨ ١٧٧
كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١م	٩٩٩ ٣١٨	٩٩٩ ٣١٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١م	٣٥٦ ٠١٩	٣٥٦ ٠١٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١م	٥٠٤ ٨٨٦	٥٠٤ ٨٨٦

١١: إستثمار عقاري:

أرض ممنوحة من أمانة المدينة المنورة *	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠
خسائر تقييم الإستثمارات العقارية **	---	(٧ ١٢٤ ٩٤٠)
	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٧ ٨٧٥ ٠٦٠

* الأرض ممنوحة من قبل أمانة المدينة المنورة للغرفة كمنحة مطلقة بدون شروط بموجب الصك رقم ١/٦/٤ بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٧هـ، وقد بلغت مساحة الأرض ٥١٠٧,١٦ متر وقد حصلت الغرفة علي ثلاث تقييمات لسعر المتر من ثلاث شركات عقارية بقيمة ١٢٠٠ ، ٨٥٠ ، ٧٠٠ ريال / للمتر في تاريخ المنح، وقد أقر مقر مجلس إدارة الغرفة بإعتماد مبلغ ١٠٠٠ ريال للمتر الواحد، ثم قامت إدارة الغرفة بإعادة تثمين قيمة الأرض بواسطة شركة مسكني العقارية بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٥هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م بقيمة ٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ ريال سعودي لا غير وذلك على النحو التالي:

قيمة الأرض بتاريخ المنح	٥ ١٠٧ ١٦٠
(١٠٠٠ * ٥١٠٧,١٦ ريال/للمتر)	١٩ ٨٩٢ ٨٤٠
فارق إعادة التقييم (خلال سنة ٢٠١٧م)	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

**بلغ الرصيد الدفترى للإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م قبل تقييمها مبلغ ٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ ريال سعودي (وفقاً لآخر تقييم سنة ٢٠١٧ م) إلا أنه وفقاً لما أقرته إدارة الغرفة فقد تقرر اعتماد التقييم المقدم من مكتب التقييم علي كالو (ترخيص الهيئة رقم ١٢١٠٠٠٠١٩٤) بقيمة ١٧ ٨٧٥ ٠٦٠ ريال، مما نتج عنه إنخفاض في قيمة الإستثمارات العقارية بمبلغ ٧ ١٢٤ ٩٤٠ ريال سعودي وتم تأثيرها علي قائمة الأنشطة.

٢٠١٩/١٢/٣١ م	٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٢: مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:
٣ ٢٣٨ ٧١٥	٢ ٩٠٩ ٠٦٢	مصروفات مستحقة
١٣ ٢٠٢ ٥٧٩	١٤ ٩٦١ ١١٠	إيرادات محصلة مقدماً - اشتراكات المنتسبين *
---	٢ ٣٩١ ٨١٢	الهيئة العامة للزكاة والدخل - ض القيمة المضافة
١ ٣٧٧ ٢٨٢	١ ١٨١ ٦٦٠	إيرادات محصلة مقدماً - إيجارات
٩٣٠ ٨٨٣	١ ٠٤٩ ٩٠٩	تأمينات من الغير
٨٩٠ ٥٠٣	١ ٩٣٠ ٨٠٠	تامين ضمان أعمال
١٩٠ ١٧٨	١٩٠ ١٧٨	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٩ ٨٣٠ ١٤٠</u>	<u>٢٤ ٦١٤ ٥٣١</u>	

* تتمثل الإيرادات المحصلة مقدماً قصيرة الأجل في صافي قيمة إشتراك المنتسبين والتي تم تحصيلها والتي تخص السنة المالية القادمة من ٠١ يناير ٢٠٢١ م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢٠١٩/١٢/٣١ م	٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٣: تسهيلات إئتمانية:
٢ ٠١٥ ٣٣٩	٧ ١٤٥ ٥٤٢	(١-١٣) تسهيلات إئتمانية من بنك البلاد - متداولة
١٠ ٧٦٧ ١٦٦	٢٥ ٢٥٠ ١١٦	(٢-١٣) تسهيلات إئتمانية من بنك البلاد - غير متداولة
<u>١٢ ٧٨٢ ٥٠٥</u>	<u>٣٢ ٣٩٥ ٦٥٨</u>	

تم توقيع إتفاقية تسهيلات ائتمانية بين الغرفة وبنك البلاد بتاريخ ١١/٠٤/٢٠١٩ م كإطار عام لما سيتم ابرامه من عقود تمويلية بين البنك والغرفة وتبدأ صلاحية الإتفاقية من تاريخ التوقيع وتنتهى في ١١/٠٤/٢٠٢٦ م.

وقد تحددت صيغة التسهيلات التي تم الاتفاق النهائي عليها بين الغرفة وبنك البلاد في بيع أجل غير دوار بحد سحب ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاثة وخمسون مليون ريال) بسعر سايبور الفترة + ٣٪ وذلك بغرض تمويل الجزء المتبقى من تكلفة إنشاء المقر الجديد للغرفة بالمدينة المنورة على أن يسدد على شكل اقساط سنوية لمدة ٧ سنوات كتاريخ استحقاق تبدأ من سحب أول شريحة وعلى ألا تتجاوز فترة السحب ١٨ شهر ويتم تجميع الشرائح في شريحة واحدة بنهاية المدة أو بنهاية إستخدام آخر شريحة وعلى أن يتم صرف حصيلة التمويل على شرائح حسب المستخلصات المقدمة من المقاول.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

وتمثلت الضمانات المقدمة من الغرفة في رهن صك الأرض المقام عليها مشروع مبنى الغرف الجديد لصالح بنك البلاد وكذلك التنازل عن إيرادات الغرفة من العقود الايجارية المبرمة مع شركات مقبولة لدى البنك وهي (شركة الخزف السعودي - شركة تانيا - شركة التموين العربي التجارية - شركة النافع للاغذية - مؤسسة الجفيلة - مؤسسة السقاف - مصنع الرياض - الشركة السعودية لإنتاج مواد النظافة - فرع شركة المصنوفة - شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغى) بما لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال.

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١٤: إيرادات محصلة مقدماً - غير متداول:
٨ ٢٢٦ ٠٤٨	٨ ١٣٠ ٧٤٩	إيرادات محصلة مقدماً - اشتراكات المنتسبين*
٨ ٢٢٦ ٠٤٨	٨ ١٣٠ ٧٤٩	

* تتمثل الإيرادات المحصلة مقدماً طويلة الأجل في صافي قيمة إشتراك المنتسبين والتي تم تحصيلها والتي تخص السنوات المالية من ٢٠٢٢م وما يليها.

١٥- التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين

- تقوم الغرفة بتشغيل خطة استحقاقات محددة (كما هو محدد في قسم ٢٨ من المعيار الدولي) حيث توفر مكافأة إجمالية عند ترك الموظف للخدمة في الغرفة، بما يتماشى مع قانون العمل الحالي في المملكة العربية السعودية.
- ويحسب مبلغ الاستحقاق حسب قوانين العمل بالمملكة ويستند ذلك إلى سنوات الخدمة والراتب في تاريخ المغادرة. ولذلك فإن الخطة والتزاماتها أكثر حساسية للتغيرات في الزيادات المستقبلية في المرتبات ومعدلات الانسحاب في المستقبل ومعدل الخصم المستخدم في تقييم الالتزامات.
- ولا يطلب من الغرفة تمويل الخطة، ولذلك اختارت الغرفة الوفاء بدفع المزايا عند استحقاقها.
- تم تقييم التزامات الخطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً للمتطلبات في قسم ٢٨ من المعيار الدولي. وبما أن مبلغ وتوقيت الاستحقاقات المستحقة في المستقبل غير معروف حالياً، فقد وضعت افتراضات لوضع قيمة للالتزامات المتعلقة بالخدمة السابقة، وبصورة منفصلة، عن الالتزامات المتعلقة بتكلفة الاستحقاق في المستقبل. وقد استمدت هذه الافتراضات باستخدام منهجيات تتوافق مع متطلبات قسم ٢٨ من المعيار الدولي.
- أي تغييرات في الافتراضات مع مرور الوقت تعكس التغيرات في الظروف المالية والاقتصادية والديموغرافية. عندما لا تتطابق الخبرات المستقبلية مع الافتراضات المعمول بها يتم إدراج ذلك التغير ضمن قائمة الأنشطة في السنوات المالية المستقبلية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٠١٩/١٢/٣١ م	٢٠٢٠/١٢/٣١ م	
٦ ٣٦١ ٩٥٥	٧ ٢٨٩ ٦٤٢	التزامات منافع الموظفين المحددة الافتتاحية في ١ يناير
		يضاف: المتضمن في قائمة الأنشطة
٨٨٠ ٢٣١	٨١١ ٩١٧	تكلفة الخدمة الحالية
٣٦١ ٩٧٢	٢٥١ ١٧١	تكلفة الفائدة
٧ ٦٠٤ ١٥٨	٨ ٣٥٢ ٧٣٠	
		يضاف: متضمن في قائمة الأنشطة
٢١٦ ٤٦٢	٥١١ ٧٥٤	(الأرباح) / الخسائر الاكتوارية
		الحركة في النقد:
(٥٣٠ ٩٧٨)	(١ ٠٨٣ ٢٥٤)	المنافع المدفوعة
		التزامات منافع الموظفين المحددة الختامية
٧ ٢٨٩ ٦٤٢	٧ ٧٨١ ٢٣٠	كما في ٣١ ديسمبر

- تم اعداد التقييم للالتزامات المزايما المحددة لخطه مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمساعدة خبير اكترواري باستخدام الافتراضات الرئيسية التالية:

٢٠١٩/١٢/٣١ م	٢٠٢٠/١٢/٣١ م	
%٢.٨٥	%٢.١٥	معدل الخصم
%٣.٠٠	%٣.٠٠	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد المفترض
%٨	%٩	معدل دوران الموظفين
		١٦ : مخصص قضايا ومنازعات:
١ ١١٦ ٥٣٨	١ ٥٥٥ ٢٠٤	رصيد أول السنة
٥٥٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	مكون خلال السنة
(١١١ ٣٣٤)	---	مستخدم خلال السنة
١ ٥٥٥ ٢٠٤	١ ٧٥٥ ٢٠٤	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١٧: إحتياطي عام إستبدال ممتلكات وآلات ومعدات:
١ ٢١٢ ٥٧٤	---	إحتياطي عام إستبدال ممتلكات وآلات ومعدات
١ ٢١٢ ٥٧٤	---	

قامت إدارة الغرفة التجارية منذ سنة ١٤١٣هـ بتكوين إحتياطي عام لإستبدال الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق تعليية الإحتياطي بقيمة نصف إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، وذلك بغرض أن يتم إستخدام ذلك الإحتياطي كجزء من القيمة الإستبدالية عند شراء ممتلكات وآلات ومعدات، وتوقفت الغرفة من سنوات عن تعليية ذلك الإحتياطي وتم إقفال الإحتياطي في صافي الأصول الغير مقيدة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م.

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١٨: الإيرادات:
١٨ ٣٥٢ ٧١٢	٢٠ ٢٨٦ ٧٦٩	إيرادات الإنتساب
٢ ٦١٦ ٢٩٥	٢ ٣٥٤ ٤١٥	إيرادات التصديق
١ ٨٩٠ ٦٢٢	٤٠٠ ٠٠١	إيرادات المعارض
٣ ٦١٢ ٣٣٤	٢ ٦١٣ ٥٥٥	إيرادات الترتيب
٢٦ ٤٧١ ٩٦٣	٢٥ ٦٥٤ ٧٤٠	

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١٩: تكلفة النشاط والمصروفات الإدارية والعمومية:
١٠ ٢٢٦ ٩٣٣	٩ ٧٣٤ ٥٢٦	رواتب وأجور وما في حكمها
٢٥٦ ٢٤٨	٢٠١ ١٤٧	إيجارات الفروع
٢١٢ ٤٨٤	٦٤ ٦٦٢	مصاريف سفر وإنتداب
٣٩ ٨٦٤	٦٨ ٥٦٥	كهرباء ومياه
٢٤٥ ٨٢٧	٣٥٥ ٠٣٨	مصاريف اتصالات
٢١١ ٢٢٨	٥٦ ٦٣٣	أدوات كتابية ومطبوعات
٢٢٣ ٤٦٩	١٧٥ ٨٨٢	صيانة وإصلاح
٤٣٨ ٣١٧	٢٢٠ ٥٠٧	ضيافة وحفلات
٤٩ ٤٠٣	٩٥ ٩٨٣	دعاية وإعلان
٦٢٦ ٧٨٦	٢٩٢ ٠٤٨	أتعاب مهنية وإستشارات
٨٠٠ ٥٦٧	٩٥١ ٤٥٤	تأمين طبي
٩٣٨ ٨٠٢	٨٦٨ ٧٩٢	تأمينات إجتماعية
١٨٩ ٩٦٤	٢٥٨ ٠٠٢	مكافآت
٢٨٩ ٤٧٤	٢٨٢ ٥٢١	مصروفات بنكية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

١٩: تابع... تكلفة النشاط والمصروفات الإدارية والعمومية:

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	
٣٥١ ٩٢٣	٣٩٩ ٤٣٩	مصروفات أخرى
١ ١٢٨ ٤٧٦	١ ٥٦١ ٠٩١	ضريبة القيمة المضافة
١ ٠٠٠ ٧٠٠	٧٣٧ ٨٢٧	تبرعات ومساهمات
٤ ٥٥٤ ١٨١	٤ ٩٢٣ ٠٢٨	مصروفات الانتساب
٢ ١٦٠ ٣٧٧	١ ٥٥٢ ٦٩٥	مصروفات التدريب
---	١ ٢٥٤ ٧٦٨	ضريبة قيمة مضافة لا يمكن استردادها
١٠٣ ٠٣٧	---	مصروفات المؤتمرات
٤٥ ٥٩٦	٤٤ ٠٨٧	مصروفات الفروع
١٨٨ ٠٦٢	٢٠٢ ٨٦٨	حصة جمعية حماية المستهلك
٢١ ٤٧٦	---	مركز المعارض
١٨٠ ٠٠٠	١٨٥ ٦٥٠	مدينة المستودعات
٨٨٠ ٢٣١	٨١١ ٩١٧	مزايا الموظفين (نهاية الخدمة)
٣٣٤ ٨٨٥	٣٢١ ٤٥١	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٢٣٤ ٤١٣	٢٢٨ ١٧٧	إطفاء الأصول غير الملموسة
---	٤٩ ٢٥٠	دراسات وبحوث
٢٥ ٩٣٢ ٧٢٣	٢٥ ٨٩٨ ٠٠٨	

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	إيضاح	٢٠: إيرادات (مصروفات) أخرى "بالصافي":
٨ ٦٤٧ ٨١٥	٧ ٤٢٠ ٢٠٥	(١-٢٠)	صافي إيجار المستودعات *
٣٠٦ ٤٧٦	٣٢١ ٥٧٧		إيرادات أخرى
---	(٥٣٢ ٨٧٨)	(٩)	خسائر إستبعاد أعمال رأسمالية "ممتلكات والآت ومعدات"
(٧ ٢٨٣)	---		مصروفات سنوات سابقة
٨ ٩٤٧ ٠٠٨	٧ ٢٠٨ ٩٠٤		

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	١-٢٠: صافي إيجار المستودعات:
١٠ ٠٦١ ٣٢٥	٨ ٨٣٢ ٢٦٥	إيجار المستودعات *
(١ ٤١٣ ٥١٠)	(١ ٤١٢ ٠٦٠)	مصروفات إيجار المستودعات
٨ ٦٤٧ ٨١٥	٧ ٤٢٠ ٢٠٥	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

* استأجرت الغرفة من أمانة منطقة المدينة المنورة قطعة أرض بغرض استثمارها بإعادة تأجيرها كمستودعات، مساحتها (٩١١٤٦٣.٥٢) (تسعمائة وأحد عشر ألف وأربعمائة وثلاثة وستون متراً مربعاً واثنين وخمسون سم) بقيمة إيجاربه سنوية ٧٠ ٤٥٥ ٧٣١ ريال (أربعمائة وخمسة وخمسون ألف وسبعمائة وواحد وثلاثون ريال وستة وسبعون هللة) بعقد إيجار لمدة عشر سنوات اعتباراً من ١٤١٨/٠٦/٠١هـ بموجب العقد رقم ١٨/١ وتاريخ ١١/٠٧/١٤١٨هـ، وقد تم تمديد العقد لمدة خمسة عشر سنة وذلك للمرحلة الأولى البالغ مساحتها (٢م ٢٧٦.٥٧٤) اعتباراً من ١٤٢٨/٠٦/٠١هـ وتنتهي في ١٤٤٣/٠٥/٣٠هـ وذلك بمبلغ (٩١١ ٣٧٠)، ويتم تأجير الأرض للراغبين خالية، على أن يقوم المستأجر بإنشاء المستودع وتحمل جميع التكاليف.

		٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢١: أعباء تمويلية:
	مصرفات تمويلية	١٠٤٦٥٣٥	١٢٠٥٩٦٢	
	مصرف فوائد ائتمانية	٣٦١٩٧٢	٢٥١١٧١	
		<u>١٤٠٨٥٠٧</u>	<u>١٤٥٧١٣٣</u>	

٢٢: التعهدات والالتزامات المحتملة

- لدى الغرفة ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تتمثل فيما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	الإرتباطات الرأسمالية في نهاية السنة
٤٧٥٠٦٩٢٣	٢١١٠٧٧٩٠	

الغرفة كمستأجر

- لدى الغرفة عقود إيجار تشغيلي خاص برسوم إيجار مدينة المستودعات وإيجارات الفروع قابلة للتجديد عند انتهاء مدة عقد الإيجار. فيما يلي التزام الغرفة بموجب عقود الإيجار التشغيلي:

٢٠١٩/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	خلال سنة واحدة
٩٠٣٠٤١٢	١٥٠٥٢٦٢	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٣: المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- تمثل الجهات ذات العلاقة في أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في الغرفة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً.
- يتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية.
- فيما يلي تفاصيل طبيعة العلاقة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

١-٢٣ مزايا ومكافآت وتعويضات موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالغرفة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الغرفة:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
١١٣٧ ٦٣٤	١ ١٧٩ ٢٠٠	منافع موظفين قصيرة الأجل
٦٠ ٥٠٠	٦٠ ٥٠٠	منافع موظفين طويلة الأجل

٢٤- تأثيرات هامة على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

أصدرت القوائم المالية لسنة ٢٠١٩م من قبل مراجع آخر بتاريخ ٢٥ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٩م، وبها بعض المعالجات المحاسبية التي تحتاج الى تعديلات لتتوافق مع متطلبات المعايير المحاسبية فيما يتعلق بالمصروفات التمويلية، حيث انه وجد بعض الأخطاء في معالجتها بمبلغ ١٠٤٦ ٥٣٥ ريال سعودي، وبالتالي فإن ارقام المقارنة الخاصة بعام ٢٠١٩م تم تعديلها، وكان اثر هذا التعديل على القوائم المالية كما يلي:

أرصدة ٢٠١٩م قبل التعديل	أثر التعديلات	أرصدة ٢٠١٩م بعد التعديل	١-٢٤ قائمة الأنشطة
---	١٠٤٦ ٥٣٥	١٠٤٦ ٥٣٥	مصروفات تمويلية (مدرجة ضمن بند أعباء تمويلية بقائمة الأنشطة)
٢٦ ٣٣٤ ٦٥٥	(٥٣٠ ٠٠٠)	٢٥ ٨٠٤ ٦٥٥	تكلفة النشاط والمصروفات الإدارية والعمومية
٤٤ ٧٤٥ ٨٠٤	(٥١٦ ٥٣٥)	٤٤ ٢٢٩ ٢٦٩	٢-٢٤ قائمة المركز المالي الممتلكات والآلات والمعدات

٣-٢٤ قائمة التدفقات النقدية

تم تعديل قائمة التدفقات النقدية بأثر التعديلات التي تمت على البنود الموضحة أعلاه في (١-٢٤) و (٢-٢٤).

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(العملة المستخدمة: الريال السعودي)

٢٥ : أرقام المقارنة:

تم تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتماشي مع تبويب السنة الحالية، بالإضافة الى ما ذكر تفصيلا في الايضاح (رقم ٢٤).

٢٦ : أحداث هامة:

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة والتي قد تؤثر على المركز المالي للغرفة الظاهر في هذه القوائم المالية، فيما عدا انه تم تأكيد وجود فيروس تاجي جديد (Covid-١٩) في أواخر عام ٢٠١٩م وانتشر أوائل عام ٢٠٢٠م في جميع أنحاء العالم ولا يزال مستمر حتى عام ٢٠٢١م، مما تسبب في اضطرابات في الأنشطة التجارية والنشاط الاقتصادي. تعتبر إدارة الغرفة أن هذا التقشي حدث غير قابل للتعديل في الميزانية العمومية. نظراً لأن الوضع متقلب وسريع التطور، وجاري دراسة الوضع من قبل إدارة الغرفة لتفادي أي عامل قد يؤثر على نتائج أعمال الغرفة.

٢٧ : أحداث لاحقة:

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية.

٢٨ : اعتماد القوائم المالية:

اعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢١م الموافق ١٠/٨/١٤٤٢هـ.

=====

الموازنة التقديرية للعام ٢٠٢١ م

الموازنة التقديرية للغرفة لعام 2021م

م	البنود الرئيسية	موازنة 2021
1	إجمالي الإيرادات	30,700,000
2	إجمالي نفقات الأجور والرواتب	15,125,000
3	إجمالي المصروفات العمومية	14,077,000
4	إجمالي النفقات الرأسمالية	12,100,000
5	الرواتب + مصروفات عمومية + نفقات رأسمالية	41,302,000

موازنة 2021 م	البيانات
إيرادات الاشتراكات والتصديقات:	
15,000,000	إيرادات الانتساب
2,200,000	إيرادات التصديق
550,000	إيرادات فرع العلا
250,000	إيرادات فرع خيبر
250,000	إيرادات فرع المهدي
250,000	إيرادات فرع الحناكية
18,500,000	إجمالي إيرادات الاشتراكات والتصديقات
إيرادات الأنشطة الأخرى:	
9,000,000	إيرادات مدينة المستودعات
1,000,000	إيرادات المعارض
1,000,000	إيرادات التدريب
200,000	إيرادات متنوعة
1,000,000	إيرادات استثمارية
12,200,000	إجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى
30,700,000	الإجمالي الكلي للإيرادات

أولاً: الرواتب والأجور :

م	البند	موازنة 2021 م
1	رواتب العاملين	8,556,000
2	غلاء معيشة	560,000
3	التأمينات الاجتماعية	1,150,000
4	بدل السكن	2,139,000
5	نفقات التأمين الطبي	1,100,000
6	خارج الدوام	120,000
7	مكافآت وتعويضات	300,000
8	حوافز وزيادة إنتاجية	100,000
9	مكافأة ترك الخدمة	1,100,000
	إجمالي نفقات الرواتب والأجور	15,125,000

ثانياً : المصروفات التشغيلية :

م	البند	موازنة 2021 م
1	الاصدارات والمطبوعات	120,000
2	مصروفات مركز المعارض	10,000
3	مصروفات الفروع	60,000
4	مصاريف الصيانة	250,000
5	مصاريف الحراسات	160,000
6	مصاريف الأدوات المكتبية والقرطاسية	65,000
7	نفقات الاتصالات	350,000
8	نفقات المياه و الكهرباء	160,000
9	نفقات السيارات	150,000
10	نفقات السفر والإنتدابات	190,000
11	نفقات متنوعة	630,000
12	نفقات الحاسب الالي	140,000
13	نفقات الايجارات	1,565,000
14	نفقات مدينة المستودعات	240,000
15	نفقات إعلانية	170,000
	إجمالي النفقات التشغيلية	4,260,000

ثالثاً : نفقات الإيرادات :

م	البند	موازنة 2021 م
1	نفقات الانتساب مجلس الغرف	1,620,000
2	نفقات الانتساب شركة ثقة	1,895,000
3	نفقات التصديق (حماية المستهلك)	162,000
4	نفقات التدريب	700,000
	اجمالي نفقات الإيرادات	4,377,000

رابعاً : نفقات تبرعات وفعاليات خارجية:

م	البند	موازنة 2021 م
1	نفقات التبرعات والمساهمات	1,000,000
2	نفقات الضيافة والحفلات	500,000
3	جائزة التميز (مبادرة استحقاق)	300,000
4	معارض ومؤتمرات	1,140,000
	اجمالي التبرعات والفعاليات الخارجية	2,940,000

خامساً: نفقات اخرى:

م	البند	موازنة 2021 م
1	دراسات وبحوث خارجية	300,000
2	تعويضات قضائية	200,000
3	استهلاكات الاصول الثابتة	1,000,000
4	الديون المشكوك في تحصيلها	1,000,000
	اجمالي النفقات الأخرى	2,500,000

سابعاً: المشاريع الإنشائية:

م	البند	موازنة 2021 م
1	مشروع مدينة المستودعات	350,000
2	مشروع مبنى الغرفة الجديد	400,000
3	تمويل إنشاء مبنى الغرفة (القسط السنوي للبنك)	8,000,000
	اجمالي النفقات الانشائية	8,750,000

ثامناً: مشاريع تقنية:

م	البند	موازنة 2021 م
1	تجهيزات أنظمة حماية الكترونية	350,000
	اجمالي النفقات التقنية	350,000

تاسعاً: نفقات أخرى:

م	البند	موازنة 2021 م
1	تأثيث وتجهيز مكثبي	3,000,000
	اجمالي النفقات الأخرى	3,000,000

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

غرفة المدينة المنورة أضاف فيديو

غرفة المدينة المنورة غرد للتو



FOLLOW US ...



تابعونا ...

