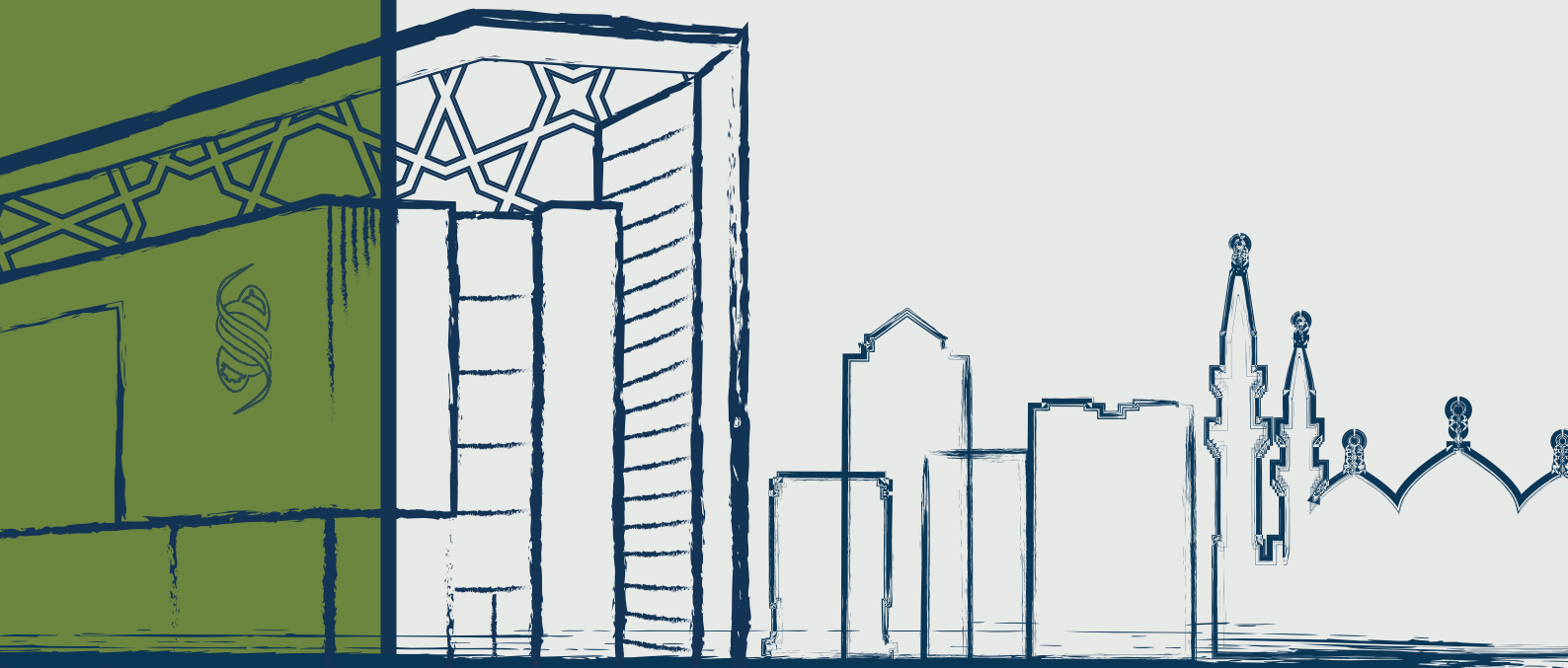


التقرير السنوي لعام 2022م

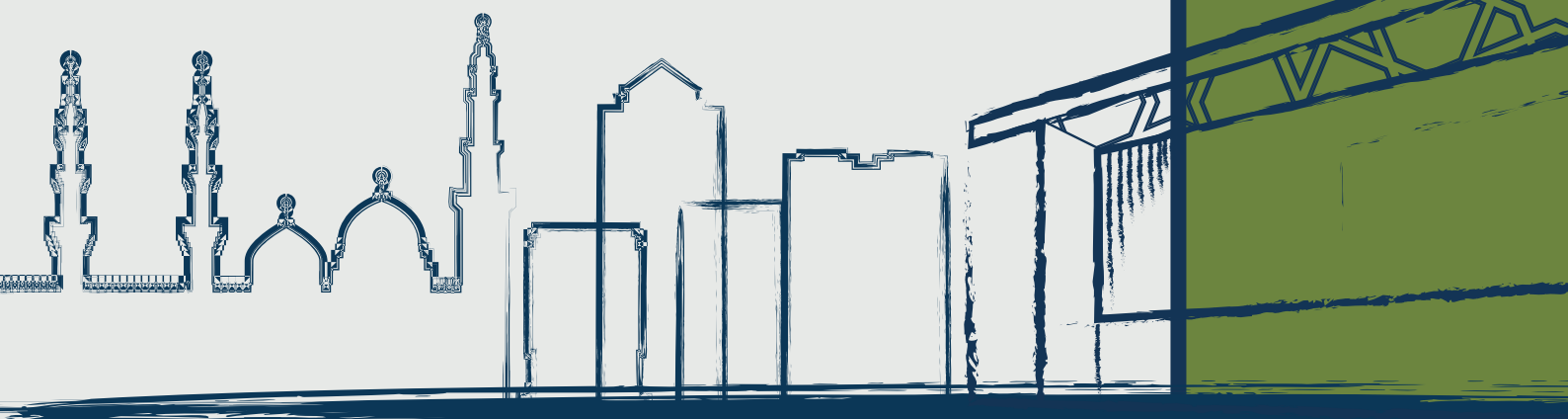


شرفة المدينة المنورة

ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER



بسم الله الرحمن الرحيم





خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



ولي العهد رئيس مجلس الوزراء
صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان آل سعود



صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن سلمان آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن خالد الفيصل آل سعود
نائب أمير منطقة المدينة المنورة



أ. منير محمد ناصر بن سعد
رئيس مجلس الإدارة



د. صالح صديق صالح فارسي
عضو مجلس الإدارة



أ. إياد عبدالوهاب أحمد بافقيه
عضو مجلس الإدارة



د. أحمد أسعد حمزة خليل
عضو مجلس الإدارة



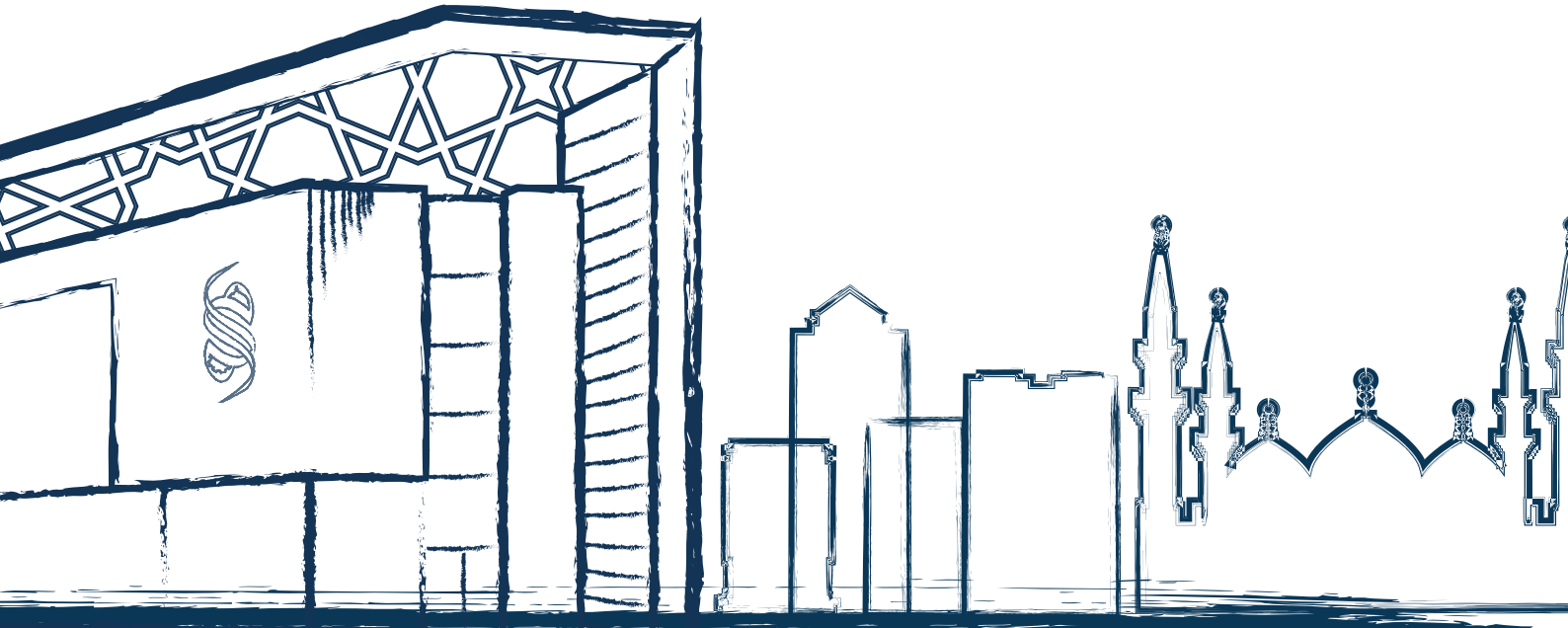
أ. مازن عبدالله عايض السحيمي
عضو مجلس الإدارة



أ. ماجد توفيق عبدالعزيز الأيوبي
عضو مجلس الإدارة



م. فاهد محمد فهد المحمدي
عضو مجلس الإدارة





أ. رويقد مناور فلاح الصاعدي
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. خالد عبدالقادر أسعد الدقل
نائب رئيس مجلس الإدارة



م. فاروق عبدالمحسن إلياس
عضو مجلس الإدارة



أ. عصام سالم محمد الهلالي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالعزيز مدني سليمان الأحمدي
عضو مجلس الإدارة



م. وائل حسن زين فارسي
عضو مجلس الإدارة



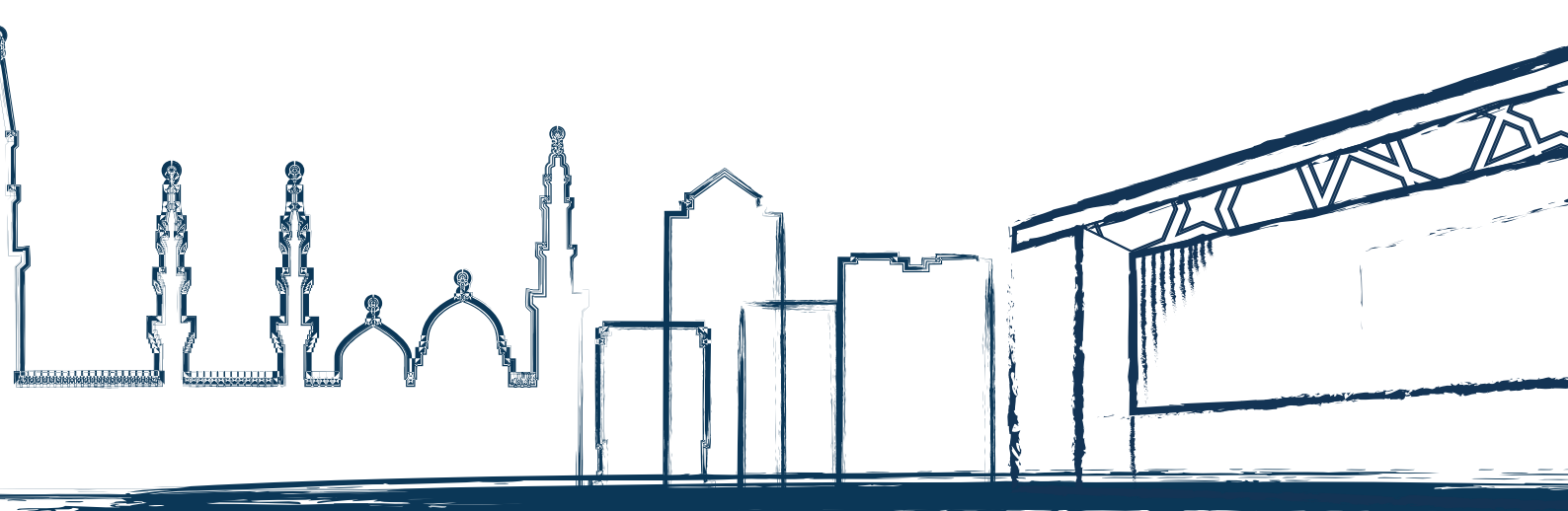
أ. نايف مبيريك مبروك الجابري
عضو مجلس الإدارة



أ. نايف عودة محمد الصاعدي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالله أحمد أبوالنصر
أمين عام غرفة المدينة المنورة



كلمة رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة

الأستاذ منير محمد ناصر بن سعد



نستعرض في هذا التقرير السنوي أداء غرفة المدينة المنورة لعام 2022م، والذي يعكس عام من الجهد والمثابرة في تطوير خدمة قطاع المال والأعمال بمنطقة المدينة المنورة وتعزيز مسيرة التنمية المستدامة بما يواكب رؤية 2030 م. وشهدت غرفة المدينة المنورة في هذا العام تقدماً وتطوراً ملحوظاً بتحقيق إنجازات مثمرة في ظل مقام سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود و ولي عهده الأمين رئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان آل سعود - حفظهما الله - لما يجده القطاع الخاص من دعم واهتمام، ولتوجيهاتهما الكريمة بتذليل أي معوقات أو تحديات تواجه القطاع، حتى يؤدي دوره في التنمية وفق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

ولاد يفوتني في هذا المقام أن أعبّر بعظيم امتناننا لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة ونائبه الأمير سعود بن خالد الفيصل لدعمهم المتواصل وتحفيزهم المستمر لغرفة المدينة المنورة وحرصهم لتنمية اقتصاد مدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم وكل ما يصب في مصلحة أهلها وزوارها.

وجاء مجلسنا الحالي وكان لزاماً علينا التناغم مع هذه الرؤية ودفع القطاع الخاص للتفاعل مع متطلبات المرحلة وهو ما سعينا له منذ بداية هذه الدورة بوضع استراتيجية أساسها تمكين قطاع الأعمال في منطقة المدينة المنورة للقيام بدوره في ترجمة هذه الرؤية على أرض الواقع ورفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي فضلاً عن دعم وتنمية المنشآت الصغيرة والناشئة وتمكينها من البقاء والاستمرارية. ولا شك ان هذا طموح كبير ومسئولية جسيمة تحتاج منا الى المثابرة وتوجيه كافة القدرات والموارد ما أمكن ذلك لتحقيق هذا الهدف الوطني النبيل.

وها نحن في هذا التقرير الذي بين يديكم وقد وضعنا نصب عيننا استراتيجيتنا التي رسمناه لسنوات والتي من خلالها نترسم الخطى وتلمس الطريق لنقدم لكم حصاد ما أنجزناه خلال هذا العام من بناء شراكات وتوقيع اتفاقيات ومضيينا لتعزيز التعاون بين الغرفة وشركائها الرئيسيين في القطاع العام والخاص لخدمة مجتمع المال والأعمال على المستوى المحلي والعالمي باعتبار أن الشراكة وتوقيع الاتفاقيات هو المدخل الأهم للتغيير وفتح الآفاق لبناء اقتصاد واعد ومستقل عن تبعية النفط تماماً كما تطمح إليه دولتنا وحكومتنا الرشيدة حفظها الله

ووفق الله الجميع لخدمة وطننا المعطاء

كلمة أمين عام غرفة المدينة المنورة المهندس عبدالله أحمد أبوالنصر



تسعى غرفة المدينة المنورة دوماً على تنمية وتطوير قطاعات الأعمال المختلفة في منطقة المدينة المنورة عبر مسارات وبرامج تدريبية وتنفيذية وورش عمل لخدمة قطاع الأعمال بمنطقة المدينة المنورة حيث حرصت الغرفة في تخطيط مبادراتها وأنشطتها على أن تلامس احتياجات الفئة المستهدفة وأن تمثل هذه المبادرات قيمة مضافة نحو استدامة وتطوير أنشطة المستفيدين.

إن مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة وضع في دورته الرابعة عشر استراتيجية خاصة ومنهجية علمية وعملية تستهدف رؤية المملكة 2030 وبرامجها التنفيذية ونظام الغرف التجارية وأصحاب المصلحة وبرامج أعضاء مجلس الإدارة، حيث ساهمت التوجهات الاستراتيجية التي وضعت بتحقيق انجاز بلغ نسبته 96% ولله الحمد، ولزالت الإنجازات تتوالى على غرفة المدينة المنورة بفضل الله عز وجل ثم الدعم الكبير الذي نلقاه من حكومة سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود وولي العهد رئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان آل سعود -حفظهم الله ورعاهم- والتحفيز المستمر والاعطاء اللامحدود من قبل صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة ونائبه صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن خالد الفيصل لتطوير منظومة قطاع الأعمال بالمنطقة. ولأن التحول الرقمي إحدى مستهدفات رؤية المملكة 2030 جعلت الغرفة خدماتها توطن الرقمنة عبر منصات إلكترونية تسهل عملية الوصول إليها في كل مكان وزمان والتي تعد من أهمها منصة " استثمارات المدينة" التي تهدف إلى تعزيز تنافسية البيئة الاستثمارية وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية لمنطقة المدينة المنورة، وغيرها من المنصات الأخرى التي تساهم بالتأثير على المنظومة الاقتصادية؛ سعياً من غرفة المدينة المنورة على تقديم خدمات ذات قيمة نوعية للمستفيدين وتنمية أعمال التحول الرقمي لغرفة المدينة المنورة.

وتتلخص إنجازات عام 2022 بتحقيق مبدأ الشراكات والتكامل مع الجهات المعنية بهدف تهيئة بيئة العمل الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة من خلال إبرام الاتفاقيات ومذكرات التعاون في شتى القطاعات حيث بلغ إجمالي عدد الاتفاقيات المفعلة 14 اتفاقية وتعد أهمها اتفاقية شراكة " منافع". وساهمت الغرفة في تلبية الاحتياجات الوظيفية لمنشآت القطاع الخاص وخفض معدل البطالة في المنطقة بتوفير 7033 وظيفة عبر منصة توظيف و 759 عبر ملتقيات التوظيف المقامة بالغرفة. كما حرصت الغرفة على تنشيط الحركة الاستثمارية بالمنطقة من خلال التسويق لـ 274 فرصة استثمارية في مختلف القطاعات الاقتصادية. وتعزيزاً لدور غرفة المدينة المنورة في تنمية الأنشطة التجارية في المنطقة وتشخيص التحديات والعقبات التي تواجه القطاعات والبحث عن سبل لتذليلها. سعت الغرفة لتشكيل 20 لجنة قطاعية وبلغ عدد التوصيات المنفذة للجان 240 توصية بنسبة بلغت 82% واجتماعات اللجان المختلفة. وكل تلك الإنجازات كانت نتيجة لجهود مبذولة لكي تكون منطقة المدينة المنورة واجهة استثمارية واعدة محققة للتنمية المستدامة ومحركاً للاقتصاد الوطني تماشياً مع رؤية المملكة 2030.

ووفق الله الجميع لما فيه الخير والسداد

الفصل الأول

الميزة النسبية لمنطقة المدينة المنورة

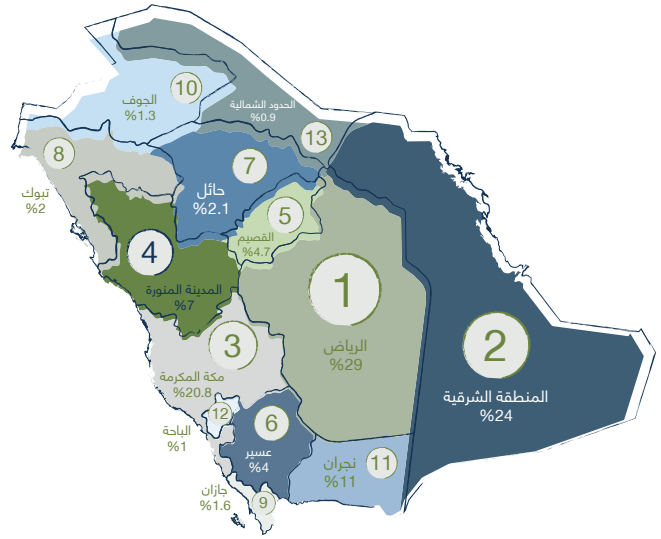




الميزة النسبية لمنطقة المدينة المنورة

تتمتع منطقة المدينة المنورة بالعديد من الميزات التي ترفع من تنافسية بيئتها الاستثمارية بين مناطق المملكة، وتمثل نقاط جذب للمستثمرين المحليين والأجانب، لما يترتب على وجود هذه الميزات من فرص استثمارية واعدة تركز على مجموعة من الإمكانيات الداعمة.

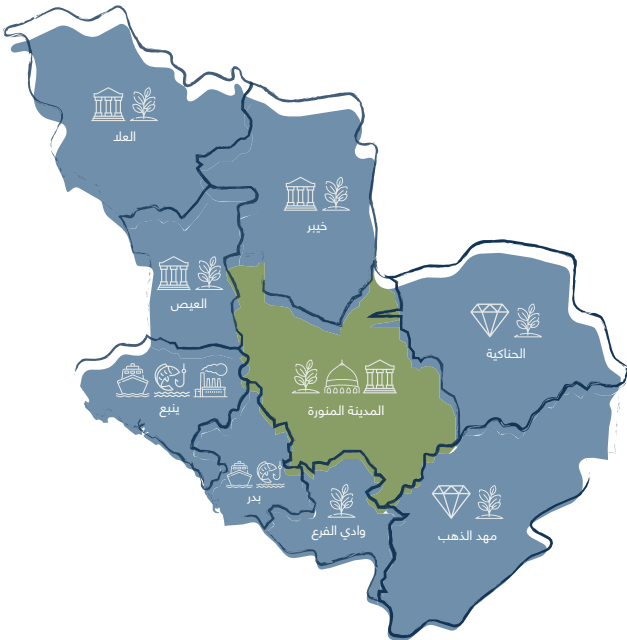
مساهمة منطقة المدينة المنورة في إجمالي الناتج المحلي للمملكة
تحتل منطقة المدينة المنورة المركز الرابع مقارنةً بمناطق المملكة في إجمالي الناتج المحلي



المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة - وزارة الاستثمار

الإمكانيات الطبيعية

تتمتع منطقة المدينة المنورة، ممثلة في المدينة المنورة كمقر للإمارة والمحافظات الثمانية التابعة لها (ينبع، وادي الفرع، ومهد الذهب، والحناكية، وخيبر، والعلاء، والعيص، ووادي الفرع) بموارد اقتصادية عديدة ومتنوعة ويعكس التقسيم الإداري للمنطقة ميزة تنوع الموارد الاقتصادية التي تتمتع بها المنطقة لحد كبير، فمحافظتا مهد الذهب والحناكية تعتبران الأغنى بالموارد التعدينية ضمن مناطق المملكة الأخرى، بينما تخصص محافظة العلاء في السياحة والتراث التاريخية للأقوام التي سلفت، في حين تمثل محافظات خيبر والعلاء والعيص ووادي الفرع المورد الزراعي الأغنى من بين بقية محافظات المنطقة، أما محافظتا ينبع وبدر فتمثلن الموارد السياحية المعتمدة على الشواطئ البحرية الرملية الممتدة، كما تمتلك هاتان المحافظتان مناطق كبيرة لصيد الأسماك، وأهم من ذلك تعتبر ينبع مركزاً للصناعات الثقيلة بالمنطقة، هذا ويعتبر مجمع بتروكيمابويات ينبع الصناعية ثاني أكبر مجمع صناعي بالمملكة بعد الجبيل ويوضح الشكل التالي توزيع الموارد الاقتصادية على محافظات المنطقة.



الإمكانات الطبيعية



الثروات تعدينية

أبرز المعادن:

الذهب، الفضة، النحاس، تيتانيوم.

عدد رخص التعدين:

219 رخصة تعدينية بالمنطقة تغطي مساحة 5,505 كم في عام 2020م

إنتاج الذهب:

595,339.9 جرام للعام 2019م

حجم العمالة:

1,574 موظف بمختلف أنشطة قطاع التعدين بالمنطقة

مخزون النيوبيوم والتنتالوم:

430 مليون طن

المغنيسيوم وكربونات المغنيسيوم:

12 مليون طن

مخزون خامات الذهب والفضة:

1.2 مليون طن

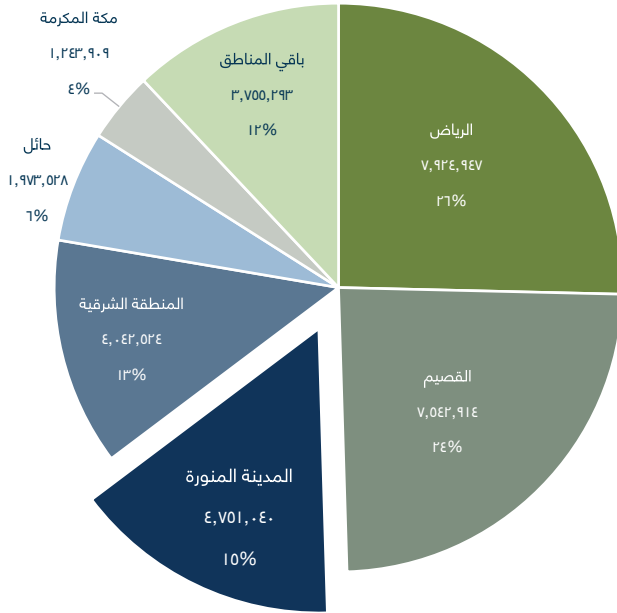
مخزون معدن النحاس:

7 مليون طن

مخزون المنطقة من النحاس الخام والرصاص والزنك:

42 مليون طن

الإنتاج الزراعي بمنطقة المدينة المنورة



عدد أشجار النخيل بمناطق المملكة

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة - الكتاب الإحصائي للعام 2021م



الثروة الحيوانية بمنطقة المدينة المنورة

عدد الإبل:	48,320
عدد الضأن:	389,432
عدد الماعز:	365,233
عدد الأبقار:	1,651
عدد الطيور / الدواجن التقليدية:	411,513
عدد الخيول:	17,202
عدد الأرناب:	10,423
وزن إنتاج بيض المائدة:	14,012.90 طن



رخصة محجر مواد بناء
رخصة استكشاف
رخصة استغلال تعدين
رخصة استطلاع ومنجم صغير

235

إجمالي الرخص التعدينية السارية بمنطقة المدينة المنورة

الإمكانات اللوجستية

تتميز منطقة المدينة المنورة بموقع جغرافي اذ تتوسط المنطقة خمس من مناطق المملكة مكة المكرمة، الرياض، القصيم، حائل، تبوك. وتمتلك شريط ساحلي يبلغ طوله حوالي 200كم. كما تتضمن منطقة المدينة المنورة على شبكة مرافق وبنى تحتية قوية تتمثل في:



سكة الحديد

محطة قطار الحرمين بالمدينة المنورة



المطارات

-مطار الأمير محمد بن عبد العزيز- المدينة (دولي)
-مطار الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز- العلا (إقليمي بوجهات دولية)
-مطار الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز- ينبع (إقليمي بوجهات دولية)



المستودعات

عدد مدن المستودعات بالمدينة المنورة (٧):

- مستودعات طريق المطار
- مستودعات سيد الشهداء
- مستودعات ابيار علي
- مستودعات ابيار الماشي
- مستودعات الأمانة (المنطقة الصناعية الاولي)
- مدينة المستودعات (التابعة لغرفة المدينة المنورة)



الموانئ

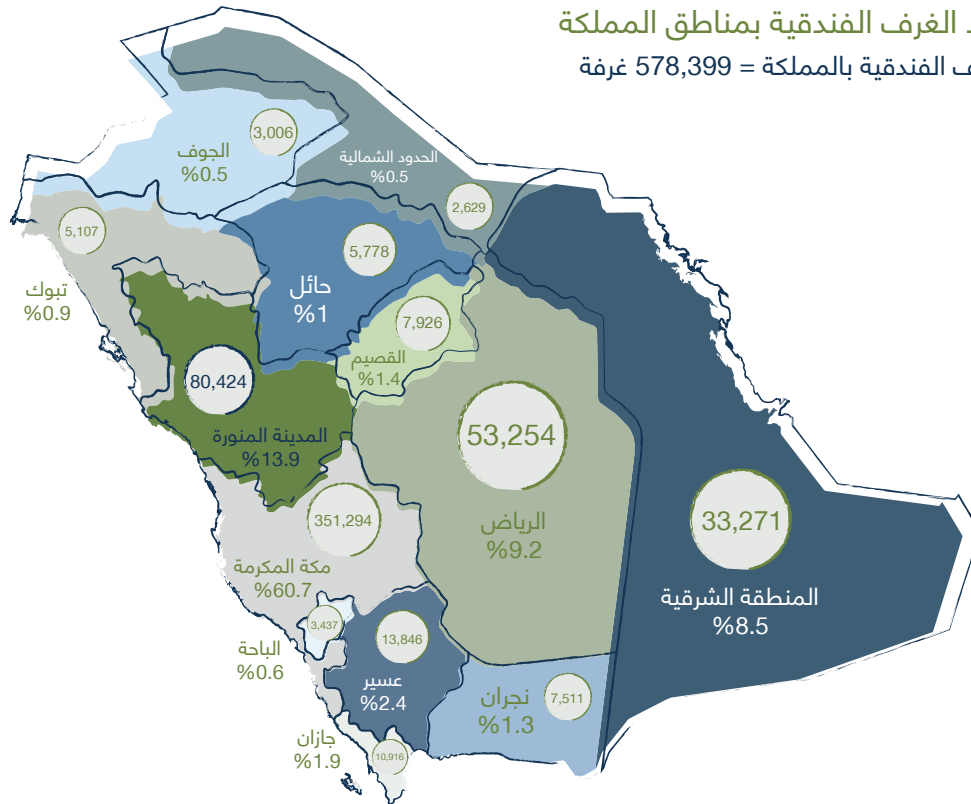
- ميناء الملك فهد الصناعي بينبع
- ميناء ينبع التجاري

الإمكانات السياحية

تمثل المدينة المنورة وجهة سياحية تاريخية هامة فهي أول عاصمة في تاريخ الإسلام، وثاني أقدس الأماكن لدى المسلمين بعد مكة المكرمة، ما يجعلها إحدى الوجهات الرئيسية لملايين المسلمين من مختلف أنحاء العالم. تحظى منطقة المدينة المنورة بأهمية عالمية نظراً لتوفر المواقع الإسلامية بها والعديد من المواقع الهامة والمتنوعة. وجاءت رؤية المملكة 2030 وبرامجها التنفيذية لتولي منطقة المدينة المنورة اهتماماً خاصاً، حيث كان أحد أهم أهدافها زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال ضيوف الرحمن المعتمرين من 8 ملايين إلى 30 مليون بنهاية 2030 معتمر، الأمر الذي يفتح آفاقاً رحبة لجذب استثمارات نوعية بجميع القطاعات الاقتصادية بالمنطقة.

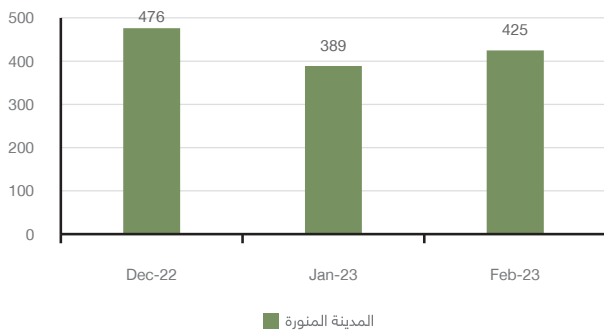
إحصائيات عدد الغرف الفندقية بمناطق المملكة

إجمالي عدد الغرف الفندقية بالمملكة = 578,399 غرفة

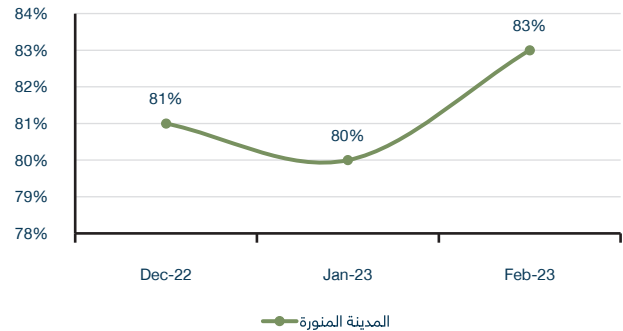


تحتل منطقة المدينة المنورة المركز الثاني كأكثر عدد غرف فندقية مقارنةً بمناطق المملكة

متوسط سعر الغرفة



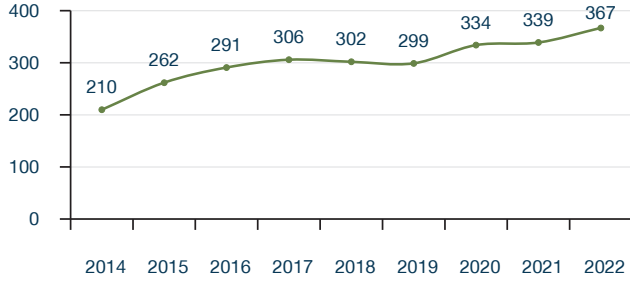
متوسط نسبة الإشغال



الإمكانات التجارية

الإمكانات الصناعية

تطور أعداد المصانع بمنطقة المدينة المنورة



أعداد المصانع (المنتجة - تحت الإنشاء) بمنطقة المدينة المنورة
الربع الثاني 2022



79

المصانع تحت الإنشاء



367

المصانع المنتجة



مدينة ينبع الصناعية:
606 كم² إجمالي المساحة



الأراضي الصناعية بالمدينة المنورة:
25 مليون متر مربع



حجم العمالة:
45.313 موظف

(بنسبة 4.6% لإجمالي المملكة)



واحات مدن - ينبع:
500 الف متر مربع



رأس المال:
113.24 مليار ريال

(بنسبة 8.7% لإجمالي المملكة)



عدد المصانع المنتجة:
367 مصنع

(بنسبة 4.1% لإجمالي المملكة)

الخدمات والتعاملات التي تتم بين الشركات B2B



شركات تضامنية شركات مساهمة شركات ذات المسؤولية المحدودة مؤسسة



12 شركات مهنية



53 فروع الشركات الأجنبية



144 شركات توصية

إجمالي عدد المنشآت 179,780

الخدمات والتعاملات التي تتم بين الشركات والمستهلك B2C

عدد السكان: 2.3 مليون ساكن

عدد الزوار: 12 مليون زائر من 186 دولة حول العالم

تستهدف رؤية المملكة رفع الطاقة الاستيعابية لاستقبال 30

مليون زائر عام 2030

القوة الشرائية

تعتبر منطقة المدينة المنورة من أعلى مناطق المملكة كقوى

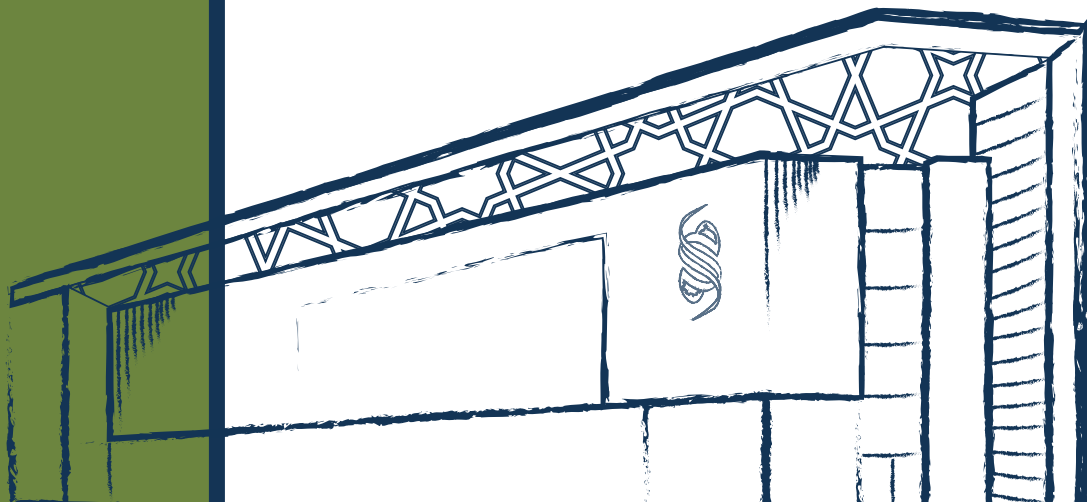
شرائية لما للمنطقة من نقاط جذب على مستوى جميع

القطاعات الاقتصادية.

الفصل الثاني

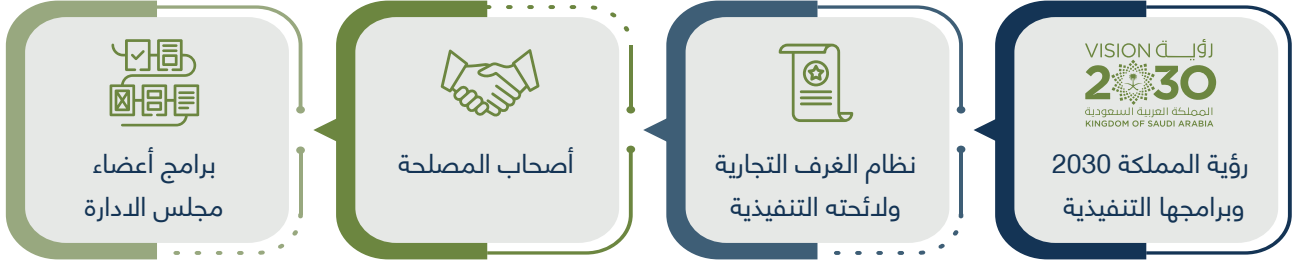
استراتيجية غرفة المدينة المنورة

خلال الدورة الرابعة عشر (1444 _ 1445هـ)



أسس صياغة الاستراتيجية وتحديد الأولويات

حرص مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة في دورته الرابعة عشر على وضع استراتيجية بالتركيز على عدة أولويات تسهم بفاعلية في تحقيق الأهداف الاستراتيجية الرئيسية للغرفة والتي استمدتها من الأسس التالية:



التوجهات الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة



خلال عام 2022م حققت غرفة المدينة المنورة وفق توجهاتها الاستراتيجية الخمسة انجاز بنسبة 96% بفضل الله ثم خطط مجلس الإدارة وجهود الأمانة العامة وبالتعاون مع الجهات ذات العلاقة لتنمية اقتصاد المنطقة وتنشيط الحركة الاستثمارية لكي تكون المدينة المنورة واجهة استثمارية واعدة.

209
مؤشر أداء



72
هدف فرعي



13
هدف رئيس



5
توجهات استراتيجية

التوجه الاستراتيجي الثاني:
تحفيز أنظمة وقوانين داعمة



يهدف توحيد الجهود المعنية بتنمية وتطوير منطقة المدينة المنورة سعت غرفة المدينة المنورة الى التضافر مع الجهات التشريعية و الجهات المعنية لخدمة أصحاب الأعمال من خلال:

هدف رئيس 2 << هدف فرعي 4 << مؤشر اداء 12

الأهداف الرئيسية

- 1-2 تفعيل شراكات استراتيجية
- 2-2 المساهمة في تطوير الأنظمة والتشريعات مع الجهات المعنية



نسبة الإنجاز



التوجه الاستراتيجي الأول:
تطوير مؤسسي متكامل



تعمل غرفة المدينة المنورة على تطوير البنية التنظيمية والإدارية وتوفير بيئة عمل جاذبة تسهم في رفع جودة أداء منسوبي الأمانة العامة واستغلال الموارد المتاحة بكفاءة عالية لتقديم أفضل المنجزات لتكون نموذج ناجح للقطاعين العام والخاص من خلال:

أهداف رئيسية 3 << هدف فرعي 36 << مؤشر اداء 85

الأهداف الرئيسية

- 1-1 بناء الغرفة داخلياً لتمكينها خارجياً
- 2-1 تحقيق كفاءة وفعالية ونمو لموارد الغرفة
- 3-1 نموذج ناجح للقطاعين العام والخاص



نسبة الإنجاز



التوجه الاستراتيجي الثالث:
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية



تستمر غرفة المدينة المنورة على تطوير الخدمات ورفع جودة المخرجات المقدمة لخدمة منتسبيها لتسهيل ممارسة النشاط التجاري و الحد من الممارسات الخاطئة من خلال:

هدف رئيس 2 << هدف فرعي 14 << مؤشر اداء 60

الأهداف الرئيسية

- 1-3 تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للمنتسبين
- 2-3 تطوير الخدمات للمنتسبين



نسبة الإنجاز



التوجه الاستراتيجي الخامس:
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



تعمل الغرفة على تمكين وتحفيز القطاع الخاص للقيام بالتزاماته تجاه المجتمع المدني بالإضافة إلى مساهمات الغرف المجتمعية من خلال:

هدف رئيس 2 << هدف فرعي 6 << مؤشر اداء 12

الأهداف الرئيسية

- 1-5 تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية المجتمعية فعالة
- 2-5 المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي

التوجه الاستراتيجي الرابع:
تمكين تنمية اقتصادية منافسة



تطوير المنظومة الاقتصادية بمنطقة المدينة المنورة ومحافظةها و تذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال وجذب الاستثمارات المحلية والعالمية من خلال:

هدف رئيس 4 << هدف فرعي 12 << مؤشر اداء 40

الأهداف الرئيسية

- 1-4 رفع فعالية المنشآت بالمدينة المنورة
- 2-4 التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة
- 3-4 توفير البحوث والدراسات والمعلومات
- 4-4 المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل

%91

نسبة الإنجاز

الفئة المستهدفة:



مجتمع منطقة المدينة المنورة

%100

نسبة الإنجاز

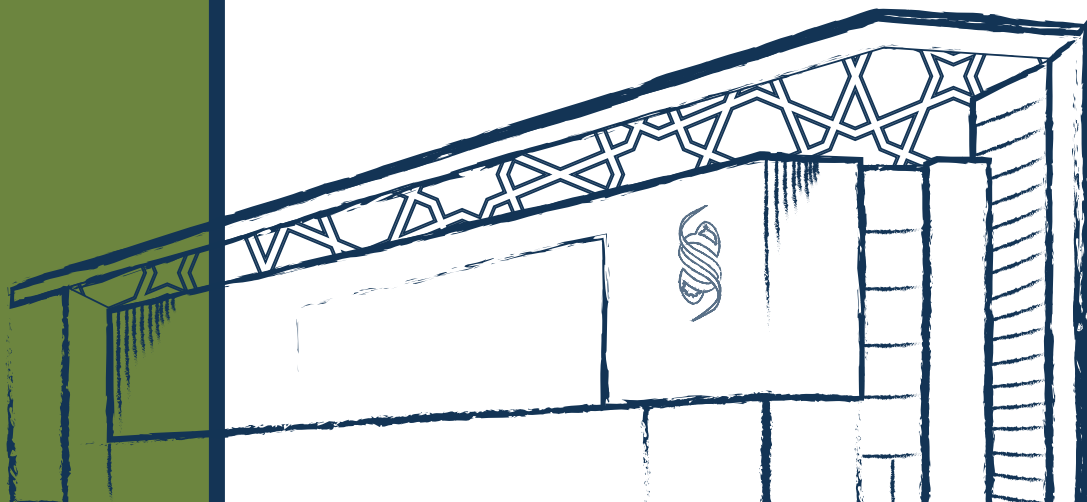
الفئة المستهدفة:



المستثمرين المحليين والمستثمرين الأجانب

الفصل الثالث

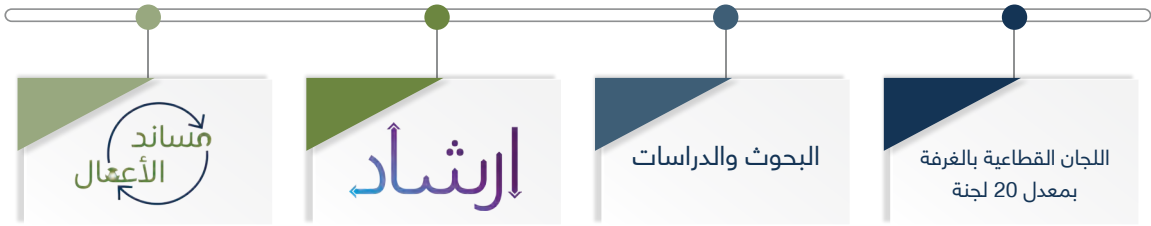
الأدوات والمبادرات والممكنات التي ساهمت
في تحقيق الاستراتيجية خلال عام 2022م



قامت غرفة المدينة المنورة على تخطيط خدماتها ومبادراتها وفق 3 مرتكزات أساسية ذات الأثر على مزاوله الأنشطة الاقتصادية



حرصت غرفة المدينة المنورة على رفع وعي المنشآت الناشئة وتذليل التحديات التي تواجه قطاع الأعمال من خلال:



اللجان القطاعية

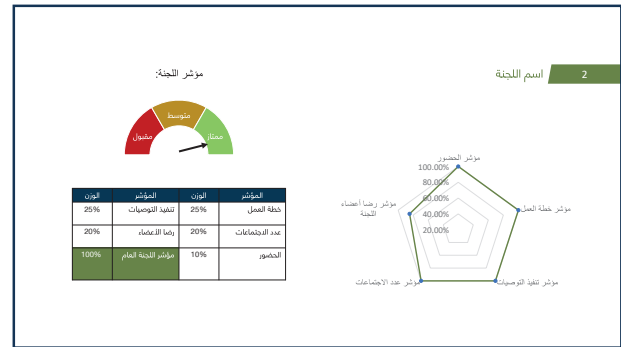
تعزيزاً لدور غرفة المدينة المنورة في تنمية الأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة وحمايتها وتطويرها، فقد قامت الغرفة بتشكيل 20 لجنة قطاعية من أهل الاختصاص والخبرة وفق معايير معينة من مختلف القطاعات الاقتصادية لتشخيص المشكلات والتحديات التي تواجه هذه القطاعات والسعي لحلها بهدف تنمية الأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة وتطويرها ومتابعة تحقيق أهدافها من خلال مرتكزات تضمن فعالية اللجنة

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 اللجنة الصناعية | 2 اللجنة التجارية | 3 لجنة الحج والعمرة | 4 اللجنة الصحية |
| 5 لجنة المسؤولية الاجتماعية | 6 لجنة الضيافة | 7 لجنة المقاولين | 8 اللجنة العقارية |
| 9 لجنة المكاتب الاستشارية | 10 لجنة الصوالمين ومشاعل التزبين | 11 لجنة السياحة والفعاليات والترفيه | 12 اللجنة الزراعية |
| 13 لجنة الأمن والسلامة | 14 لجنة ريادة الأعمال | 15 لجنة التعليم الأهلي | 16 لجنة الخرسانة الجاهزة |
| 17 لجنة دعم المرأة | 18 لجنة الأوقاف | 19 لجنة الاستقدام | 20 لجنة الخدمات اللوجستية |

اللجان القطاعية

نموذج متابعة اللجان القطاعية لضمان فعاليتها

اسم اللجنة 1											
اسم اللجنة	تاريخ تأسيس اللجنة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات	عدد التوصيات	عدد التوصيات المتباعدة	عدد التوصيات المتبعة	عدد التوصيات المتبعة	عدد التوصيات المتبعة	عدد التوصيات المتبعة	خطة عمل اللجنة	
										عدد التوصيات المتبعة	عدد التوصيات المتبعة
أهم أعمال وتوصيات اللجنة:											
أهم فعاليات اللجنة:											
اسم اللجنة						التاريخ					



اللجان النوعية مع امانة المنطقة

تمثل غرفة المدينة المنورة صوت قطاع الخاص في 9 لجان مشكلة من قبل إمارة منطقة المدينة المنورة لخدمة أصحاب الأعمال والتي تساهم في تطوير قطاع الاعمال في المنطقة بهدف توحيد الجهود و تعظيم الاثر:

1 اللجنة التنفيذية
لبرنامج التوطين

2 لجنة تذييل تحديات
القطاع الخاص

3 لجنة حل المنازعات بين
ملاك الفنادق ومشغلوها

4 لجنة تطوير الأنشطة
التجارية بالمنطقة المركزية

5 لجنة الحفاظ
على البيئة

6 لجنة تنمية قطاع
التمور بالمنطقة

8

لجنة ريادة الأعمال

7

لجنة الفعاليات
و المؤتمرات

9

لجنة تقنية المعلومات

البحوث والدراسات

تقوم غرفة المدينة المنورة بإعداد البحوث والدراسات بهدف:
-إطلاع المستثمرين وأصحاب الأعمال على التوجهات والفرص الاستثمارية بما يتناسب مع الميزة النسبية والتنافسية للمنطقة
-حصر التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال واقتراح الحلول المناسبة لحلها.
-رصد الأحداث والظواهر الجديدة التي تؤثر على أنشطة القطاع الخاص وإحاطة صناع القرار لاتخاذ ما يلزم نحو تطوير وتنمية الأنشطة المتضررة.
-إعداد دراسات اقتصادية ودراسات الجدوى و تقييم المشاريع لضمان استدامتها وتحليل نقاط ضعف وقوة المشاريع

عدد التقارير والدراسات المعدة

71

عدد الاستشارات المقدمة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

275

قيمة المشاريع التي تم تقييمها وتمويلها من خلال قنوات التمويل

6.7

مليون ريال

عدد الفرص الاستثمارية التي تم دراسة مبررات الاستثمار

274

أبرز البحوث والدراسات

التقرير الاقتصادي



يهدف التقرير الى التعريف باقتصاد منطقة المدينة المنورة ونسبة مساهمة كل قطاع فيه وحجم التوظيف في كل قطاع، والوقوف على أبرز الأنشطة التي تحتاجها المنطقة والمحافظات التابعة لها، وقد اعتمدت الغرفة في إعداد هذا التقرير على ما يلي:

- قاعدة بيانات المنتسبين بالغرفة في نطاق عملها وهو (المدينة المنورة، محافظة العلا، محافظة الحناكية، محافظة مهد الذهب، محافظة خيبر).
- تصنيف الأنشطة الاقتصادية لمنتسبيها وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4).
- إحصائيات سوق العمل الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء.

النطاق الزمني	النطاق النوعي	النطاق المكاني
ربع سنوي	قطاع اقتصادي	نطاق عمل غرفة المدينة المنورة

- دراسة تنمية المحافظات والفرص الاستثمارية الواعدة بها تهدف الدراسة لتوطين الفرص الاستثمارية وجذب استثمارات جديدة لمحافظة المنطقة.
- تضمنت الدراسة:
 - المعلومات الأساسية للمحافظة (الموقع، المساحة، عدد السكان، إلخ).
 - الإمكانات أو الموارد الطبيعية التي تمتلكها المحافظة.
 - الوضع الراهن للأنشطة الاقتصادية بالمحافظة.
 - الفرص الاستثمارية المتولدة عن:
 - 1-الاستغلال الأمثل للموارد والإمكانات الطبيعية التي تمتلكها المحافظة.
 - 2-سد فجوة في الطلب (احتياج) لسكان المحافظة.

دراسة لتأسيس شركة الموارد البشرية

- تهدف الدراسة لإيجاد حلول مبتكرة لتوفير الاحتياجات الوظيفية لمنشآت القطاع الخاص.
- تضمنت الدراسة:
 - واقع التوظيف بالقطاع الخاص بمنطقة المدينة المنورة
 - تطور أعداد المشتغلين والعاطلين بالمنطقة
 - تحديات سوق العمل بالقطاع الخاص
 - مساهمة الشركة في حل هذه التحديات
 - دراسة جدوى أولية لتأسيس الشركة

تقرير عن التحديات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بالمدينة المنورة

يهدف التقرير الى حصر التحديات التي تواجه منشآت القطاع الخاص بمختلف الأنشطة الاقتصادية بالمدينة المنورة، وذلك بعد الخروج من جائحة كورونا وما خلفته من آثار سلبية طالت معظم الأنشطة. وتم مشاركة التقرير مع الجهات ذات العلاقة بعمل القطاع الخاص بالمنطقة.



تمكن هذه الخدمة من استقبال التحديات والمعوقات لمنتسبي الغرفة ومشاركتها مع الجهات ذات العلاقة لمعالجتها.

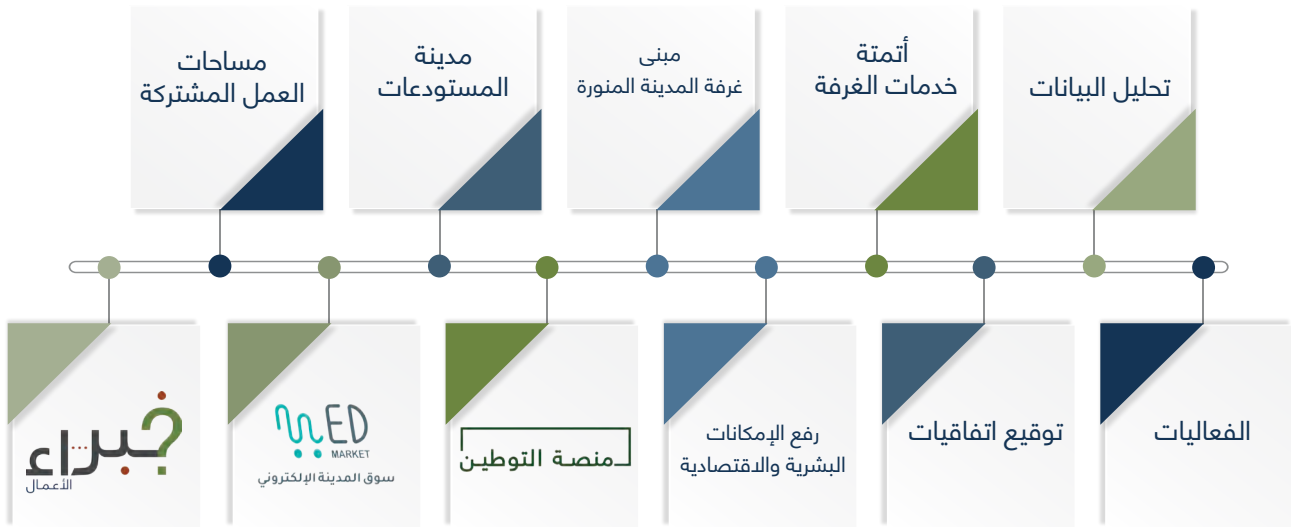


توفر الخدمة الجانب المعرفي للراغبين في مواولة الأنشطة الاقتصادية المختلفة من كافة الأنظمة والقرارات التي تمس عمل الأنشطة الاقتصادية المختلفة وكذلك الخطوات والإجراءات اللازمة لتأسيس العمل التجاري.

14,798 | إجمالي عدد المستفيدين



تسعى غرفة المدينة المنورة الى توفير الممكنات لضمان استمرارية المنشآت الاقتصادية من خلال:



تحليل البيانات

مشروع تنظيم البنية الرقمية لقاعدة البيانات

اسهاماً في حل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال والمساهمة في تطوير أنشطة المنتسبين وإطلاعهم على مستجدات البيئة الاستثمارية، وجذب الاستثمارات الأجنبية بالإضافة الى تعريف المنتسبين بالأسواق العالمية الواعدة أعدت غرفة المدينة المنورة مشروع تنظيم البنية الرقمية لقاعدة بيانات المنظومة الاقتصادية بالمدينة المنورة من خلال:





أتمتة خدمات الغرفة

حرصت غرفة المدينة المنورة على تقديم العديد من الخدمات النوعية والحلول التقنية لإتاحتها لمنتسبيها في مختلف قطاعات الأعمال على مدار الساعة، ورفع جاهزية إدارتها وأتمتة جميع تعاملاتها وذلك بهدف رفع جودة الخدمات المقدمة من الغرفة بما يسهم في تطوير وتنمية أعمال التحول الرقمي لغرفة المدينة المنورة.

مبنى غرفة المدينة المنورة

يمثل مبنى غرفة المدينة المنورة معلماً حضارياً بالمدينة المنورة لخدمة قطاع المال والأعمال، ويعد ركيزة أساسية للغرفة لمواصلة تحقيق أهدافها، حيث يحتوى المبنى على:

قاعة مؤتمرات تتسع لـ

300

تناسب جميع الاستخدامات

3

صالات لكبار الزوار

مناطق محيطة

تستخدم للفعاليات المصاحبة

8

قاعات اجتماعات بأحجام مختلفة متعددة الاستخدامات

3

مناطق استثمارية لتنمية الموارد المالية للغرفة

ساهم مبنى غرفة المدينة المنورة في تعزيز البنية التحتية للبيئة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة ورفع قدرات الغرفة لتنويع الخدمات المقدمة للمستثمرين وأصحاب الأعمال.



مبنى غرفة المدينة المنورة

- سعر منافس.
- مساحات متفاوتة.
- نماذج إنشائية متنوعة.



المركز الموحد للتأشيرات بالمدينة المنورة:



بهدف:

- توفير خدمة لوجستية بأسعار منافسة لأصحاب الأعمال.
- تنظيم نشاط المستودعات بما يضمن مصلحة جميع الأطراف.
- الحد من العشوائية الموجودة بنشاط التخزين والمستودعات.
- الحد من الزحام المروري الذي تسببه الشاحنات داخل النطاق العمراني.

276.000

متر مربع

198

قطعة

مساحات العمل المشتركة



حرصت غرفة المدينة المنورة على تقديم خدمات ذات قيمة نوعية من خلال المشاركة مع مركز إبرام للأعمال لتطور جزء من مبنى الغرفة كمساحات للعمل المشتركة COWORKING SPACE كخدمة مبتكرة موجهة لرواد الأعمال والمنشآت الناشئة لمساعدتهم في تحقيق ما يلي:

- ترشيد التكاليف المطلوبة لتجهيز مكاتب خاصة بهم.
- تحفيزهم من خلال العمل الجماعي وتبادل الخبرات.
- سهولة وسرعة مزاوله النشاط التجاري.

%100

نسبة الإشغال

13

عدد المكاتب

سعيًا من الغرفة للتيسير على سكان المدينة المنورة من المواطنين والمقيمين، استضافت الغرفة هذا المركز الذي يتيح حصول المواطنين على تأشيرات السفر لعدة دول مختلفة من بينها بريطانيا، واليونان، وفرنسا، وكذلك يتيح للمقيمين تجديد الجوازات لعدد من الدول مثل الهند، و الفلبين، وسريلانكا.

إجمالي عدد تجديد
جوازات السفر

2377

إجمالي عدد التأشيرات
الصادرة من المركز

477

الخدمات القانونية

تقدم الإدارة القانونية بغرفة المدينة المنورة خدمات قانونية في مختلفه قطاع الأعمال من: استشارات قانونية وتعاقدية، ونشر الثقافة القانونية، بالإضافة إلى تقديم النصح والمشورة القانونية وإعداد الدراسات والبحوث القانونية والتسويات الودية للنزاعات التجارية. بهدف التيسير على منتسبي الغرفة ومساعدتهم في تنمية أعمالهم.

مدينة المستودعات

تتميز مدينة المستودعات التابعة لغرفة المدينة المنورة:

- موقع استراتيجي.
- خدمات مرافقة.
- مكتب إداري إشرافي.

فعاليات وأنشطة الغرفة

حرصت غرفة المدينة المنورة خلال عام 2022م على تنظيم مجموعة من الفعاليات المتنوعة والمبتكرة بهدف:-
-إيجاد مساحة مشتركة من الحوار بين أصحاب الأعمال وصناع القرار من مسؤولي الجهات الحكومية
-تثقيف أصحاب الأعمال وإطلاعهم على البرامج التمويلية المتنوعة وكذلك قنوات الدعم اللوجستي من مختلف الجهات ذات العلاقة.
-تبادل الخبرات بين أصحاب الأعمال بالمنطقة ونظرائهم في الدول الأخرى من شركاء المملكة الاقتصادية.
-إشراك القطاع الخاص في مناقشة القرارات والأنظمة ذات العلاقة بأنشطتهم الاقتصادية.



لقاءات الشهرية لقطاع الأعمال مع معالي أمين منطقة المدينة المنورة المهندس فهد بن محمد البليهشي



نظمت غرفة المدينة المنورة أولى اللقاءات الشهرية لقطاع الأعمال (القطاع الصناعي) مع معالي الأمين المهندس فهد البليهشي لمناقشة أهم التحديات التي تواجه قطاع الصناعة والبحث عن سبل التعاون بين الجهتين لتذليل الصعوبات والمعوقات أمامها. نتج عن اللقاء التوصيات التالية:
-تسويق للفرص الاستثمارية لدى أمانة منطقة المدينة المنورة على منصة استثمارات المدينة.
-إنشاء مركز خدمات موحد One Stop Shop لخدمة القطاع الصناعي.
-إنشاء غرفة عمليات بين الجهتين لاستقبال التحديات والصعوبات التي تواجه القطاعات للبحث عن سبل حلها وتذليل المعوقات أمامها.

لقاء لمناقشة أبرز التحديات التي تواجه قطاع الإيواء السياحي بالمدينة المنورة



بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نهار آل سعود وكيل تفعيل السياحي بالمناطق ووكيل الشؤون التنظيمية والسياسات المكلف ومشاركة العديد من ممثلي الجهات والقطاعات، من أبرزهم سعادة أمين منطقة المدينة المنورة المكلف المهندس وليد بن خلف البركات، ومساعد مدير الدفاع المدني العميد الدكتور سامر بن عبيد الصاعدي، بالإضافة إلى وكيل وزارة الحج والعمرة لشؤون الزيارة بالمدينة المنورة الأستاذ محمد عبد الرحمن البيجاوي، أقامت غرفة المدينة المنورة بالتعاون مع وزارة السياحة لقاء بعنوان (مناقشة أبرز التحديات التي تواجه قطاع الإيواء السياحي بالمدينة المنورة)، انطلاقاً من الدور الذي تقوم به غرفة المدينة المنورة في تطوير القطاع السياحي.

لقاء معالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات



عقدت غرفة المدينة المنورة لقاء مع معالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات المهندس عبدالله بن عامر السواحه. بهدف مناقشة أبرز التحديات التي تواجه القطاع الخاص والبحث عن سبل لتذليلها بتقديم التوصيات والمقترحات التي تساهم في تحسين وتطوير القطاع. بالإضافة الى مناقشة الخطط والمشاريع التي تسعى لتنفيذها الوزارة، وأبرز الخدمات والمبادرات التي تقدمها الوزارة ومنها مبادرة العطاء الرقمي وبرنامج رواد التقنية.

اللقاء الإعلامي تحت شعار "معاً نحو إعلام ريادي"



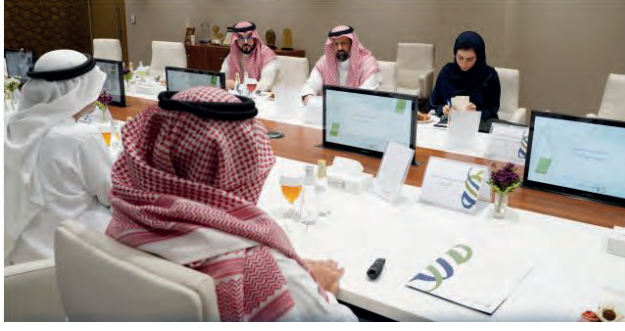
يهدف اللقاء إلى بناء علاقات تواصل فعالة مع الجهات الإعلامية وتعريفهم عن دور الغرفة والخدمات التي تقدمها. بالإضافة الى تبادل الآراء بين الإعلاميين حول مواضيع متنوعة عن الإعلام ودوره الهام في المجتمع ومناقشة أبرز التحديات والعقبات التي تواجه مجال الإعلام بشكل عام والإعلاميين بشكل خاص والبحث عن سبل لتذليل المعوقات أمامها.

لقاء حياك



نظم مجلس شباب المدينة المنورة بالتعاون مع غرفة المدينة المنورة لقاء بعنوان "حياك" يهدف اللقاء إلى الاستفادة من الخبرات والتجارب لرواد الأعمال وتقديم المقترحات والنصائح للمهتمين في مجال ريادة الأعمال، بحضور متخصصين في المجال التجاري والصناعي من قطاعات مختلفة لمشاركة خبراتهم وقصص نجاحهم.

اجتماع معالي رئيس مجلس هيئة السوق المالية



اجتمع معالي رئيس مجلس هيئة السوق المالية أ. محمد بن عبدالله القويرز مع أعضاء مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة ، بهدف مناقشة مشاريع مقترحة تُنفذ بين غرفة المدينة المنورة وهيئة سوق المالية بتطبيق استراتيجيات وتوجه كلا الجهتين لتحقيق الرؤية الواعدة "رؤية 2030" في دعم قطاع المال والأعمال.



اجتمع سعادة مدير عام صندوق التنمية الزراعي الأستاذ منير بن فهد السهلي مع أعضاء مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة لمناقشة مستهدفات كل جهة من خلال عدة مشاريع مقترحة تنفذ من قبل الغرفة وصندوق التنمية الزراعية بناءً على استراتيجيات وأهداف كل جهة لتحقيق الرؤية الواعدة في دعم وتحفيز الاقتصاد ودعم قطاع المال والأعمال.



اجتمع سعادة مدير عام صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) الأستاذ تركي بن عبدالله الجعوني والوفد المرافق مع أعضاء مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة بهدف استدامة الكوادر الوطنية في سوق العمل وبناء جسور التواصل الفاعل مع الشركاء في القطاع الخاص.



اجتمع قنصل عام جمهورية فرنسا بجدة السيدة كاثرين كورم كمون والوفد المرافق لها مع رئيس مجلس إدارة المدينة المنورة بهدف مناقشة سبل التعاون بين الجهتين.



اجتمع محافظ هيئة الحكومة الرقمية المهندس أحمد بن محمد الصويان والوفد المرافق له مع أعضاء مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة ، بهدف إيجاد سبل التعاون الممكنة في مجال الحكومة الرقمية.



اجتمع وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات الصناعية المهندس محمد بن سعود السويلم مع اللجنة الصناعية بغرفة المدينة المنورة بهدف مناقشة أبرز التحديات التي تواجه القطاع الصناعي في منطقة المدينة المنورة والحلول المقترحة لتحقيق الاستدامة للقطاع



اجتمع الرئيس الإقليمي لشركة HUAWEI في الشرق الأوسط وأفريقيا Steven Yi والوفد المرافق له من مسؤولي الشركة مع أعضاء مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة، بهدف تعزيز سبل التعاون المشتركة بين الجهتين.

ورشة عمل " دراسة تمكين شركات الموارد البشرية "



نظمت غرفة المدينة المنورة ورشة عمل بعنوان دراسة تمكين شركات الموارد البشرية بالتعاون مع اتحاد الغرف السعودية ضمن مبادرات اللجنة الوطنية لشركات الموارد البشرية، بهدف دعم وتنظيم سوق العمل في المملكة وتشخيص الوضع الحالي للموارد البشرية بالإضافة إلى مناقشة أبرز التحديات التي تواجه سوق العمل وتقديم حلول ومقترحات لتذليل الصعوبات التي تواجه القطاع.

ورشة عمل تعزيز المحتوى المحلي لقطاع المقاولين بالمنطقة



نظمت غرفة المدينة المنورة ورشة عمل تعزيز المحتوى المحلي لقطاع المقاولين بالمنطقة بهدف تعزيز المحتوى المحلي لقطاع المقاولين بمنطقة المدينة المنورة وتقديم التوصيات والخطط المقترحة لتذليل الصعوبات والعقبات التي تواجهه القطاع متضمنة عدة محاور.

ملتقى الاستثمار



نظمت غرفة المدينة المنورة ملتقى الاستثمار تحت شعار استثمار بالمدينة المنورة بمشاركة عدد من الجهات الحكومية والقطاع الخاص بالمنطقة بهدف: -دعم وتنشيط الحركة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة. -طرح المشروع كنموذج استثماري لمساعدة المستثمرين في تعزيز الرؤية الاقتصادية والاستثمارية الشاملة للمنطقة. -توسيع قاعدة المتنافسين على الفرص ورفع مستوى الشفافية.

-تقديم الدعم لرواد ورائدات الأعمال في إيجاد الفرص الاستثمارية والحلول التمويلية المناسبة. -تقديم تقارير اقتصادية دورية و توفير معلومات متنوعة ومعيارية عن السوق.

ورشة " برنامج الرقابة على جودة إنتاج مصانع الخرسانة الجاهزة"



نظمت غرفة المدينة المنورة ورشة عمل برنامج الرقابة على جودة إنتاج مصانع الخرسانة الجاهزة بالتعاون مع أمانة منطقة المدينة المنورة بهدف المساهمة في تطبيق متطلبات كود البناء السعودي المتعلقة بالخرسانة المسلحة من خلال تطوير صناعة الخرسانة الجاهزة بالمدينة المنورة ومراقبة جودة الخرسانة المنتجة.



الجولة السياحية الثقافية للمتسابقين بمنتدى MIT لريادة الأعمال

مؤتمر المدينة للأوقاف



تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة وحضور سمو نائبه الأمير سعود بن خالد الفيصل شاركت غرفة المدينة المنورة كشريك استراتيجي لمؤتمر المدينة للأوقاف بهدف:
-إظهار الفرص الاستثمارية التي توفرها الأوقاف لإستقطاب رؤوس الأموال.
-تفعيل الأوقاف في خدمة ضيوف الرحمن.
-تفعيل استفادة الأوقاف من المشاريع الواعدة في المدينة المنورة.
-تفعيل دور الهيئة العامة للأوقاف لتوفير مناخ آمن لتشجيع الموقفين للاستثمار في إحياء الأوقاف المعطلة.
-تفعيل الشراكات والتعاون بين الأوقاف ومختلف الجهات.
-نشر الوعي بأهمية الوقف في التنمية لتعزيز الاسهامات بما يخدم رؤية 2030.
-طرح الحلول العلمية والعملية المعاصرة لتحسين واستدامة الأوقاف.
-نقل الخبرات وعرض التجارب المحلية والدولي قائلهم الممارسات في تثير الأوقاف.

ملتقى الاستثمار



الجهات المشاركة



منتدى MIT لريادة الأعمال



تحت رعاية صاحب السمو الملكي صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة اقيم منتدى MIT للشركات الناشئة في المدينة المنورة، حيث شاركت غرفة المدينة المنورة كشريك الأعمال للمنتدى تعزيزاً للهدف الاستراتيجي تمكين تنمية اقتصادية منافسة في المنطقة من خلال:
-تنظيم جولة سياحية ثقافية للمتسابقين.
-تقديم عرض عن دور غرفة المدينة المنورة في دعم ريادة الأعمال والمشاريع الناشئة.
-ورشة عمل ريادة الأعمال والممارسات الريادية المستدامة.

توقيع اتفاقيات

من مبدأ الشراكة حرصت غرفة المدينة المنورة على التكامل مع الجهات المعنية بهدف تهيئة بيئة الأعمال للاستثمار بمنطقة المدينة المنورة من خلال إبرام الاتفاقيات ومذكرات التعاون حيث بلغ عدد الاتفاقيات المفصلة 14 اتفاقية.

أبرز الاتفاقيات خلال عام 2022م

توقيع اتفاقية سابك

اتفاقية تعاون بين غرفة المدينة المنورة وشركة سابك بحضور صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة وسمو نائبه الأمير سعود بن خالد الفيصل تهدف الاتفاقية الى المساهمة في زيادة المحتوى المحلي لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030، وتطوير الكفاءات الوطنية وتوطين الوظائف في الشركات المحلية.



توقيع شراكة منافع

استثمار المكانة المقدسة لمدينة مكة المكرمة والمدينة المنورة على مستوى العالم وتحويلهما الى مركز جذب لفعاليات الأعمال ومنطلقاً للمعرفة والإبداع المتعلقة بالعالم الإسلامي والممارسات الإسلامية.



+



+



شراكة بين



تهدف إلى:

- 1- توفير الدعم اللوجستي في المدينتين.
- 2- دعم الاستثمار وتقديم كافة الممكنات اللازمة لرفع كفاءة البيئة الاستثمارية.
- 3- تحقيق الرؤية المتكاملة في التخطيط لمختلف الفعاليات على مستوى دولي.
- 4- توفير شبكة قوية من العلاقات الدولية لتوفير مختلف شركاء النجاح بشكل مستمر.
- 5- توفير أدوات دولية دائمة للترويج لكافة مخرجات الشراكة عالمياً.
- تنقسم إلى 9 مسارات، وهي:
 - 1- المعارض والمنتديات
 - 2- محاضرات المستقبل
 - 3- ورش العمل
 - 4- الدراسات والتقارير
 - 5- حوارات مع صناع القرار من العالم الإسلامي
 - 6- وفود الأعمال التجارية
 - 7- التدريب المتقدم
 - 8- حوارات مع قادة الأعمال
 - 9- الفن والثقافة الإسلامية

اتفاقية شركة VFS Global



توقيع مذكرة تفاهم بين غرفة المدينة المنورة مع المستشفى السعودي الألماني بهدف تفعيل الشراكة المجتمعية والسعي للتوعية بالخدمات الصحية



توقيع مذكرة تعاون بين غرفة المدينة المنورة وجمعية وفادة التطوعية بهدف تعزيز سبل التعاون بين الجهتين ، ودعم وتطوير العمل التطوعي لخدمة زائري المدينة المنورة.



توقيع مذكرة تفاهم بين غرفة المدينة المنورة وجمعية مراكز الأحياء بالمدينة المنورة بهدف تسويق الفرص الاستثمارية التابعة للجمعية عبر منصة استثمارات المدينة وتعزيز سبل التعاون بين الجهتين



توقيع اتفاقية بين غرفة المدينة المنورة وشركة VFS Global بهدف تقديم أعمال وخدمات التأشيرات الشاملة وجوازات السفر من مقر غرفة المدينة المنورة التي تسهل على منتسبي الغرفة الاستفادة من الخدمات المقدمة منها اصدار التأشيرات لعدة دول مختلفة من بينها بريطانيا، واليونان، وفرنسا، وتجديد الجوازات لعدد من الدول مثل الهند، و الفلبين، وسريلانكا.



توقيع مذكرة تفاهم بين غرفة المدينة المنورة ومركز خدمات المانحين بمؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية بالمدينة المنورة ، بهدف تعزيز التعاون المشترك بين الجهات الغير ربحية

أسبوع ريادة الأعمال العالمي

جلسة حوارية للتحديث عن طريق الريادة في قطاعي التجزئة والصناعة و مناقشة أهمية الاستثمار في القطاعات الواعدة ومستقبل قطاع التجزئة والصناعة في المملكة.

افتتاح الفرع الأول للعلامة التجارية اتراكنتف



انطلاقاً من دور غرفة المدينة المنورة لدعم منتسبيها من خلال تقديم خدمات ذات قيمة نوعية، شارك الأمانة العامة في أولى خطوات النجاح لافتتاح الفرع الأول للعلامة التجارية "اتراكنتف" للثياب الرجالية والأطفال.



الرحلة التعريفية لمدارس العقيق الأهلية



جولة تعريفية لرواد أعمال المستقبل من مدارس العقيق الأهلية و الدولية للتعرف على آلية عمل و خدمات غرفة المدينة المنورة



من منطلق حرص غرفة المدينة المنورة على تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة من خلال دعم المنشآت و التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة بالإضافة الى المساهمة في معالجة التغيرات المتجددة في بيئة العمل، نظمت الغرفة الأسبوع العالمي لريادة الأعمال على مدار خمسة أيام وذلك بمشاركة عدداً من الخبراء والمختصين ورواد ورائدات الأعمال بمختلف القطاعات.



حيث تضمنت فعاليات الأسبوع العالمي لريادة الأعمال: تقديم 35 استشارة خاصة من قبل خبراء متخصصين في مجال ريادة الأعمال بهدف تقديم المساعدة عن طريق إيجاد الحلول والبدائل لتذليل العقبات والصعوبات التي تواجه رواد ورائدات الأعمال وأصحاب المشاريع الناشئة والقائمة. مناقشة الوضع الحالي لقطاع الصوالبين ومشاكل التزيين من خلال عقد ورشة عمل لحصر التحديات وتحديد الاحتياجات بوضع الحلول المناسبة والخطط البديلة لتذليل العقبات أمام القطاع . بالإضافة إلى تقييم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع من خلال ورشة عمل لمناقشة أبرز المشاريع التي تتماشى مع الخطط التنموية للدولة وكيفية تعزيز الميزة التنافسية.

منصة التوظيف

منصة إلكترونية تجميع الباحثين عن العمل وأصحاب العمل من الشركات والمؤسسات التي لديها وظائف شاغرة في مكان واحد.



سوق المدينة الإلكترونية

منصة رقمية أطلقتها غرفة المدينة المنورة لرفع كفاءة منشآت القطاع الخاص وزيادة فرص نجاحها واستمراريتها من خلال تطوير العلاقات التجارية وتعزيز المحتوى المحلي عبر توفير الدعم التقني لتسويق منتجاتهم التجارية والصناعية والخدمية.



منصة إلكترونية تفاعلية توفر الخدمات الاستشارية لأصحاب الأعمال بمشاركة نخبة من المتخصصين والممارسين للأنشطة الاقتصادية المختلفة.



الركائز التمويلية

توفر غرفة المدينة المنورة الممكنات التي تساعد أصحاب العمال و المستثمرين في مواولة انشطتهم الاقتصادية من خلال:



استثمارات المدينة Madinah Investments

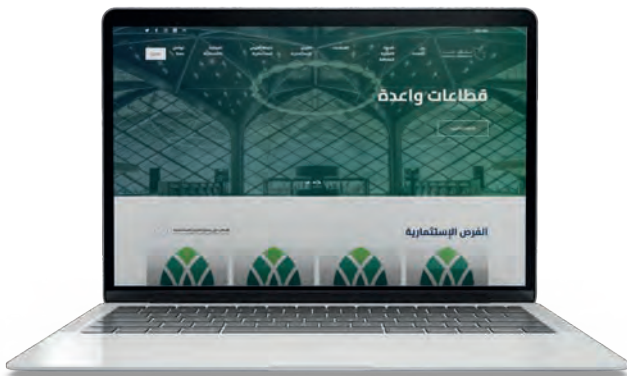


منصة الكترونية موحدة متخصصة تهدف إلى تعزيز تنافسية البيئة الاستثمارية واستقطاب وتوطين استثمارات جديدة بمنطقة المدينة المنورة ومحفظاتها من خلال:
-عرض وتسويق الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات بالمنطقة.

-التعريف وزيادة الوعي بالميزات النسبية للمنطقة بشكل عام وللمحافظات بشكل خاص.

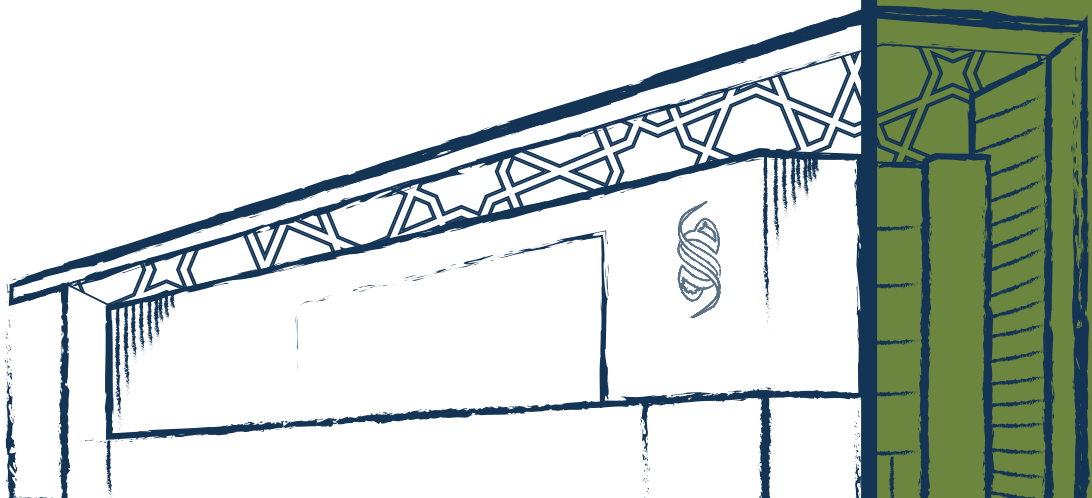
-المساهمة في دراسة جدوى الاستثمار بالمنطقة عبر خارطة استثمارية للمنطقة بمؤشرات أولية وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 توضح للمستثمرين الحركة التنافسية للقطاعات بشكل مفصل.

-نشر تقارير اقتصادية دورية تساهم في التعريف باقتصاد منطقة المدينة المنورة ونسبة مساهمة كل قطاع فيه وحجم التوظيف في كل قطاع، والوقوف على أبرز الأنشطة التي تحتاجها المنطقة والمحافظات التابعة لها.



الفصل الرابع

أثر تحقيق التوجهات الاستراتيجية لغرفة المدينة
المنورة على المنظومة الاقتصادية بالمنطقة



أثر تحقيق التوجهات الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة على المنظومة الاقتصادية بالمنطقة

حرصت غرفة المدينة المنورة في تخطيط مبادراتها وأنشطتها في سبيل تحقيق توجهاتها الاستراتيجية أن تلامس احتياجات الفئات المستهدفة وأن تمثل هذه المبادرات قيمة مضافة نحو استدامة وتطوير أنشطة منتسبيها.

التوجه الاستراتيجي الأول:
تطوير مؤسسي متكامل



يهدف تعزيز قدراتها في تقديم وتنويع الخدمات المقدمة لكافة شرائح الفئات المستهدفة عملت الغرفة على:
-إنشاء المقر الرئيسي للغرفة بما يشتمل من مكونات مسخرة لخدمة قطاع الأعمال بالمنطقة.
-تطوير البيئة التنظيمية ورفع قدرات الجهاز الإداري بالغرفة.
-تعزيز وتنويع الإيرادات السنوية للغرفة.



المقر الرئيسي لغرفة المدينة المنورة
ساهم مبنى غرفة المدينة المنورة في إقامة اللقاءات والمناسبات التي تهدف الى تطوير و تنمية قطاعات الاعمال بمنطقة المدينة المنورة.

أبرز اللقاءات و الاجتماعات:

- لقاء وزير الاتصالات و تقنية المعلومات.
- اجتماع إمارة منطقة عسير.
- ملتقى الاستثمار.
- زيارة مجموعة من السفراء و القناصل.
- اجتماع مع صندوق التنمية الزراعي.

- أسبوع ريادة الأعمال.
- اجتماع هيئة الحكومة الرقمية
- اجتماع هيئة سوق المال.
- اجتماع مدير صندوق هدف.

إجمالي عدد الفعاليات المقامة بمقر غرفة المدينة المنورة

156

مشروع تطوير البنية التنظيمية والإدارية

ارتفاع نسبة الابداع

وخلق بيئة عمل إيجابية

73%

انخفاض معدل الدوران الوظيفي

10%

ارتفاع نسبة الأمان الوظيفي

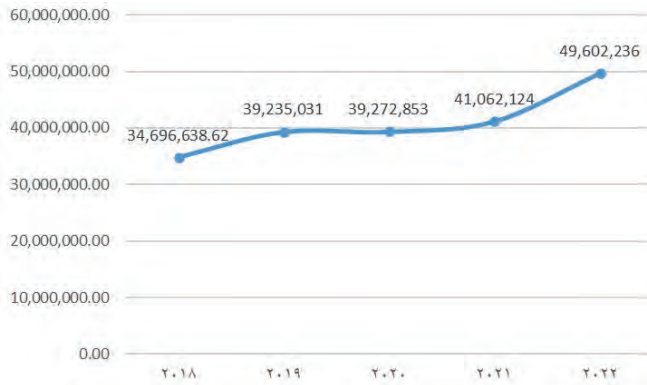
81%

ارتفاع نسبة رضا الموظفين

89%

ارتفاع نسبة الولاء الوظيفي

82%



نمو إيرادات غرفة المدينة المنورة السنوي بمتوسط نمو يعادل 5.20% سنويا خلال الفترة 2018-2022م



التوجه الاستراتيجي الثاني:
تحفيز أنظمة وقوانين داعمة



يهدف المساهمة في تطوير البيئة التشريعية بما يخدم مصالح قطاعات الأعمال وكذلك السعي لتمثيل القطاع الخاص لدى الجهات ذات العلاقة في سن التشريعات والأنظمة الخاصة به عملت غرفة المدينة المنورة على:

-تشكيل اللجان القطاعية بهدف ملامسة الاحتياجات والتحديات التي تواجه أصحاب الأعمال في كل قطاع والسعي لتذليلها من خلال التنسيق مع مختلف الجهات الحكومية ذات العلاقة.
-إعداد الدراسات التي تعنى بحصر التحديات واقتراح الحلول المناسبة ومدى مساهمة الحلول المقترحة في حل هذه التحديات.

-تنظيم واستضافة غرف العمليات المشكلة من جميع الجهات المعنية وذلك لسرعة البت في الطلبات وإنجاز المعاملات.
-عقد اتفاقيات التعاون وتوقيع مذكرات التفاهم مع شركاء التنمية من أجل خدمة قطاعات الأعمال.
-تمثيل صوت القطاع الخاص في اللجان الإشرافية المشكلة من قبل إمارة المنطقة لمناقشة المشاكل العامة.

تشكيل اللجان القطاعية ومتابعة أداء كل لجنة وقياس فاعليتها ونسبة تحقيق مستهدفاتها

عدد الأعضاء	عدد الفعاليات
252	68
عدد التوصيات	نسبة تنفيذ التوصيات
240	%82

إنشاء غرفتي عمليات لتذليل التحديات و العقبات التي تواجه قطاع الأعمال

1- غرفة العمليات لمنشآت القطاع الصناعي
يهدف معالجة أوضاع المصانع الواقعة خارج نطاق المواقع المخصصة للمدن الصناعية في مناطق المملكة، قامت غرفة المدينة المنورة بالتنسيق مع فرع وزارة الصناعة والثروة المعدنية باستضافة غرفة عمليات بمشاركة الجهات ذات العلاقة لمعالجة أوضاع المصانع بمنطقة المدينة المنورة ومحافظاتها.

الجهات المشاركة	مصنع مستفيد	تحديات مذلة
7	28	41

2- غرفة العمليات لمنشآت قطاع الإيواء

سعيًا من الغرفة لتذليل التحديات التي تواجه المستثمرين بقطاع الإيواء بعد فترة التوقف التي دامت لأكثر من عامين بسبب الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا وما تبع ذلك من تعثر المشاريع القائمة والخلافات بين ملاك الفنادق ومشغلوها. سعت الغرفة إلى تدشين واستضافة غرفة عمليات بمشاركة ممثلين عن جميع الجهات المعنية بنشاط الإيواء السياحي. بهدف إنهاء كافة الإجراءات والتراخيص اللازمة لعودة منشآت قطاع الإيواء لمزاولة أنشطتها لاستقبال المعتمرين والزوار بعد قرار فتح باب العمرة الخارجية.



طلبات مستلمة	فندق مستفيد	ارتفاع نسبة التشغيل
52	42	من 4% إلى 75%



عدد الوظائف التي تم طرحها 759 لقاءات توظيف 6 منشأة مشاركة 82

منصة التوظيف

منصة الكترونية تجميع الباحثين عن العمل وأصحاب العمل من الشركات والمؤسسات التي لديها وظائف شاغرة في مكان واحد.



الفرص الوظيفية 7,033 طلابي العمل 49,996 منشأة مسجلة 1053

أتمتة خدمات الغرفة

بلغ نسبة التحول الرقمي لخدمات غرفة المدينة المنورة 98% الخدمات الرقمية:

- التصديق الإلكتروني .
- الاشتراك وتجديد الاشتراك إلكترونياً.
- بوابة اللجان.
- تطبيق الجوال.
- المنصات الخدمية.

الخدمات القانونية



لقاء تعريفى لرفع الوعي والإرشاد القانوني 2 مكتب الاحتجاج 33 استشارات قانونية وتعاقدية 41



إعداد الدراسات والبحوث القانونية 3 معاونة الجهات القضائية في الاستفسارات الواردة منها 12

التوجه الاستراتيجي الثالث:
تقديم خدمات ذات قيمة نوعية



عملت الغرفة على تنويع قنوات تقديم خدماتها لتصل إلى جميع منتسبيها، لتغطي كافة احتياجاتهم بما يضمن استدامة أنشطتهم الاقتصادية. وهي:

- القنوات التسويقية.
- أتمتة الخدمات والتحول الرقمي.
- مركز دعم الأعمال.
- المنصات الخدمية.



الدور الإعلامي لغرفة المدينة المنورة

امتداداً لجهود غرفة المدينة المنورة وأعمالها وإنجازاتها في تطوير العمل الاقتصادي والتنموي لقطاع الأعمال بمنطقة المدينة المنورة، عملت غرفة المدينة المنورة على مواكبة الأخبار وتوفير المواد الإعلامية والتغطيات الصحفية لأنشطة الغرفة المختلفة ونشر المعلومات الاقتصادية التي تهتم قطاع الأعمال وتزويد الجهات الإعلامية والإعلاميين والصحفيين بأهم وأحدث الإحصائيات والأرقام والبيانات، حيث بلغ عدد منشورات الغرفة عبر وسائل التواصل الاجتماعي الخاصة بها يتجاوز 4120 منشوراً بما يقارب 100 مادة صحفية ، متضمناً محتويات مختلفة منها التوعوية والتطويرية وعرض خدمات الغرفة بشكل سلس عبر هذه الوسائل الإلكترونية لتسهيل الوصول للخدمات المختلفة التي تقدمها غرفة المدينة المنورة على مدار الساعة.

ملتقيات التوظيف

إتاحة الحلول المبتكرة أمام منشآت القطاع الخاص من أجل استدامة عملها ومساعدتها في استقطاب الكفاءات الوطنية لشغل الفرص الوظيفية بها.

التوجه الاستراتيجي الرابع:
تمكين تنمية اقتصادية منافسة



عملت الغرفة على تعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية أمام المستثمر الوطني والأجنبي وكذلك تنوع الحلول التمويلية بالتعاون مع شركاء التنمية وذلك من خلال:
-منصة استثمارات المدينة
-تقييم المشاريع واتفاقيات التمويل مع البرامج الحكومية والخاصة.
-إعداد الدراسات التي تعني بالميزات التنافسية للمنطقة والمحافظات التابعة لها.
-إبراز الفرص الاستثمارية بالقطاعات الواعدة وإتاحتها أمام المستثمرين

استثمارات المدينة
Madinah Investments

تعزيز تنافسية البيئة الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة من خلال:
- جذب استثمارات جديدة بالمنطقة و المحافظات التابعة لها
- تسويق منطقة المدينة المنورة و المحافظات التابعة لها

عدد الجهات التي طرحت مشاريعها

7

عدد الفرص الاستثمارية المطروحة

274



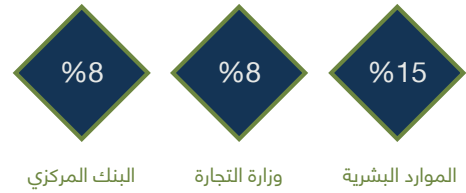
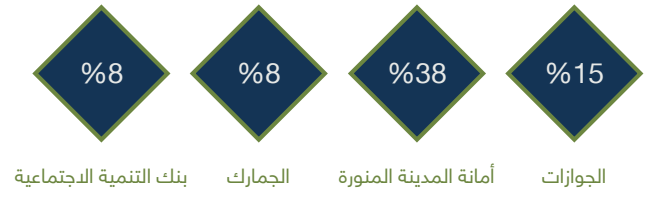
إجمالي عدد الزيارات خلال عام 2022م

19,004



مساند
الأعمال

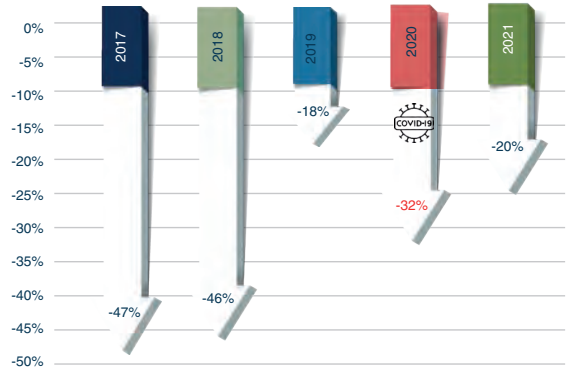
استقبلت منصة مساند الأعمال 13 تحدي وتمت معالجتها مع الجهات ذات العلاقة لمعالجتها بهدف تذليل التحديات التي تواجه منتسب غرفة المدينة المنورة وضمان استمرارية أعمالهم.
الجهات المشاركة



خبراء
الأعمال

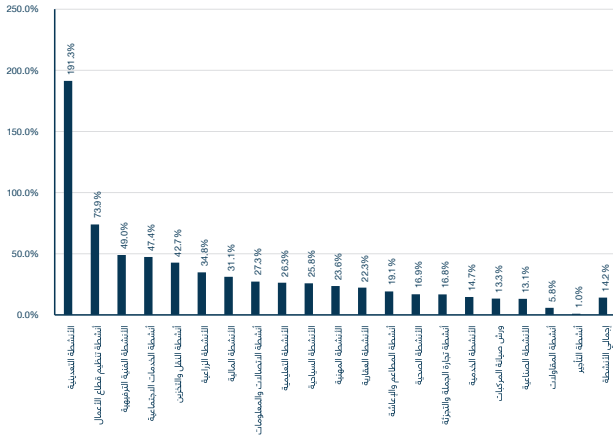
ساهمت منصة خبراء الأعمال منصة في توفر الخدمات الاستشارية لأصحاب الأعمال حيث بلغ عدد الزيارات 19,963 زيارة

معدل تسرب المنشآت التجارية للأعوام السابقة



في عام 2021م انخفض المعدل السنوي لتسرب المنشآت التجارية بنسبة 57% مقارنة بعام 2017م، وبنسبة 36% مقارنة بعام 2020م

اتفاقيات التعاون مع البرامج التمويلية



متوسط معدل النمو السنوي للأنشطة التجارية



بهدف ضمان استدامة الأنشطة التجارية قامت الغرفة بتوقيع اتفاقية تعاون لتعدد الخيارات التمويلية أمام المنشآت الناشئة.



طلبات التقييم

21

مشروع ممول

7

عدد اللقاءات والبرامج

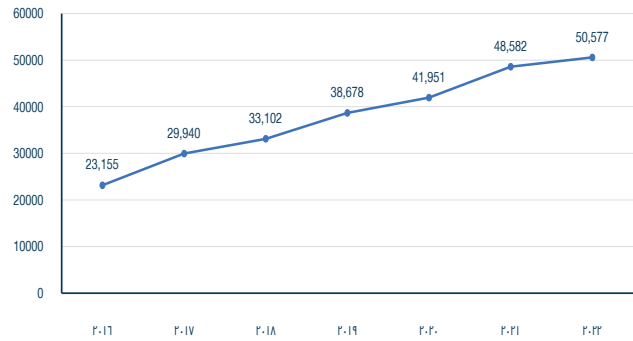
7

الاستشارات المقدمة

7

إجمالي المبالغ

6,733,000



معدل الزيادة بين 2016 م - 2022 م 118%

متوسط معدل النمو السنوي بلغ 14.2%

النمو الإيجابي للأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة (نطاق عمل غرفة المدينة المنورة) خلال الفترة (2016م - 2022م)

التوجه الاستراتيجي الخامس:
تحقيق تنمية مجتمعية فعالة



تعمل غرفة المدينة المنورة على قيادة وتمكين منشآت القطاع الخاص في دعم المسؤولية المجتمعية وذلك عبر:-
-المساهمات المالية من قبل الغرفة للجمعيات والكيانات المجتمعية بالمنطقة.
-المساهمة في وضع حلول عملية مبتكرة لمشكلة البطالة بين شباب المنطقة.
-دعم الأسر المنتجة وتطوير وتنمية أعمالها التجارية.

المساهمات المالية من قبل الغرفة للجمعيات والكيانات المجتمعية بالمنطقة:
من منطلق المسؤولية المجتمعية دعمت غرفة المدينة المنورة خلال عام 2022م 15 كيان وجهة خيرية ومجتمعية بمنطقة المدينة المنورة

المساهمة في وضع حلول عملية مبتكرة لمشكلة البطالة بين شباب المنطقة:

ملتقيات التوظيف

أقامت غرفة المدينة المنورة بمقرها وبالتعاون مع الجهات ذات العلاقة صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) باسقات للأعمال والجامعة الإسلامية وبالشراكة مع الشريك الاستراتيجي (سابك) فعاليات توظيف متنوعة ، بهدف إيجاد حلول عملية لمشكلة البطالة بمنطقة المدينة المنورة.



دعم الأسر المنتجة وتطوير وتنمية أعمالها التجارية: سعيًا من الغرفة في أداء دورها تجاه المجتمع والمساهمة في تأهيل الكوادر الوطنية الشابة قامت الغرفة بتنظيم البرامج التدريبية بالتعاون مع شركاء التنمية و كذلك توفير الدعم للأسر المنتجة.

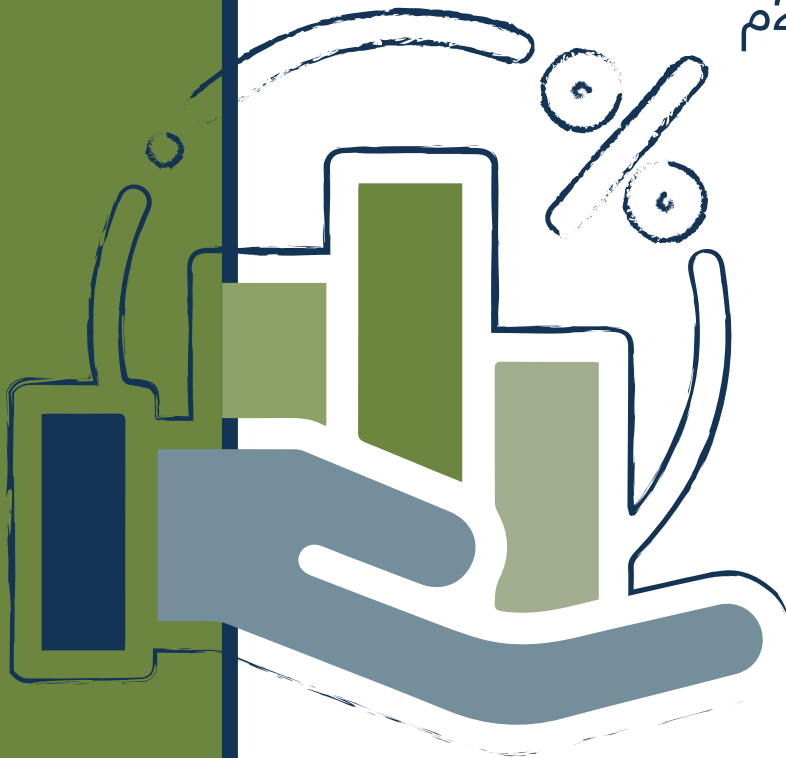
البرامج التدريبية



دعم وتطوير الأسر المنتجة



الفصل الخامس التقرير المالي لعام 2022م



الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
فهرس المحتويات

رقم الصفحة

١
٢
٣
٤ - ١٧

- تقرير المراجع المستقل
- قائمة المركز المالي
- قائمة الأنشطة
- قائمة التدفقات النقدية
- إيضاحات حول القوائم المالية



السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية
رأس المال المنفوخ مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
مركز حكيمة - مكتب ١٠٣
شارع سعد بن خثيمة
المدينة المنورة ٤٢٣١٩
المملكة العربية السعودية
ت: ٠١٤ ٨٤٩ ٢٥٧٧
ف: ٠١٤ ٨٤٩ ٣١٨٨
المركز الرئيسي - جدة
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة "الغرفة" والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وقائمة الأنشطة، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من (١) إلى (٢٩) المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة "الغرفة" تعرض بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومتطلبات الاعتراف والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمتطلبات والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الغرفة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٢ م:

تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٢ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٢ م متوفر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية تلك المعلومات الأخرى، ولن يؤدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري. وعندما نقرأ التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٢ م، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للإدارة.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومتطلبات الاعتراف والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمتطلبات والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت نتيجة عن غش أو خطأ.



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
تقرير حول مراجعة القوائم المالية... (تتمة)

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية ... (تتمة) :

وعند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية ، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها ، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك .
مسئولية الإدارة عن وجود دفاتر محاسبية ملائمة يحتفظ به الغرفة وتأكيد الإدارة بأن البيانات الخاصة والتي تم إثباتها في دفاتر الغرفة وأن البيانات الظاهرة في القوائم المالية للغرفة تتفق مع التقارير المستخرجة من الدفاتر .

ان الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية اعداد التقرير المالي في الغرفة .

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا ، إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري عندما يكون موجوداً . تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية ، بمفردها أو في مجموعها ، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية .
وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة . وعلينا أيضاً :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا . ويعد خطر عدم إكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالغرفة .
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة .
- إستنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة . وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري ، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فأنا مطالبون بتعديل رأينا . تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك ، فإن الأحداث قد تتسبب أو الظروف المستقبلية في توقف الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة .
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

لقد أبلغنا الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى ، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة .

عن السيد العيوطي وشركاه

عبدالله أحمد بالعمش

محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



المدينة المنورة في : ٢٩ شعبان ١٤٤٤ هـ
الموافق : ٢١ مارس ٢٠٢٣ م

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٧٧,٩٥٥,٠٦١	٧٥,٧٨٩,٢٥٧	٥	ممتلكات، وآلات - بالصافي
٧٠٣,٥٥١	٧١٣,٦٣٥	٦	أصول غير ملموسة - بالصافي
١٧,٨٧٥,٠٦٠	١٩,٩٢٠,٠٠٠	٧	عقارات استثمارية
١,٦٤٣,٣٤٢	١,٤٦٥,٤٧١	١٠	مصروفات مدفوعه مقدماً - غير متداولة
٩٨,١٧٧,٠١٤	٩٧,٨٨٨,٣٦٣		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٧,٣٢٨,٤٣٦	٣٠,٣١٣,٨٦٢	٨	نقد لدى البنوك
٩,٢٨٥,٦٨٣	٨,٧٨٠,١٤٢	٩	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٥,٤٣١,١٣٣	٥,٨٧٨,٣٠٠	١٠	مصروفات مدفوعه مقدماً وأرصدة مدينة أخرى- بالصافي
٤٢,٠٤٥,٢٥٢	٤٤,٩٧٢,٣٠٤		مجموع الأصول المتداولة
١٤٠,٢٢٢,٢٦٦	١٤٢,٨٦٠,٦٦٧		مجموع الأصول
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٣٥,٣٣٣,٣٣٢	٢٦,٤٩٩,٩٩٩	١١	الجزء غير المتداول من القرض
٦,٨٥٦,٠٧٧	٦,٨٤٨,٨٤٨	١٢	التزامات منافع الموظفين المحددة
١,٩٧٤,٠٤٥	٢,٢٣٩,٣٧٥	١٣	مخصص قضايا ومنازعات
٧,٢٢٦,٠٦٥	٦,٦٨١,٦٧٥	١٤	إيرادات محصلة مقدماً - غير متداولة
٥١,٣٨٩,٥١٩	٤٢,٢٦٩,٨٩٧		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٨,٨٣٣,٣٣٣	٨,٨٣٣,٣٣٣	١١	الجزء المتداول من القرض
١٤,٢٩٥,٢١٨	١٨,٧٥٣,٥٢٧	١٥	إيرادات محصلة مقدماً - الجزء المتداول
٧,٤٧٠,٢٠٧	٨,٤٠٧,٢٦١	١٦	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٣٠,٥٩٨,٧٥٨	٣٥,٩٩٤,١٢١		مجموع الالتزامات المتداولة
٨١,٩٨٨,٢٧٧	٧٨,٢٦٤,٠١٨		مجموع الالتزامات
			صافي الأصول
٥٨,٢٣٣,٩٨٩	٦٤,٥٩٦,٦٤٩		صافي الأصول غير المقيدة
٥٨,٢٣٣,٩٨٩	٦٤,٥٩٦,٦٤٩		اجمالي صافي الأصول
١٤٠,٢٢٢,٢٦٦	١٤٢,٨٦٠,٦٦٧		اجمالي الالتزامات وصافي الاصول

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
قائمة الأنشطة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
			الإيرادات
٢٢,٩٦٥,٣٠٦	٢٣,٣٧٢,٢٤٥		الانتساب
٤,١٣٩,٩٠٩	٤,٣٩٨,٥٤٦	١٧	التصديق
٨,٩٢٥,١٥٩	١٤,٦٧٧,٣٧١		الأنشطة الأخرى – ايجارات مدينة مستودعات
٩٨٩,٩٣١	٣,٢٣٢,١٧٨	٢٠	إيرادات اخري
<u>٣٧,٠٢٠,٣٠٥</u>	<u>٤٥,٦٨٠,٣٤٠</u>		اجمالي الإيرادات
			المصروفات
(١٨,٩١٧,٩٦٥)	(٢٤,٥٦٤,٩٣٧)	١٨	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٣٣٦,١٤٤)	٩٥٦,٩٠٧	٥	رد / خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
(١,٥٣٩,٤٨٧)	(٩,٠٠٢,٥٣٢)		الأنشطة الأخرى – تكلفة ايجارات مدينة مستودعات
(٥,٥١٧,٢٠٠)	(٥,٢٤١,٤٨٩)	١٩	رسوم الربط بنظام سجلاتي
(١,٨٣٣,٩٧٤)	(٩٧٣,٣٤٥)	١٠، ١/٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢,٥٨٤,٢٤٧)	-		خصم مسموح به
(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٦٥,٣٣٠)	١٣	مخصص قضايا ومنازعات
<u>(٣٢,٠٧٩,٠١٧)</u>	<u>(٣٩,٠٩٠,٧٢٦)</u>		اجمالي المصروفات
٤,٩٤١,٢٨٨	٦,٥٨٩,٦١٤		الفائض من العمليات الرئيسية
-	٦٩٥,٦٧٥	٧	مكاسب اعاده تقييم استثمار عقاري
(١,١٧٥,٢٩٢)	(٢,٠٢٢,٦٢٩)	٢١	أعباء تمويلية
<u>٣,٧٦٥,٩٩٦</u>	<u>٥,٢٦٢,٦٦٠</u>		صافي الفائض عن السنة
١,٥٤٠	-		فائض إعادة تقييم الاراضي
-	١,١٠٠,٠٠٠	٧	استحواذ علي ارض الحناكية
٥٤,٤٦٦,٤٥٣	٥٨,٢٣٣,٩٨٩		صافي الأصول غير المقيدة في بداية السنة
<u>٥٨,٢٣٣,٩٨٩</u>	<u>٦٤,٥٩٦,٦٤٩</u>		صافي الأصول غير المقيدة في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣,٧٦٥,٩٩٦	٥,٢٦٢,٦٦٠	الأنشطة التشغيلية
-	(٦٩٥,٦٧٥)	صافي الفائض / (العجز) للسنة
-	(١,١٢٥,٠٠٠)	تعديلات غير نقدية لتسوية التغير في صافي الأصول :
١,١٧٥,٢٩٢	٢,٠٢٢,٦٢٩	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
١,٣٣٦,١٤٤	(٩٥٦,٩٠٧)	أرباح رأسمالية
٢,٥٥٠,٥٥٨	٣,٣٦٩,٤١٧	مصاريق تمويلية
٢٢٤,٨١٨	٥١٤,٤٤٤	مكاسب / خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات و المعدات
٣٢٠,٤٤٢	٦٤٣,٣٨٩	استهلاك الممتلكات و المعدات
١,٨٣٣,٩٧٤	٩٧٣,٣٤٥	إطفاء الأصول غير الملموسة
٣٥٠,٠٠٠	٢٦٥,٣٣٠	منافع الموظفين المحددة
١١,٥٥٧,٢٢٤	١٠,٢٧٣,٦٣٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		مخصص القضايا و المنازعات مكون خلال العام
٤,٧٨٢,٧٦٠	(٢٥٨,٨٩٣)	التغيرات في الأصول و الالتزامات التشغيلية:
٥٥٧,٥٩٣	(٨٩٥,٥١٠)	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,٥٢٧)	٤,٤٥٨,٣٠٩	مصرفات مدفوعة مقدما و أرصدة مدينة أخرى
(٧,١٥٨,٦٧٢)	٦٦٧,٢٤٩	إيرادات محصلة مقدما - الجزء المتداول
(٩٩٧,٣٦٣)	(٦٥٠,٦١٨)	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
(٨١١,٨١٤)	(٢٣١,٩٠٨)	مستخدم من مخصص منافع الموظفين
(١٣١,١٥٩)	-	مستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٩٠٤,٦٨٧)	(٥٤٤,٣٩٠)	مستخدم من مخصص قضايا و منازعات
٢٩٣,٩٤٤	١٧٧,٨٧١	إيرادات محصلة مقدما "الجزء غير المتداول"
٥,٢٢٢,٢٩٩	١٢,٩٩٥,٧٤٢	مصرفات مدفوعة مقدما "الجزء غير المتداول"
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٤,٦٢١,٣٣٣)	(٤٩٥,٩٧١)	الأنشطة الاستثمارية:
(٥٧٢,٣٥٠)	(٥٣,١٨٩)	مدفوعات لشراء ممتلكات و آلات و معدات
-	١,١٢٥,٠٠٠	مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
(١٥,١٩٣,٦٨٣)	٥٧٥,٨٤٠	المحصل من بيع ممتلكات و الات و معدات
١٢,٨٨٩,٩٨٢	(١٠,٥٨٦,١٥٦)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
١٢,٨٨٩,٩٨٢	(١٠,٥٨٦,١٥٦)	الأنشطة التمويلية:
٢,٩١٨,٥٩٨	٢,٩٨٥,٤٢٦	المسدد من القرض و القوائد (صافي المحصل)
٢٤,٤٠٩,٨٣٨	٢٧,٣٢٨,٤٣٦	النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٢٧,٣٢٨,٤٣٦	٣٠,٣١٣,٨٦٢	الزيادة في نقد لدى البنوك
		نقد لدى البنوك بداية السنة
		نقد لدى البنوك نهاية السنة
١٢٠,٣٣١	-	معاملات غير نقدية
١,٥٤٠	-	تسوية التزامات منافع الموظفين مع احتياطات أخرى
-	٤٧١,٣٣٩	فائض اعاده تقييم ممتلكات و معدات مع صافي الأصول غير المقيده
-	١,١٠٠,٠٠٠	المحول من ذمم مدينة تجارية الى أصول غير ملموسة
-	٢٤٩,٢٦٥	المكون من مال الغرفة الى عقارات استثمارية
		تحويل من ممتلكات الات و معدات الى عقارات استثمارية

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١ - عام

١/١- الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة مستقلة غير هادفة للربح تأسست وفقاً لنظام الغرف التجارية الصناعية بموجب قرار وزير التجارة رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٥/١٥ ربيع الأول ١٣٨٧ هـ الموافق ٢٣ يونيو ١٩٦٧ م حيث تخضع لنظام الغرف التجارية و الصناعية السعودي، الموافق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٧) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٢. والذي يحل محل النظام السابق ويلغي جميع ما يعترض عليه من أحكام والموافق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/٥) و تاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٠٠ هـ بناء على قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٦٤) بتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٠٠ هـ، وفقاً لنظام الغرف التجارية والصناعية السعودي و لائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٨٧١) وتاريخ ٢٢ جمادى الأولى ١٤٠١ هـ و تعديلاتها. و للغرفة شخصية اعتبارية تمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية و الصناعية لدى السلطات العامة ويقوم رئيس مجلس إدارتها بتمثيلها أمام القضاء و الغير. يتم تشكيل مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بموجب قرار من وزير التجارة والاستثمار.

٢/١ - نشاط الغرفة: تقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال و التجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار و الصناع كما تقوم بالتصديق على الوثائق و إصدار الشهادات

٣/١ - تشمل هذه القوائم المالية حسابات الغرفة و تتمثل في:

- ١- الغرفة التجارية بالمدينة المنورة
- ٢- الغرفة التجارية فرع العلا
- ٣- الغرفة التجارية فرع خيبر
- ٤- الغرفة التجارية فرع الحناكية
- ٥- الغرفة التجارية فرع المهدي

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للغرفة في الأول من شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية و متطلبات الاعتراف والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة و متوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية و المتطلبات و الإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين و المحاسبين الملائمة لظروف المنشأة..

٢/٢- أساس القياس

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، و أساس الاستحقاق، و مبدأ الاستمرارية باستثناء الاستثمارات العقارية.

٣/٢- العملة الوظيفية و عملة العرض

تظهر البنود في القوائم المالية للغرفة بالريال السعودي و التي هي العملة الوظيفية و عملة العرض. و يتم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ريال سعودي ما لم يذكر غير ذلك.

٣- تقديرات و افتراضات هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للغرفة قيام الإدارة باستخدام تقديرات و افتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات و المصروفات و الأصول و الالتزامات و الإفصاحات ذات الصلة. و قد يؤدي الشكوك حول هذه التقديرات و الافتراضات إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية. فيما يلي تفصيل بالتقديرات و الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل و المصادر الأخرى الهامة غير المؤكدة فيما يتعلق بالتقديرات و الافتراضات كما في تاريخ التقرير و التي قد ينتج عنها تعديلاً جوهرياً في القيم الدفترية للأصول و الالتزامات خلال الفترات المالية اللاحقة. تستند الغرفة في تقديراتها و افتراضاتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. قد يحدث تغير في التقديرات و الافتراضات القائمة عن التقديرات و الافتراضات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن إرادة الغرفة و يتم عرض هذه التغيرات في التقديرات و الافتراضات عند حدوثها. فيما يلي المعلومات حول التقديرات و الافتراضات المستخدمة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي من الممكن أن يكون لها أثر على المبالغ المثبتة في القوائم المالية كما هي مبينة فيما يلي:

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١/٣ - مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم تمكن الغرفة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. تقوم الغرفة بإعادة تقييم الرصيد الختامي في تاريخ كل تقرير استناداً إلى أعمار الذمم المدينة والتحليل المفصل للذمم المدينة من كل عميل على أساس احتمالية إفلاس المدين أو إعادة الهيكلة المالية، ويعتبر التخلف عن السداد أو التأخر في السداد مؤشرات على وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية.

٢/٣ - الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات، والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة للممتلكات، والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو البلي المادي. وتفحص الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية في حالة وجود مؤشر على حدوث تغيير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٣/٣ - الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم مراجعة الأصول غير المالية (باستثناء المخزون) فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع أو القيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد. يتم مراجعة الأصول غير المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى ذلك. وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الأصول أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

٤ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١/٤ - ممتلكات، وآلات ومعدات

الاعتراف والقياس

تدرج بنود الممتلكات، والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف مرتبطة مباشرة للوصول بالأصول إلى الموقع والوضع اللازم لها لتتمكن من العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة الأصول المشيدة داخلياً تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة إلى الوصول بالأصول إلى حالة التشغيل بهدف استخدامها بالشكل المقصود منه، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع التي توجد فيه.

عندما تختلف الأعمار الإنتاجية للأجزاء الهامة لأي بند من بنود الممتلكات، والآلات والمعدات، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات، والآلات والمعدات.

أرباح/خسائر) استبعاد الممتلكات، والآلات والمعدات

تقاس الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات، والآلات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم إثباتها بالصافي تحت بند إيرادات أخرى في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات، والآلات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح أن تتدفق إلى الغرفة منافع اقتصادية مستقبلية من ذلك البند، ومن الممكن قياس تكلفته بشكل يعتمد عليه. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف خدمات الصيانة اليومية للممتلكات، والآلات والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١/٤ - ممتلكات، وآلات ومعدات... (تتمة)

الاستهلاك

يمثل الاستهلاك مخصصاً منتظماً للقيمة القابلة للاستهلاك للأصول على مدى عمرها الإنتاجي. تمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصول أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمتها المتبقية.

يتم تحميل الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لكل جزء من بند الممتلكات، والآلات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المستأجرة على مدى سنة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. لا يتم استهلاك الأراضي.

فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر للسنة الحالية:

العمر الإنتاجي بالسنوات	العمر الإنتاجي بالسنوات	العمر الإنتاجي بالسنوات	العمر الإنتاجي بالسنوات
٤	عدد وأدوات	٤٠-٢٠	مباني
٦,٦	تحسينات علي أماكن مستأجرة	٤	سيارات
٨	امن وسلامة	٦,٦	أثاث ومفروشات
١٠	مصاعد	٦,٦	مكيفات

يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في حالة وجود مؤشر على حدوث تغير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله.

يتم تحويل الأعمال تحت التنفيذ إلى بند ممتلكات وآلات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام في الغرض المعدة من أجله.

٢/٤ - اصول غير ملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المكتتة بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدئي، تظهر الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييم الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت. تتم مراجعة سنة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصول غير

الملموسة في حالة وجود مؤشر على حدوث تغير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك. يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها

الاقتصادية الإنتاجية المقدرة. يتم الاعتراف بمصروف إطفاء الأصول غير الملموسة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئة المصروفات بما يتوافق مع وظيفة تلك الأصول غير الملموسة

فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر عن السنة الحالية :

العمر الإنتاجي بالسنوات

٤	- الشبكة الداخلية
٤	- برامج الحاسب الآلي

٣/٤ - عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي اصول غير متداولة مكتتة إما لغرض تحقيق عائد من تأجيره أو لتحقيق مكاسب رأسمالية أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق العمل المعتاد أو استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم تسجيل العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن

الانخفاض في القيمة إن وجدت. لا يتم استهلاك العقارات الاستثمارية التي تتمثل في أراضي.

يتم قياس الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع اثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الأنشطة.

تتضمن التكلفة المصروفات المنكبدة مباشرة لغرض اقتناء العقار الاستثماري. تكلفة العقارات الاستثمارية المبنية ذاتياً تشمل تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى منكبدة مباشرة لتصبح جاهزة في الحالة المقصود

استخدامها فيها وتكاليف الاقتراض المرسمة. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين حصيلة البيع والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقائمة الأنشطة. عند تغيير الهدف

من استخدام العقار يتم استخدام القيمة العادلة كتكلفة في تاريخ إعادة التوبيخ في الفترات المحاسبية اللاحقة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٤/٤ - الأدوات المالية

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بسعر المعاملة. تتم جميع المعاملات على أساس شروط الائتمان العادية، ولا تحمل المستحقات بفائدة. في نهاية كل سنة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على وجود أي مبالغ غير قابلة للاسترداد. إذا كان الأمر كذلك، يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

يتم إثبات الالتزامات المالية ميدنياً بسعر الصفقة (بما في ذلك تكاليف المعاملة). الذمم التجارية الدائنة هي التزامات على أساس شروط الائتمان العادية ولا تحمل فائدة. تقاس الالتزامات المحتسبة بفائدة لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٥/٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من النقد بالصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون سنة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل وتتوفر للغرفة بدون أية قيود.

٦/٤ - منافع الموظفين المحددة**الالتزامات قصيرة الأجل**

هي الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهراً بعد نهاية السنة في مقابل قيام الموظفين بتقديم خدماتهم، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند سداد تلك الالتزامات. يتم عرضها كالتزامات استحقاقات الموظفين في قائمة المركز المالي.

تعريف اشتراكات الموظفين

هي مساهمة الغرفة في خطط الاشتراكات التقاعدية ويتم تسجيلها كمصروفات عندما يقدم الموظفون الخدمة التي تتيح لهم قيمة الاشتراكات.

استحقاقات التقاعد في نموذج المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هي خطة مساهمة محددة. لا يوجد لدى الغرفة أي التزام، باستثناء المساهمات المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف الغرفة بالمساهمات المستحقة الدفع للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف عندما يقوم الموظف بتقديم الخدمة ذات الصلة.

التزامات منافع الموظفين المحددة

- تقوم الغرفة بتطبيق خطة منافع محددة لمكافحة نهاية الخدمة لموظفيها بما يتفق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية (باستثناء مانصت عليه اللائحة القديمه للغرفة التجارية بالمدينة المنورة الصادره بتاريخ ١٤١٣/٩/٧هـ والتي تنص على "احتساب اجر شهر عن كل سنة"). وتستند المدفوعات بموجب هذه الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. كما هو معروف في الشروط الواردة في نظام العمل في المملكة العربية السعودية، إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا عند استحقاقها.

٧/٤ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل المعاملات مع جهات ذات علاقة تحويل موارد، أو خدمات أو التزامات أو تمويل بين الغرفة وتلك الجهة ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تمت تلك المعاملات بشروط معادلة لتلك التي تسود في المعاملات التي تتم على أساس التنافس الحرّ أم لا.

يتم اعتبار شخص ما ذي علاقة بالغرفة إذا كان ذلك الشخص، أو مقرب من أسرة ذلك الشخص:

- أحد أعضاء كبار موظفي الإدارة في الغرفة؛ أو
 - له سيطرة أو سيطرة مشتركة على الغرفة؛ أو
 - له تأثير مهم على قرارات الغرفة وتوجهاتها.
- كبار موظفي الإدارة هم أولئك الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة الغرفة بشكل مباشر، أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير، سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك.
- يتم اعتبار منشأة ما ذات علاقة بالغرفة في حال:
- كون المنشأة زميلة أو مملوكة للغرفة؛ أو
 - كون المنشأة تخضع لسيطرة الغرفة، أو العكس أو المنشأة والغرفة تخضعان للسيطرة المشتركة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٨/٤- العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للغرفة ذات الصلة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويتم إعادة تحويل الاصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بتاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بذلك التاريخ، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

٩/٤- المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا كان لدى الغرفة التزام قانوني أو ضمني يمكن تقديره بشكل موثوق، نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المرجح أن يتطلب ذلك التضحية بمنافع اقتصادية لتسوية ذلك الالتزام. تحدد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالالتزامات. ويتم الاعتراف بعكس الخصم كتكاليف تمويل.

١٠/٤- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ويمثل المبالغ المستحقة للسلع والخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية، صافي من الخصومات، وحسومات الكمية والضرائب المتعلقة بالإيرادات.

إيرادات الانتساب (اشتراكات العضوية)

تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المستلمة بها ، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري . ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتسبي الغرفة بداية السنة او خلال السنة (رسوم الاشتراك لأول مرة و التجديدات) و تسجل الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات محصلة مقدما.

١١/٤- المصروفات العمومية والإدارية

تشتمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم إجراء التوزيع بين المصروفات العمومية والإدارية، وتكلفة الإيرادات - إن لزم الأمر - على أساس ثابت.

١٢/٤- عقود الإيجار التشغيلية

تصنف عقود الإيجار التي يحتفظ بموجبها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كإيجارات تشغيلية. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أية حوافز مقبوضة من المؤجر) إلى قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى سنة الإيجار.

١٣/٤- مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وإظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الغرفة النية لتسوية الأصول والالتزامات على أساس الصافي لتحقيق الأصول وتسديد الالتزامات في نفس الوقت.

١٤/٤- الزكاة وضريبة القيمة المضافة

الزكاة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة لا تهدف الى الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية الصناعية لدى السلطات العامة وتقدم الغرفة خدمات لقطاع الاعمال في مقابل اشتراكات انتساب لدى الغرفة ولذلك فان شروط الخضوع لجباية الزكاة لا تنطبق على الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة وبالتالي لم يتم ادراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

ضريبة القيمة المضافة

تخضع الغرفة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم احتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو أداء الخدمة المتعلقة بإيجار المستودعات (باستثناء النشاط الرئيسي للغرفة المتعلق بالاشتراكات والتصاديق فهو معفي من الضريبة)، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس ربع سنوي.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، وألات – بالصافي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	استيعادات / تحويلات خلال السنة	إعادة تقييم	إضافات/إعادة تقييم خلال السنة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	التكلفة
١٩,٣٦٣,٥٤٠	(٢٤٩,٢٦٥)	-	-	١٩,٦١٢,٨٠٥	أراضي *
٥١,١١٥,٠٨٦	(١٣,٢٤٤,٢٤٨)	-	٤,٠٨٠	٦٤,٣٥٥,٢٥٣	مباني **
٥٦٠,٧٢٦	(٥٧,٥٧٥)	-	-	٦١٨,٣٠١	سيارات
٢,٨٢٧,١٨١	(٢,٤١٢,٧١٩)	-	١٤٤,٧٣٥	٥,٠٧١,٦٠١	أثاث ومفروشات
٦,٦٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٢٥٦)	-	-	٦,٨٠٥,٢٥٦	مكيفات
١	(٨,٦٦٨)	-	-	٨,٦٦٩	عدد وأدوات
١,٧٨٣,٧٤٧	-	-	-	١,٧٨٣,٧٤٧	أمن وسلامة
٢,٠٧٣,٥٠٠	-	-	-	٢,٠٧٣,٥٠٠	مصاعد
-	(٢٧٧,٥٣٠)	-	-	٢٧٧,٥٣٠	تحسينات على أماكن مستأجرة
٣٢٣,٥٩٠	-	-	٣٢٣,٥٩٠	-	اعمال راسمالية تحت التنفيذ
٨٤,٦٤٧,٣٧١	(١٦,٤٥٥,٢٦١)		٤٧٢,٤٠٥	١٠٠,٦٠٦,٦٦٢	الاجمالي
					مجمع الاستهلاك والاضمحلال
٦,١٧٧,٦٦٧	(١٣,٢٤٤,٢٤٨)	(٩٥٦,٩٠٧)	١,١٦٧,٨٤٨	١٩,٢١٠,٩٧٤	مباني **
٣٤٢,٨٨٢	(٥٧,٥٧٦)	-	١٤٧,٣٧٩	٢٥٣,٠٧٩	سيارات
٤٦٢,٧٣٩	(٢,٤١٢,٧١٩)	-	٦٠٨,٣٢٤	٢,٢٦٧,١٣٤	أثاث ومفروشات
١,١٢٣,٦٧١	(٢٠٥,٢٥٦)	-	١,٠١٥,٥٥٠	٣١٣,٣٧٧	مكيفات
-	(٨,٦٦٨)	-	-	٨,٦٦٨	عدد وأدوات
٢٧٨,٧٠٩	-	-	٢٢٢,٩٦٦	٥٥,٧٤٣	أمن وسلامة
٤٧٢,٤٤٦	-	-	٢٠٧,٣٥٠	٢٦٥,٠٩٦	مصاعد
-	(٢٧٧,٥٣٠)	-	-	٢٧٧,٥٣٠	تحسينات على أماكن مستأجرة
٨,٨٥٨,١١٤	(١٦,٢٠٥,٩٩٧)	(٩٥٦,٩٠٧)	٣,٣٦٩,٤١٧	٢٢,٦٥١,٦٠١	الاجمالي
					صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م				٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٩,٣٦٣,٥٤٠				١٩,٦١٢,٨٠٥	ارض مبنى الغرفة***
٤٤,٩٣٧,٤١٩				٤٥,١٤٤,٢٧٩	مباني
٢١٧,٨٤٤				٣٦٥,٢٢٢	سيارات
٢,٣٦٤,٤٤٣				٢,٨٠٤,٤٦٧	أثاث ومفروشات
٥,٤٧٦,٣٢٩				٦,٤٩١,٨٧٩	مكيفات
١				١	عدد وأدوات
١,٥٠٥,٠٣٧				١,٧٢٨,٠٠٤	أمن وسلامة
١,٦٠١,٠٥٤				١,٨٠٨,٤٠٤	مصاعد
-				-	تحسينات على أماكن مستأجرة
٣٢٣,٥٩٠				-	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٧٥,٧٨٩,٢٥٧				٧٧,٩٥٥,٠٦١	الاجمالي

*تتضمن الأراضي ، قطعه الأرض البالغة قيمتها ١٩,٣٦٣,٥٤٠ ريال سعودي مرهونه لدى بنك البلاد كضمان لسداد تسهيلات بنكية (إيضاح ١).

**تتضمن المباني ، مباني مقامة علي ارض مستأجرة من وزارة التجارة بقيمة ١٢,١٤١,٦٠٦ ريال سعودي تتمثل في مبني الغرفة التجارية القديم وهو مهلك دفنريا وتم ازالته ضمن مزاد بيع المبني و مشتملاته وانقاضه.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، وآلات – بالصافي... (تتمة)

***بلغ الرصيد الدفترى لمشروع الغرفة التجارية – مدينة المعرفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م قبل تقييمها مبلغ ٤٩,٩٩٠,٣٢٧ ريال ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م تم إعادة تقييم مبنى الغرفة من قبل مكتب معايير عالمية للتقييم العقاري خبير تثمين عقار مستقل معتمد (رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) بقيمة ٥٠,٩٠٦,١٧٨ ريال، مما نتج عنه رد انخفاض في قيمة المبنى بمبلغ ٩٠٦,٩٠٧ ريال بعد الأخذ في الاعتبار قيمة الارتباطات الرأسمالية المتعلقة في مبنى الغرفة وتم التأثير بها على قائمة الأنشطة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

٦- اصول غير ملموسة - بالصافي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	استيعادات خلال السنة	إضافات خلال السنة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	التكلفة
٦٢٨,٦٦٤	(٢٢٩,٩٩٩)	٥٦,٣١٤	٨٠٢,٣٤٩	الشبكة الداخلية
١,٥٧١,٦٧٧	(٢٥,٠٠٠)	٤٧١,٣٣٩	١,١٢٥,٣٣٨	برامج الحاسب الآلي
٢,٢٠٠,٣٤١	(٢٥٤,٩٩٩)	٥٢٧,٦٥٣	١,٩٢٧,٦٨٧	
١٥٠,١٢٧	(٢٢٩,٩٩٩)	١٥٠,١٢٧	٢٢٩,٩٩٩	مجمع الاطفاء
١,٣٣٦,٥٧٩	(٢١,٨٧٥)	٣٦٤,٣١٧	٩٩٤,١٣٧	الشبكة الداخلية
١,٤٨٦,٧٠٦	(٢٥١,٨٧٤)	٥١٤,٤٤٤	١,٢٢٤,١٣٦	برامج الحاسب الآلي
٤٧٨,٥٣٧			٥٧٢,٣٥٠	صافي القيمة الدفترية
٢٣٥,٠٩٨			١٣١,٢٠١	الشبكة الداخلية
٧١٣,٦٣٥			٧٠٣,٥٥١	برامج الحاسب الآلي

٧- عقارات استثمارية

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	مكاسب إعادة تقييم	اضافات/تحويلات خلال السنة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٨,٤٥٠,٠٠٠	٥٧٤,٩٤٠	-	١٧,٨٧٥,٠٦٠	ارض المدينة المنورة *
١,١٠٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠	-	ارض الحناكية *
٣٧٠,٠٠٠	١٢٠,٧٣٥	٢٤٩,٢٦٥	-	ارض وادي الفرع **
١٩,٩٢٠,٠٠٠	٦٩٥,٦٧٥	١,٣٤٩,٢٦٥	١٧,٨٧٥,٠٦٠	

* تتمثل العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م في أراض فضاء مملوكة للغرفة ، حيث قامت امانة المدينة المنورة بمنح الغرفة التجارية قطعه ارض الواقعه بحي الملك فهد منطقة قناة وفق صك رقم ١/٦/٤ بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٧ هـ الصادره من كتابه عدل المدينة المنورة وبلغت مساحة الأرض ٥١٠٧,١٦ متر، تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم المقدم من مكتب معايير عالمية للتقييم العقاري خبير تثمين عقار مستقل معتمد (ترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) بقيمة ١٨,٤٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ، مما نتج عنه رد انخفاض في قيمة المبنى بمبلغ ٩٠٦,٩٠٧ ريال سعودي.

** تم منح قطعه ارض الحناكية من قبل امانة المدينة وفق صك رقم ٧٤٣٣٠١٠٠٣٢٠٦ بتاريخ ١٤٤٤/٤/٢٢ هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م وتم اثباتها وفقاً لتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م على أساس التقييم المقدم من مكتب معايير عالمية للتقييم العقاري العقاري خبير تثمين عقار مستقل معتمد (ترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

*** تم تحويل قطعة ارض وادي الفرع وفق صك رقم ١٤/٢٥ بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٠ هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠١٣ م من بند ممتلكات ومعدات والآت الي عقار استثماري ، تم التوصل إلى القيمة العادلة للأرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من مكتب معايير عالمية للتقييم العقاري (ترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) بقيمة ٣٧٠,٠٠٠ ريال. مما نتج عنه أرباح تقييم في قيمة الارض بمبلغ ١٢٠,٧٣٥ ريال سعودي.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٨- نقد لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	بنوك حسابات جارية
٢٧,٣٢٨,٤٣٦	٣٠,٣١٣,٨٦٢	يتضمن بند نقد لدى البنوك حساب بنك البلاد - مقاولات هو حساب مقيد يتم به كافة الايداعات لبنك البلاد الخاصة بهذا الحساب ومن ثم يتم تحويلها خلال أسبوع لحساب بنك البلاد غير المقيد وذلك الحاقاً لعقد التسهيل الائتماني الموقع بين الغرفة التجارية وبنك البلاد

٩- ذمم مدينة تجارية (بالصافي):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	ذمم مدينة تجارية
١١,٧٨٣,٣٨١	١١,٥٧٠,٩٣٢	يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ايضاح ١/٩)
(٢,٤٩٧,٦٩٨)	(٢,٧٩٠,٧٩٠)	
٩,٢٨٥,٦٨٣	٨,٧٨٠,١٤٢	

- تتضمن الذمم المدينة التجارية ارصدة لبعض الذمم تم التنازل عن إيراداتها من العقود الاجارية المبرمة مع شركات مقبولة لدى بنك البلاد وهي (شركة الخزف السعودي - شركة تانيا - شركة التموين العربي التجارية - شركة النافع للأغذية - مؤسسة الجفيلة - مؤسسة السقاف - مصنع الرياض - الشركة السعودية لإنتاج مواد النظافة - فرع شركة المصروفة - شركة محمد عبدالوهاب ناغي) بما لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال.

١/٩- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	رصيد أول السنة
١,٤٧٥,٥٣٨	٢,٤٩٧,٦٩٨	مكون خلال السنة
١,٨٣٣,٩٧٤	٥٢٥,٠٠٠	مستخدم خلال السنة
(٨١١,٨١٤)	(٢٣١,٩٠٨)	
٢,٤٩٧,٦٩٨	٢,٧٩٠,٧٩٠	

١٠- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	شركة ثقة لخدمات الأعمال - بالصافي
٩١٤,٤٩١	٩٧٨,٠٥٨	مصروفات مدفوعة مقدماً - ثقة*
٢,٧٣٧,٩٠٧	٢,٦٩٩,٧٧١	مصروفات مدفوعة مقدماً - مجلس الغرف**
٢,١٢٥,٧٣٦	٢,١٩٨,٦٩٧	مصروفات مدفوعة مقدماً - أخرى
٦٥٨,٧٢٣	٧٠٣,٩١٢	ذمم موظفين
٧٢,١٧٠	١٥٥,٠٢٧	عهد موظفين
٩,٦٧٧	١٠,٠٠٠	ضريبة القيمة المضافة
٥١٥,٧٧١	٨٧٢,٦٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٠,٠٠٠	١٧٣,٩٧٧	إجمالي
٧,٠٧٤,٤٧٥	٧,٧٩٢,١١٦	يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - شركة ثقة
-	(٤٤٨,٣٤٥)	
٧,٠٧٤,٤٧٥	٧,٣٤٣,٧٧١	
(١,٦٤٣,٣٤٢)	(١,٤٦٥,٤٧١)	يخصم مصروفات مدفوعة مقدماً - الجزء الغير متداول
٥,٤٣١,١٣٣	٥,٨٧٨,٣٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً - الجزء المتداول

- تمثل مصروفات مدفوعة مقدماً لشركة ثقة ما نسبته ١٥% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدماً لشركة ثقة والتي تمثل تكاليف قيد وإصدار شهادات الانتساب وتحصيل الرسوم بالنيابة عن الغرفة ذلك حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م ، بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠ م ابرمت الغرفة اتفاقية محدثة ثلاثية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزاره التجارة على ان تحصل شركة ثقة على مانسبته ١٠,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة و ١٠ ريال عن كل اشتراك لتغطية تكاليف نظام سداد .

** تمثل مصروفات مدفوعة مقدماً لمجلس الغرف نسبة ١٠% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدماً لمجلس الغرف.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

١١ - تسهيلات ائتمانية

١/١١ - حصلت غرفة المدينة المنورة على تسهيلات بنكية طويلة الاجل من بنك البلاد بموجب الاتفاقية الموقعة في ٦ شعبان ١٤٤٠هـ (الموافق ١١ ابريل ٢٠١٩م) بمبلغ ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال تستحق على ٧ سنوات وتسد على أقساط سنوية لتمويل الجزء المتبقي من تكلفة إنشاء المقر الجديد للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة بضمان رهن قطعة الارض المقام عليها المقر (إيضاح ٥) وكذلك التنازل عن جزء من عوائد ايجارات المستودعات المبرمة مع جهات مقبولة لدى البنك بمبلغ لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠.

٢/١١ - الدفعات المستلمة من التسهيلات الائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣١,٢٧٦,٦٨٣	٤٤,١٦٦,٦٦٥	قيمة القرض في اول المدة
١٧,٧٩٧,٥٧٤	-	تمويل جديد
١,١١٨,٩٧٥	١,٧٥٢,٨٢٣	فوائد مستحقة السداد
(٦,٠٢٦,٥٦٧)	(١٠,٥٨٦,١٥٦)	الدفعات المسددة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤٤,١٦٦,٦٦٥	٣٥,٣٣٣,٣٣٢	أقساط مستحقة خلال السنة القادمة - الجزء المتداول
(٨,٨٣٣,٣٣٣)	(٨,٨٣٣,٣٣٣)	قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٣٥,٣٣٣,٣٣٢	٢٦,٤٩٩,٩٩٩	

٣/١١ - فيما يلي بيان استحقاق الدائنية (الاقساط)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٨,٨٣٣,٣٣٣	-	المستحق عن عام ٢٠٢٢ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٨,٨٣٣,٣٣٣	المستحق عن عام ٢٠٢٣ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٨,٨٣٣,٣٣٣	المستحق عن عام ٢٠٢٤ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٨,٨٣٣,٣٣٣	المستحق عن عام ٢٠٢٥ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٨,٨٣٣,٣٣٣	المستحق عن عام ٢٠٢٦ م
٤٤,١٦٦,٦٦٥	٣٥,٣٣٣,٣٣٢	

١٢ - التزامات منافع الموظفين

(أ) وصف عام لخطة منافع الموظفين المحددة

يتعين على الغرفة دفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (خطة منافع محددة) وفقاً لنظام العمل السعودي. تعادل منفعة مكافأة نهاية الخدمة نصف قيمة راتب الشهر الأخير في خدمة الموظف بالغرفة لكل سنة من سنوات الخدمة الخمسة الأولى وبما يشمل كسور السنة، بالإضافة إلى قيمة راتب الشهر الأخير كاملاً في خدمة الموظف بالغرفة عن كل سنة من سنوات الخدمة المتبقية / التالية وبما يشمل كسور السنة. عوامل الاستحقاق يتم تطبيقها في حالات الاستقالة. مكافأة نهاية الخدمة غير ممولة.

(ب) منهجية التقييم

تم قياس التزامات منافع الموظفين خلال عام ٢٠٢٠ م والاعوام السابقة وفقاً لتقييم مقيم اکتوارى معتمد ونظراً لروية الإدارة بوجود تكلفة غير مبررة، تبنت إدارة الغرفة التبسيطات الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم عند قياس التزام منفعتها المحددة، حيث أن الغرفة غير قادرة على استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (بدون تكلفة أو جهد لا مبررلهما) لتقيس التزام منفعتها المحددة والمصروف المتعلق به

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

(ج) تظهر الحركة على التزامات منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧,٧٨١,٢٣٠	٦,٨٥٦,٠٧٧	رصيد الالتزام في أول السنة
(١٢٠,٣٣١)	-	تسوية مع احتياطات أخرى
(٢٩٦,٦٢٤)	-	تسويات أخرى
١٦٨,٧٢٣	-	محول من أرصدة دائنة أخرى - مستحقات موظفين
٣٢٠,٤٤٢	٦٤٣,٣٨٩	المكون من منافع الموظفين عن السنة
(٩٩٧,٣٦٣)	(٦٥٠,٦١٨)	المسد خلال السنة
٦,٨٥٦,٠٧٧	٦,٨٤٨,٨٤٨	

١٣ - مخصص قضايا و منازعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٧٥٥,٢٠٤	١,٩٧٤,٠٤٥	رصيد أول السنة
٣٥٠,٠٠٠	٢٦٥,٣٣٠	مكون خلال السنة
(١٣١,١٥٩)	-	مستخدم خلال السنة
١,٩٧٤,٠٤٥	٢,٢٣٩,٣٧٥	

١٤ - إيرادات محصلة مقدماً - غير متداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧,٢٢٦,٠٦٥	٦,٦٨١,٦٧٥	إيرادات محصلة مقدماً - اشتراكات المنتسبين

١٥ - إيرادات محصلة مقدماً - الجزء المتداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٤,٠٤٩,٦٣٨	١٥,٢٨٠,٠٥٧	إيرادات محصلة مقدماً - اشتراكات المنتسبين*
-	٢,٧٨٥,٤٠٠	إيرادات محصلة مقدماً - محافظ التصديق**
٢٤٥,٥٨٠	٦٨٨,٠٧٠	إيرادات محصلة مقدماً - إيجارات
١٤,٢٩٥,٢١٨	١٨,٧٥٣,٥٢٧	

* تتمثل الإيرادات المحصلة مقدماً ، في المبالغ المحصلة مقدماً من اشتراكات المنتسبين وتخص العام القادم.
** يتعلق الرصيد في مبالغ شحن للمحافظ للمعاملات الخاصة بالتصديق الإلكتروني الغير مستخدمة.

١٦ - مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٣٠٠,١٦٣	٢,٣١٧,٠٥١	مصروفات مستحقة
١,٠٥١,٦٩٣	١,٣٢١,٤٩٩	فوائد بنكية مستحق
١,٠٦٠,٠٤٤	١,٢٩٨,٦٠١	تأمينات من الغير
٢,٦٩٣,٠٣٧	٢,٦٩٣,٠٣٧	تأمين مقاول أعمال مباني
٣٦٥,٢٧٠	٧٧٧,٠٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٧,٤٧٠,٢٠٧	٨,٤٠٧,٢٦١	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

١٧ - إيرادات التصديق

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,١٣٩,٩٠٩	٤,٣٩٨,٥٤٦

إيرادات التصديق

١٨ - مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧,٧٥٤,٠٤١	٨,١٣٩,٩٩٤
٢,٣٣٦,٣٢٦	٢,٤٨٩,٧٤٧
٦٠٥,٧١٣	١,٠١٢,٤١٥
٣٢٠,٤٤٢	٦٤٣,٣٨٩
٩٥٥,٦٦٦	١,٠٩٥,٠٥٢
١٩٦,٠٥١	٧٩٥,٦١٠
١٧٧,٧٥٠	١٤٢,٥٦٩
٢٠٢,١٥٨	٦١١,٤٣١
٤٧١,٣٢٦	٣٦٠,٧٨٤
٤٥,٩٨١	٩٨,٣٤٠
١١٥,٩٩٥	٩٨,٥٧٦
٣١,٠٣٠	٢٣,٤٩٠
٦٤٦,٣٤٤	٥٥,٤٠٧
٢٧٧,٥٥٨	٥١٥,٢٥٠
٤٠٤,٣٢٠	٩٨١,٠٠٤
٣٤,٩٥٢	٣٥,٨٥٥
٢,١٢٦	١٤,٠٥٣
٣١٠,٥٣٧	٤٨٩,٧٩٦
١٥٦,٤٦٤	٦٤,٠٠٠
-	٤٨,٦٣٩
١٠٣,١١٦	٢١٠,٠٠٠
٨٠,٦٧٢	١,٦١١,٧١٦
١٨٠,٧٩١	١١٠,٠٣٤
٦٥٧,٩٣٢	٥٦٩,٠٤٩
٧٥,٣٣٨	٣٠٨,٩٨٩
-	١٥٥,٨٨٧
٢,٥٥٠,٥٥٨	٣,٣٦٩,٤١٧
٢٢٤,٨١٨	٥١٤,٤٤٤
١٨,٩١٧,٩٦٥	٢٤,٥٦٤,٩٣٧

رواتب وأجور
مكافآت وحوافز وبدلات وانتدابات
تأمينات اجتماعية
المكون من منافع الموظفين المحدده (إيضاح ١٢/ج)
تأمين طبي وعلاج
مساهمات
إيجارات
حصه جمعية حماية المستهلك ومجلس الغرف من إيرادات التصديق*
مصاريف الاتصالات
تدريب
مصاريف الإصدارات
مصروفات سيارات ومحروقات
فعاليات ومؤتمرات
ضيافة ونظافة
صيانة عامة
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف بنكية
أتعاب مهنية واستشارات
مصاريف الدراسات والبحوث
مصاريف معارض ومؤتمرات
مصاريف الحراسات الامنية
كهرباء ومياه
دعاية وإعلان وتوظيف
ضريبة قيمة مضافه - غير مستردة
مصاريف متنوعه
غرامات فروق فحص
استهلاك ممتلكات وألات (إيضاح ١/٥)
إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١/٦)

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ، تمثل رسوم حصه جمعية حماية المستهلك ومجلس الغرف نسبة ١% و ٥% (٢٠٢١ م : ١% ، ٥%) علي التوالي من من إيرادات التصديق ، حيث بتاريخ ١٢/١٤٤٣هـ الموافق ٢٠/٨/٢٠٢١ م تم تطبيق اللائحة التنفيذية لنظام الغرف والتي تتضمن نسبة ٥% من المقابل المالي لما تصادق عليه الغرف للمشاركين بها لصالح مجلس الغرف (اتحاد الغرف التجارية السعودية).

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

١٩- رسوم الربط بنظام سجلاتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,٨٦٣,١٩٦	٢,٧٨٧,٧٨٢
٢,٣٦٤,٢٤٤	٢,٣٠٤,٣٤٥
٢٨٩,٧٦٠	١٤٩,٣٦٢
٥,٥١٧,٢٠٠	٥,٢٤١,٤٨٩

حصة شركة ثقة من إيرادات الانتساب
حصة مجلس الغرف من إيرادات الانتساب
مصاريف رسوم تحصيل شركة ثقة

- تمثل رسوم الربط بنظام سجلاتي نسبه شركة ثقة ١٥% من إيرادات الاشتراكات ونسبه ١٠% من إيرادات الاشتراكات المخصصه لمجلس الغرف والتي تشتمل على ١٠ ريال رسوم شركة سداد عن كل عملية سداد للاشتراكات وذلك حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ابرمت الغرفة بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠ م اتفاقية محدثة ثلاثية مع شركة ثقة لخدمات الاعمال ومجلس الغرفة السعودية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة على ان تحصل شركة ثقة على مانسبته ١١,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة و ١٠ ريال عن كل اشتراك لتغطية تكاليف نظام سداد، كما يحصل مجلس الغرف السعودية على مانسبته ١٠% من إيرادات الاشتراكات وتكون بديله عن ما يحصل عليه من ايراد التصديق.

٢٠- إيرادات أخرى بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
-	١,١٢٥,٠٠٠
-	٦٧٩,٢٦١
٩٨٩,٩٣١	١,٤٢٧,٩١٧
٩٨٩,٩٣١	٣,٢٣٢,١٧٨

مكاسب استبعاد ممتلكات، الات ومعدات
ايرادات استثمارية
ايرادات أخرى

٢١- أعباء تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,١٧٥,٢٩٢	٢,٠٢٢,٦٢٩

مصروفات تمويلية

٢٢- الزكاة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة لا تهدف الى الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية الصناعية لدى السلطات العامة وتقدم الغرفة خدمات لقطاع الاعمال في مقابل اشتراكات انتساب لدى الغرفة ولذلك فإن شروط الخضوع لجباية الزكاة لا تنطبق على الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة وبالتالي لم يتم ادراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

(منشأة غير هادفة للربح)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(بالريالات السعودية)

٢٣- التزامات محتملة و الارتباطات الرأسمالية

الالتزامات المحتملة

توجد عدد من الدعاوي القضائية المرفوعة على الغرفة وترى الإدارة ان مخصص القضايا والدعاوي المقدر كافي لتغطيته تلك القضايا. (إيضاح ١٣)

الارتباطات الرأسمالية

بلغت قيمة الارتباطات الرأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	خلال سنة احده
٣,٢٥١,٧١٢	٣,٢٥١,٧١٢	

عقود الايجار

- لدى الغرفة عقود ايجار تشغيلي برسوم ايجار مدينه المستودعات وايجارات الفروع قابله للتجديد عند انتهاء مده العقد فيما يلي التزام الغرفة بموجب عقود الايجار التشغيلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	خلال سنة احده
٨,٧٣٢,٢٨٥	٨,٧٣٢,٢٨٥	

- قامت امانه المدينه المنوره بزياده مبلغ عقد الايجار السنوي الخاص بأرض مدينه المستودعات من ١,٣٧٠,٩١١ ريال الى ٨,٥٧٦,١٧٤ ريال ابتداءً من ١٤٤٣/٦/١ هـ الموافق ٢٠٢٢/١/٤ م.

٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأدوات المالية المضمنة بالقوائم المالية تشمل الأصول والالتزامات المالية الناشئة في قائمة المركز المالي النقد بالصندوق ولدى البنوك، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى ، المستحق على الشركاء التزامات منافع الموظفين المحددة ، مخصص الزكاة وتشمل المخاطر ما يلي :

١/٢٤ - مخاطر الائتمان

تسعى الغرفة للحد من مخاطرها الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود ائتمانية ومراقبة المديونيات القائمة . في تاريخ المركز المالي . لم يتم تحديد مخاطر ائتمانية ذات أهمية من إدارة الغرفة.

٢/٢٤ - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في تأمين السيولة المطلوبة لتنفيذ الأعمال ومقابلة التزامات الغرفة المتعلقة بالالتزامات المالية . تتم مراجعة السيولة على أساس منظم وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال عملائها وتسهيلات بنكية لمقابلة أى التزامات حال حدوثها.

٣/٢٤ - مخاطر العملة

مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. إن معاملات الغرفة الأساسية هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملة يتم إدارتها بشكل مناسب. إن المعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية غير جوهرية.

٢٥ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى. بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للغرفة على أساس طريقة التكلفة التاريخية. فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. في رأى إدارة الغرفة أن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للغرفة تقارب أرصدها المرحلة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
(منشأة غير هادفة للربح)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريالات السعودية)

٢٦- أحداث هامة

في مطلع سنة ٢٠٢٠م المنقضية ، انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد -١٩)، مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة ان مدى تأثير جائحة كورونا على اعمال الغرفة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية امر تعتقد الإدارة الا ان المبالغ غير محددة وتعتمد على العديد من العوامل المستقبلية وقد تطلب ذلك من إدارة الغرفة إعادة تقييم الافتراضات والتقديرات والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية للغرفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. والقوائم المالية للغرفة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

وخلال السنة ، ومع اكتشاف لقاحات لهذا الوباء وتراجع الآثار الناجمة عن تلك الجائحة قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الغرفة، وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية للغرفة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ، ولكن، ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة، فإن أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات قد تنشأ عنه نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول و/ أو الالتزامات في الفترات المستقبلية، ونظراً للتطور السريع في الموقف الراهن مع وجود حالة من عدم التأكد بشأن المستقبل، فستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناء على التطورات المستقبلية.

٢٧- عام

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب مع عرض أرقام السنة الحالية.
- تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية الى أقرب ريال سعودي.

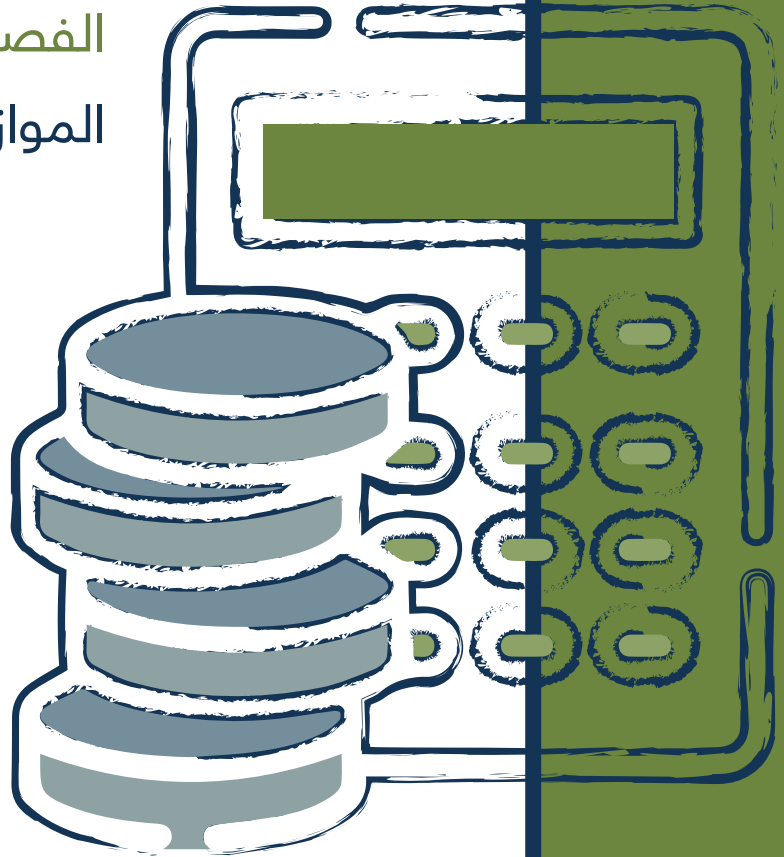
٢٨- أحداث لاحقة

تعتقد إدارة الغرفة بعدم وجود أية أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وحتى تاريخ اعداد واعتماد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري أخر على القوائم المالية للغرفة.

٢٩- اعتماد إصدار القوائم المالية

تم اعتماد إصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٤٤هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٢٣م.

الفصل السادس الموازنة التقديرية لعام 2023م



الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٣ م

المقدر 2023	البيان	الملخص
47,218,000	الإيرادات	
15,313,082	مصروفات الأجور والرواتب	
24,939,888	المصروفات العمومية	
10,485,833	المصروفات الرשמالية	
40,252,970	مصروفات الأجور و الرواتب والعمومية	
6,965,030	الإيرادات - مصروفات الأجور والرواتب والعمومية	
- 3,520,803	الفائض أو العجز التقديري / الفعلي	

الباب الأول : الإيرادات

المقدر 2023	البيان	الإشتراكات والتصديقات
20,500,000	إيرادات الانتساب المدينة المنورة	
4,800,000	إيرادات التصديق المدينة المنورة	
750,000	إيرادات انتساب فرع العلا	
160,000	إيرادات تصاديق فرع العلا	
400,000	إيرادات انتساب فرع خيبر	
50,000	إيرادات تصاديق فرع خيبر	
400,000	إيرادات انتساب فرع المهدي	
60,000	إيرادات تصاديق فرع المهدي	
400,000	إيرادات انتساب فرع الحناكية	
100,000	إيرادات تصاديق فرع الحناكية	
27,620,000	إجمالي إيرادات الإشتراكات والتصديقات	
المقدر 2023	البيان	إيرادات الأنشطة الأخرى
14,560,000	إيرادات مدينة المستودعات	
400,000	إيرادات فعاليات (قاعات)	
1,500,000	إيراد تسمية القاعات لمدة عام	
100,000	إيرادات التدريب	
1,400,000	إيرادات استثمارية	
202,500	عوائد استثمار أموال الغرفة	
1,435,500	إيرادات متنوعة	
19,598,000	إجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	
47,218,000	اجمالي الإيرادات	

الباب الثاني: المصاريف العمومية والإدارية (تتضمن المصروفات التشغيلية)

المقدر 2023	البيان	مصرفات الأجور والرواتب - الموظفين
8,359,470	رواتب العاملين	
835,947	بدل نقل	
2,089,868	بدل السكن	
1,227,797	التأمينات الاجتماعية	
1,350,000	مصروفات التأمين الطبي	
100,000	مصاريف تجديد إقامات	
13,963,082	الإجمالي	
300,000	خارج دوام الموظفين (وقت إضافي)	
250,000	مكافآت وتعويضات	
200,000	حوافز و زيادة إنتاجية	
400,000	مكافأة ترك الخدمة	
200,000	تدريب وتطوير موظفين	
1,350,000	الإجمالي	
15,313,082	اجمالي الأجور والرواتب	

مصرفات الأجور والرواتب - الموظفين

مصرفات مهنية تطوير

الباب الثاني: المصاريف العمومية والإدارية (تتضمن المصروفات التشغيلية)

المقدر 2023	البيان	
202,000	مصاريف الإصدارات والمطبوعات	مصرفات تشغيلية
30,000	مصرفات الفروع	
1,100,000	مصاريف التشغيل والصيانة والنظافة	
210,000	مصاريف الحراسات	
50,000	مصاريف الأدوات المكتبية والقرطاسية	
370,000	مصاريف الاتصالات	
100,000	مصاريف المياه	
1,200,000	مصاريف الكهرباء	
50,000	مصاريف صيانة السيارات	
120,000	مصاريف السفر والانتدابات	
250,000	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها	
8,700,000	مصاريف الإيجارات	
512,000	مصاريف مدينة المستودعات	
385,000	مصرفات إعلانية	
2,212,742	أعباء تمويلية (فوائد القرض)	
4,200,000	مصاريف الإهلاك	
60,000	مصاريف قضائية ومنازعات	
550,000	مصاريف استشارية ومهنية	
120,000	مصاريف دراسات وبحوث	
50,000	مصاريف رسوم حكومية	
20,000	مصاريف بنكية إدارية	
200,000	مصاريف الحاسب الآلي	
100,000	مصاريف متنوعة	
16,591,742	الإجمالي	
2,245,000	مصاريف الانتساب % (اتحاد الغرف)	مصرفات إيرادات
2,626,650	مصاريف الانتساب % (شركة ثقة)	
224,500	مصاريف الانتساب % (حماية المستهلك)	
258,500	مصاريف التصديق % (اتحاد الغرف)	
200,000	مصاريف بنكية خاصة بالإيراد	
75,000	مصرفات تشغيل القاعات والفعاليات	
200,000	مصاريف رسوم تحصيل شركة ثقة (برنامج سداد ريال)	
45,496	مصرفات إيرادات التصديق الإلكتروني % لثقة	
5,875,146	اجمالي مصرفات الإيرادات	
1,600,000	مصاريف التبرعات والمساهمات	مصرفات تبرعات وفعاليات
650,000	مصاريف الضيافة والحفلات	
223,000	معارض ومؤتمرات	
2,473,000	اجمالي مصرفات التبرعات والفعاليات الخارجية	
24,939,888	اجمالي المصروفات العمومية والإدارية والتشغيلية	

الباب الثالث: المصاريف الرأسمالية

المقدر 2023	البيان	مصاريف إنشائية تشغيلية	مصرفات رأسمالية أخرى
200,000	صالة العرض الدائمة للصناعات		
50,000	تطوير مدينة المستودعات		
40,000	تطوير الفروع		
8,833,333	سداد قرض مبنى الغرفة مبنى الغرفة		
9,123,333	اجمالي المشاريع الإنشائية التشغيلية		
150,000	رفع المعايير الأمنية لخدمة البريد الإلكتروني		
862,500	أجهزة إلكترونية		
350,000	تجهيزات أنظمة وأجهزة حماية الكترونية وشبكات		
1,362,500	اجمالي المصروفات الرأسمالية الأخرى		
10,485,833	اجمالي المصروفات الرأسمالية		

الباب الرابع: المخصصات (غير النقدية)

المقدر 2023	البيان	مخصصات
400,000	مخصص نهاية الخدمة	
250,000	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	
65,000	مخصص التعويضات القضائية	
4,200,000	مخصص الاهلاك للأصول الثابتة والغير ملموسة	
4,915,000	اجمالي المشاريع الإنشائية التشغيلية	

تم بحمد الله

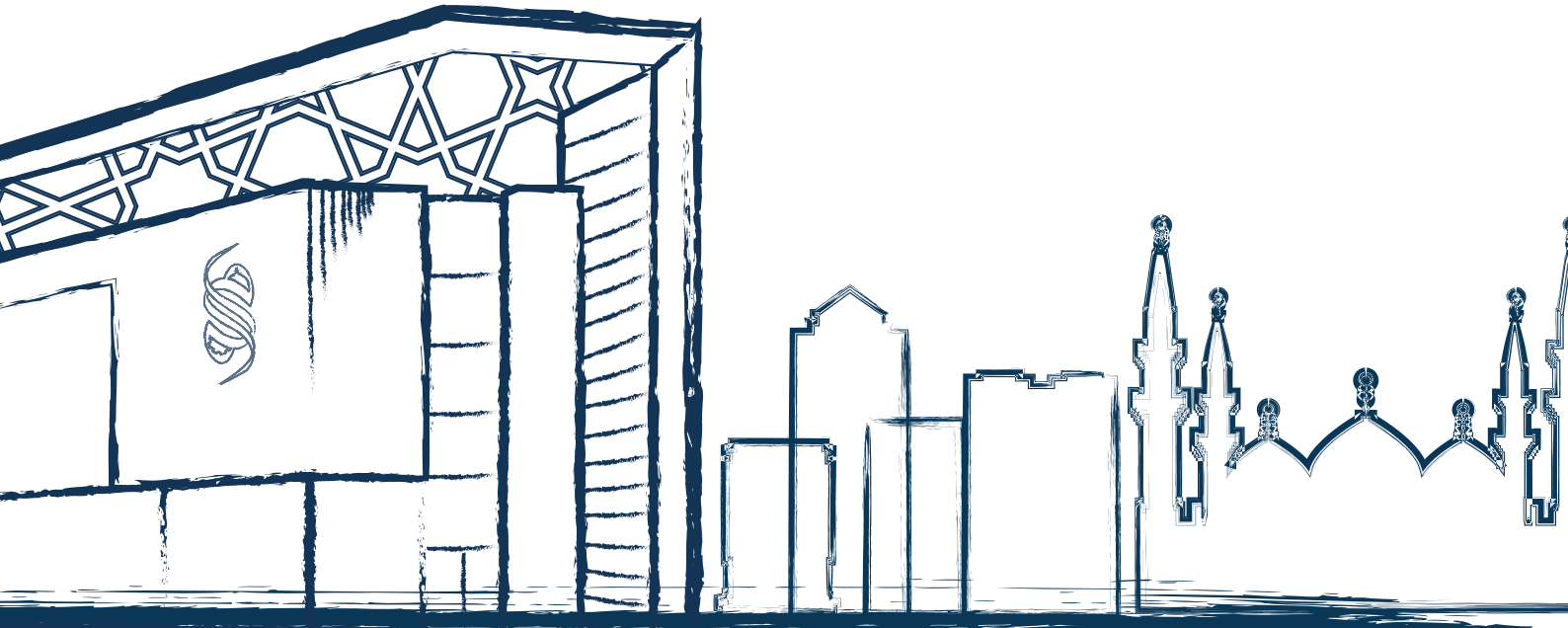




تابعونا FOLLOW US ...



MADINAHCHAMBER



الفهرس

9	كلمة رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة
10	كلمة أمين عام غرفة المدينة المنورة
11	الفصل الأول:
	الميزة النسبية لمنطقة المدينة المنورة
17	الفصل الثاني:
	استراتيجية غرفة المدينة المنورة خلال الدورة الرابعة عشر لمجلس إدارتها (1441هـ _ 1445هـ)
21	الفصل الثالث:
	الأدوات والمبادرات والممكنات التي ساهمت في تحقيق الاستراتيجية خلال عام 2022م
38	الفصل الرابع:
	أثر تحقيق التوجهات الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة على المنظومة الاقتصادية بالمنطقة
45	الفصل الخامس:
	التقرير المالي لعام 2022م
66	الفصل السادس:
	الموازنة التقديرية لعام 2023م

