

التقرير السنوي لعام ٢٠٢١ م غرفة المدينة المنورة

شرفة المدينة المنورة

ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER



بسم الله الرحمن الرحيم



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع
صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان آل سعود



صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن سلمان آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن خالد الفيصل آل سعود
نائب أمير منطقة المدينة المنورة



أ. منير محمد ناصر بن سعد
رئيس مجلس الإدارة



د. صالح صديق صالح فارسي
عضو مجلس الإدارة



أ. إياد عبدالوهاب أحمد بافقيه
عضو مجلس الإدارة



د. أحمد أسعد حمزة خليل
عضو مجلس الإدارة



أ. مازن عبدالله عايض السحيمي
عضو مجلس الإدارة



أ. ماجد توفيق عبدالعزيز الأيوبي
عضو مجلس الإدارة



م. فاهد محمد فهد المحمدي
عضو مجلس الإدارة

المدینة المنورة

ALMADINAH ALMUNAWARAH



أ. رويعد مناور فلاح الصاعدي
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. خالد عبدالقادر أسعد الدقل
نائب رئيس مجلس الإدارة



م. فاروق عبدالمحسن إلياس
عضو مجلس الإدارة



أ. عصام سالم محمد الهلالي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالعزيز مدني سليمان الأحمدي
عضو مجلس الإدارة



م. وائل حسن زين فارسي
عضو مجلس الإدارة



أ. نايف مبيريك مبروك الجابري
عضو مجلس الإدارة



أ. نايف عودة محمد الصاعدي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالله أحمد أبو النصر
أمين عام غرفة المدينة المنورة

كلمة رئيس مجلس إدارة غرفة المدينة المنورة

الأستاذ منير محمد ناصر بن سعد



الحمد لله رب العالمين .. والصلاة والسلام على نبينا الكريم .. سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ..
يعتبر العام الميلادي عام ٢٠٢١م عاماً استثنائياً واحتفالياً لغرفة المدينة المنورة، حيث أثمرت فيه الجهود المبذولة والأعمال والأنشطة المُقامة بنتائج وإنجازات كُبرى وشهد هذا العام تقدماً وتطوراً ملحوظاً، بمساندة الدعم المتواصل من قبل حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود -حفظه الله-، وولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظه الله-، وفي ظل الدعم والتحفيز المستمر من قبل أمير منطقة المدينة المنورة الأمير فيصل بن سلمان آل سعود -حفظه الله-، ونائبه الأمير سعود بن خالد آل سعود -حفظه الله- في كل ما يصب في خدمة طيبة الطيبة وساكنيها.

وتستمر غرفة المدينة المنورة في تطوير المنظومة الاقتصادية بمنطقة المدينة المنورة وخدمة قطاع المال والأعمال، وتسعى لتسهيل وتذليل العقبات والتحديات التي تواجه أصحاب الأعمال ومنشآت القطاع الخاص، وتحفيز البيئة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة، وتوفير الدعم اللازم لمنتسبين غرفة المدينة المنورة بوجه خاص ولمجتمع المدينة المنورة بوجه عام بتقديم خدمات وأعمال ذات جودة فائقة ، لأن تكون منطقة المدينة المنورة بيئة عمل جاذبة للأعمال والاستثمارات وإطلاق المبادرات والاستفادة من الميزة النسبية والتنافسية للمنطقة ، وتعزيز دور القطاع الخاص اقتصادياً واجتماعياً والعمل على تأكيد دور الغرفة باعتبارها محرك للتنمية المستدامة والمساهمة في منظومة الاقتصاد المجتمعي وتحسين جودة الحياة تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة العربية السعودية رؤية ٢٠٣٠

نستعرض في هذا التقرير موجز للجهود الدؤوبة والأعمال التي قامت بها غرفة المدينة المنورة بتكاتف الجميع خلال الثلاث أرباع من العام الميلادي ٢٠٢١ ، والتي أثمرت في تطوير منظومة الأعمال بمدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم

ونسأل المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً لخدمة المدينة المنورة

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

كلمة أمين عام غرفة المدينة المنورة

المهندس عبدالله أحمد أبو النصر



تعمل غرفة المدينة المنورة دوماً على تقديم الحلول والبرامج والمسارات ونماذج الأعمال العلمية والعملية عالية الجودة لخدمة منتسبيها ، وتطوير القدرات البحثية بمنطقة المدينة المنورة إلى جانب الشراكة الفاعلة محلياً ودولياً لتعزيز ودعم التنمية الوطنية ، وتهدف دوماً لتطوير العمل الاقتصادي والتنموي لقطاعات الأعمال وتعزيز فرص التواصل لخدمة المنتسبين ، هذا، وتستعد غرفة المدينة المنورة في هذا العام تحديداً للاحتفاء بتتويجها لإنجازات كبرى محققة نقلت نوعية ساهمت في الارتقاء بقطاعات الأعمال وتطوير المنظومة الاقتصادية بمنطقة المدينة المنورة، وتذليل التحديات والعقبات التي تواجه منشآت القطاع الخاص وتسهيل أداء الأعمال بالمنطقة، وأتت جملة الإنجازات هذه بفضل الله عز وجل ثم الدعم الكبير من حكومة خادم الحرمين الشريفين ، وتحفيز متواصل من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة، ونائب أمير المنطقة صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن خالد آل سعود - يحفظهم الله -، يمثل المبنى الجديد لغرفة المدينة المنورة الواقع في محيط مدينة المعرفة الاقتصادية على طريق الملك عبد العزيز معلماً حضارياً يخدم قطاع المال والأعمال ومجتمع منطقة المدينة المنورة، وركيزة أساسية للغرفة لمواصلة تحقيق أهدافها ورؤيتها في تنمية الفرص الاستثمارية بالمنطقة إضافة إلى دورها الأساسي في خدمة رجال وسيدات الأعمال، وتم تصميمه بمواصفات خاصة ليقدم أهداف الغرفة ولجانها لتصبح منظمة نموذجية إدارياً ومالياً وفنياً تمارس دورها كمحرك ومحفز لتطوير الأعمال ونمو اقتصاديات منطقة المدينة المنورة التي تشهد تطوراً ونمواً مضطرباً في جميع نواحي الحياة.

وتتلخص إنجازات هذا العام باستفادة ٦٩٨٣ مستفيد من أنشطة وفعاليات الغرفة المختلفة خلال عام ٢٠٢١ م ، وعدد الوظائف التي ساهمت الغرفة عبر خدماتها في تسكينها ٥٣٥٧ وظيفة، والترويج ل ٣٩٢ فرصة استثمارية، وعدد التوصيات المنفذة ٢٧٩ توصية من التوصيات الخاصة باجتماعات اللجان المختلفة والبالغ عددهم ٢٠ لجنة قطاعية، كما أن الغرفة في صدد تشكيل لجنة إعلامية حديثة، وتعمل هذه اللجان بالبحث عن التحديات التي تواجه أنشطتهم واقتراح الحلول المناسبة لتذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال تعزيزاً لدور الغرفة في تنمية الأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة، بالإضافة للعديد من الإنجازات التي كانت نتيجة لتكاتف الجهود المبذولة ولا يسع المجال لذكرها.

ووفق الله الجميع لما فيه الخير والسداد
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باب الأعمال

بدأت غرفة المدينة المنورة هذا العام الدستثنائي بعهدٍ جديدٍ، تزامن مع بداية الدورة الرابعة عشر لمجلس إدارتها (١٤٤١-١٤٤٥هـ)، حيث قام المجلس الجديد بتحديث استراتيجيته بالتركيز على عدد من أولويات العمل التي تساهم بفاعلية في تحقيق أهداف الاستراتيجية الرئيسية للغرفة والتي استمدتها من المصادر التالية:

04



برامج أعضاء
مجلس الإدارة

03



أصحاب المصلحة
(الامارة، الأمانة،
هيئة التطوير)

02



نظام الغرف
التجارية ولائحته
التنفيذية

01



رؤية
٢٠٣٠
المملكة
وبرامجها
التنفيذية



الخطة الاستراتيجية لغرفة المدينة المنورة

٢٠٩

مؤشر
أداء

٧٥

هدف
فرعي

١٣

هدف
رئيسي

٥

توجهات
استراتيجية



أهم محاور عمل غرفة المدينة المنورة خلال عام ٢٠٢١ م



المحور الخامس
ابتكار حلول عملية
لمشاكل التوطين
والبطالة



المحور الرابع
تحقيق تنمية
مجتمعية فعالة



المحور الثالث
تقديم خدمات
ذات قيمة نوعية
للمنتسبين



المحور الثاني
تمكين تنمية
اقتصادية منافسة
بمنطقة المدينة
المنورة



المحور الأول
تطوير مؤسسي
متكامل



ملخص

لمجمل لإنجازات غرفة المدينة المنورة خلال عام ٢٠٢١ م
آثر تضافر جهود الغرفة مع جهود شركاء التنمية على القطاع الخاص بالمنطقة

ملخص لمجمل إنجازات غرفة المدينة المنورة خلال عام ٢٠٢١م

اسهاماً في حل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال وتطوير أنشطة المنتسبين واطلاعهم على مستجدات البيئة الاستثمارية، وجذب الاستثمارات الأجنبية وتعريف المنتسبين بالأسواق العالمية الواعدة. أقامت غرفة المدينة المنورة

حيث استفاد منها

٦٩٨٣

مستفيد

٦

وفود تجارية

٧

معارض وملتقيات

٢٣٥

فعاليات ولقاءات

منصة التوظيف

والتي تهدف إلى:

- الإسهام في إيجاد حلول عملية لمشاكل البطالة بالمنطقة
- التعرف على حجم الفجوة بين العرض والطلب في سوق العمل.
- مساعدة منشآت القطاع الخاص في إيجاد الكوادر الوطنية.

٥١١٣

عدد الوظائف التي
تم تسكينها

٥٣٥٧

عدد الوظائف
المعلنة

٢٩٤

عدد المنشآت
المسجلة

٤٢,٥٩٧

عدد الباحثين
المفعّلين بالمنصة

تحقيق التحول الإلكتروني لجميع الخدمات المقدمة من الغرفة لقطاعات الأعمال

منصة خبراء الأعمال

١٢,٨٣٢

زيارة للمنصة

٢٠

قطاع

١٠٧

خبير وخبيرة

منصة إرشاد

٤٤,٦١٨

زيارة للمنصة

الموقع الإلكتروني للغرفة

٢٠١,٨٦٦

زائر

تعزيزاً لتنافسية البيئة الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة وجذب استثمارات جديد

استثمارات المدينة

٣٩٢

فرصة تم الترويج لها

٥

جهات مشاركة

سوق المدينة الإلكتروني

٢,٠٩٨

منتج

٣١٥

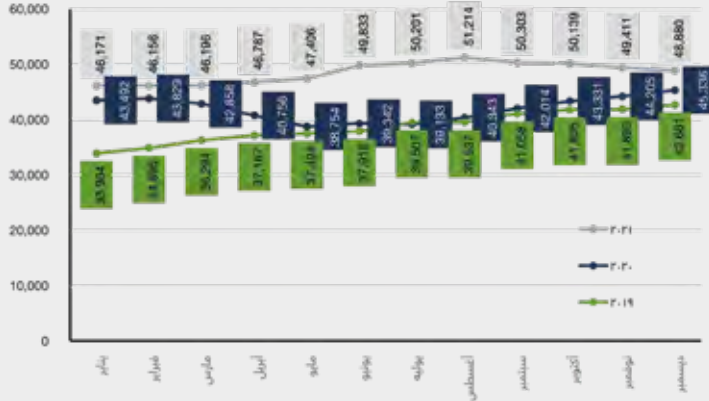
المنشآت المفعلة

١,٠٠٩

منشأة

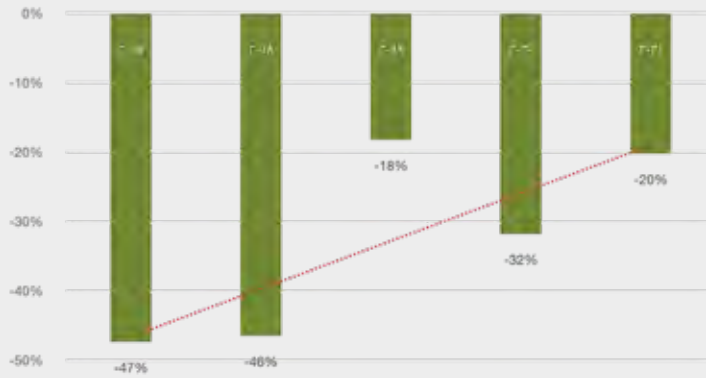
أثر تضافر جهود الغرفة مع جهود شركاء التنمية على القطاع الخاص بالمنطقة

أهم النتائج



معدل الزيادة بين ٢٠١٩م - ٢٠٢١م ١٤,٥%

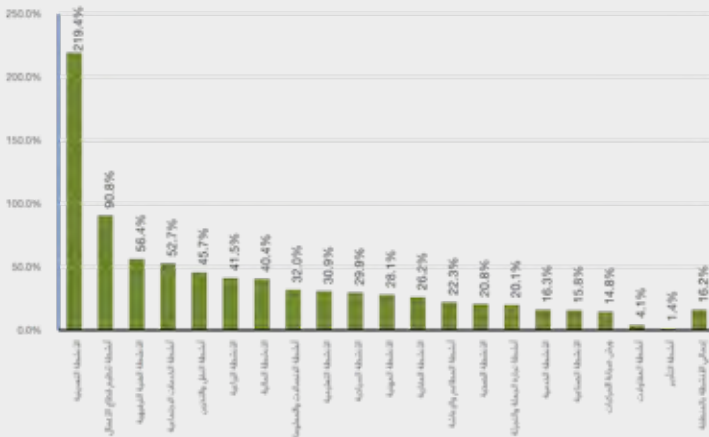
واصلت غرفة المدينة المنورة جهودها بالتعاون مع شركائها من الجهات المعنية في قيادة القطاع الخاص ومساعدته في الخروج من النفق المظلم الذي صنغته جائحة كورونا على جميع اقتصاديات العالم، حيث لوحظ سرعة تعافي القطاع الخاص بالمدينة المنورة بعد الجائحة وتنامي معظم الأنشطة الاقتصادية بها... يأتي ذلك نتيجة تضافر جهود جميع الجهات المعنية بشؤون القطاع الخاص وكذلك بفضل التسهيلات والحوافز التي أقرتها حكومة خادم الحرمين للمساعدة على تخفيف الآثار السلبية التي خلفتها الجائحة.



المعدل السنوي لتسرب المنشآت التجارية

أهم النتائج

في عام ٢٠٢١ م انخفض المعدل السنوي لتسرب المنشآت التجارية بنسبة ٥٧% مقارنة بعام ٢٠١٧، وبنسبة ٣٦% مقارنة بعام ٢٠٢٠.



متوسط معدل النمو السنوي للأنشطة التجارية

أهم النتائج

النمو الإيجابي لجميع الأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة (نطاق عمل غرفة المدينة المنورة).

أبرز أنشطة الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م وفقاً للتوجهات الاستراتيجية



نسبة الإنجاز



المحور الأول:

تطوير مؤسسي متكامل

بناء داخلي فعال قادر على استغلال الموارد المتاحة بكفاءة عالية لتقديم أفضل الإنجازات.

مشروع المبنى الرئيسي للغرفة:

بفضل جهود السادة أعضاء مجلس إدارة الغرفة وأمانتها العامة في الدورة الرابعة عشر واستكمالاً لجهود أسلافهم في الدورات السابقة... تم بحمد الله إنجاز مبنى غرفة المدينة المنورة وتم انتقال جميع إدارات الغرفة لتقدم خدماتها لمنتسبي الغرفة من هذا الصرح المعماري المميز، والذي يمثل معلماً حضارياً بالمدينة المنورة لخدمة قطاع المال والأعمال، ويعد ركيزة أساسية للغرفة لمواصلة تحقيق أهدافها ورؤيتها في تنمية الفرص الاستثمارية بالمنطقة، إضافة إلى دورها الأساسي في خدمة رجال وسيدات الأعمال، وتم تصميمه بمواصفات خاصة ليخدم أهداف الغرفة ولجانها لتصبح منظمة نموذجية إدارياً ومالياً وفنياً تمارس دورها كمحرك ومحفز لتطوير الأعمال ونمو اقتصاديات منطقة المدينة المنورة التي تشهد تطوراً ونمواً مضطرباً في جميع نواحي الحياة.

تدشين المبنى واحتفالية مرور ٥٥ عاماً على إنشاء غرفة المدينة المنورة:

تحت رعاية وتشريف صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة دشنت غرفة المدينة المنورة مقرها الجديد خلال احتفالها بمرور خمس وخمسون عاماً على تأسيسها، كما تم إطلاق الهوية الجديدة للغرفة، حضر الحفل رؤساء وأعضاء مجلس إدارة الغرفة عبر أربعة عشر دورة لمجلس إدارتها، وكذلك عدد من الوزراء ومسؤولي الجهات الحكومية بالمنطقة. ولفيف من رجال وسيدات الأعمال بالمنطقة.



مشروع نظام الموارد البشرية بالغرفة:

يهدف تطوير البنية التنظيمية والإدارية للغرفة بما يتواءم مع التغيرات الجديدة بسوق العمل وتوفير بيئة عمل جاذبة تساهم في رفع جودة أداء منسوبي الأمانة العامة للغرفة وفق النظام الجديد للغرف التجارية ولأحدثه التنفيذية.

تحقيق الكفاءة والفاعلية والنمو لموارد الغرفة:

- استثمار عدد من المكاتب بالمبنى الرئيسي للغرفة.



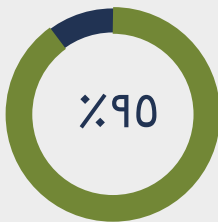
أبرز أنشطة الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م وفقاً للتوجهات الاستراتيجية



المحور الثاني:

تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة

نسبة الإنجاز



المساهمة في إحداث تنمية اقتصادية تنافسية بالمنطقة من خلال

ما يلي:

- تذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال.
- رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- التكامل مع الجهات المعنية لتهيئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة.

تذليل التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال:

تعزيزاً لدور الغرفة في تنمية الأنشطة التجارية بمنطقة المدينة المنورة وحمايتها وتطويرها، فقد قامت الغرفة بتشكيل ٢٠ لجنة قطاعية من مختلف أرباب الأنشطة الاقتصادية وذلك بهدف تشخيص المشكلات والتحديات التي تواجه هذه الأنشطة والسعي لحلها بالتعاون مع المسؤولين المعنيين.

اللجنة الصناعية	لجنة المكاتب الاستشارية
اللجنة التجارية	لجنة الصوالمين ومشاغل التزيين
لجنة الحج والعمرة	لجنة السياحة والفعاليات والترفيه
لجنة الفنادق	اللجنة الزراعية
لجنة المسؤولية الاجتماعية	لجنة الأمن والسلامة
لجنة الضيافة	لجنة ريادة الأعمال
لجنة المقاولين	لجنة التعليم الأهلي
اللجنة العقارية	لجنة الخرسانة الجاهزة
لجنة الاستقدام	لجنة دعم المرأة
لجنة الخدمات اللوجستية	لجنة الأوقاف

اجتماعاً لأعضاء هذه اللجان للبحث عن التحديات

٧٦

التي تواجه أنشطتهم واقتراح الحلول المناسبة

المنفذ من التوصيات

٨٥%

توصية

٢٧٩

أعضاء اللجان

٢٤٩

وشاركت الغرفة في اللجان النوعية المشكلة من قبل امانة منطقة المدينة المنورة والجهات الرسمية ذات العلاقة من أبرز هذه اللجان:

- لجنة التوطين وحلول البطالة
- لجنة تذليل تحديات القطاع الخاص
- لجنة حل المنازعات بين ملاك الفنادق ومشغلوها
- لجنة تطوير الأنشطة التجارية بالمنطقة المركزية
- لجنة الحفاظ على البيئة

لقاء و ورشة عمل لحصر التحديات والمشاكل التي تواجه قطاعات الأعمال واقتراح الحلول المناسبة لها

٢٦

فعالية لثرباب الأنشطة المختلفة التي تمثلها هذه اللجان

١٣٧

لقاء مع مسؤولين حكوميين من ذوي العلاقة بعمل القطاع الخاص لتذليل التحديات التي تواجه أصحاب الأعمال في كل نشاط اقتصادي.

٣١

لقاءات مع نظرائهم من الغرف الأخرى لتبادل الخبرات.

٧

برامج تدريبية وتعريفية لرفع كفاءة وتأهيل منشآت القطاع الخاص.

٦٥

مشاركات مجتمعية.

٥

اتفاقيات تعاون لتسهيل أعمال منشآت القطاع الخاص

٣

لقاءات مع المسؤولين:

متحدثين ٣٣

لقاءات مع مسؤول

٣١

مشارك ٥٧٢

توصية

٦٧

لقاءات تعريفية:

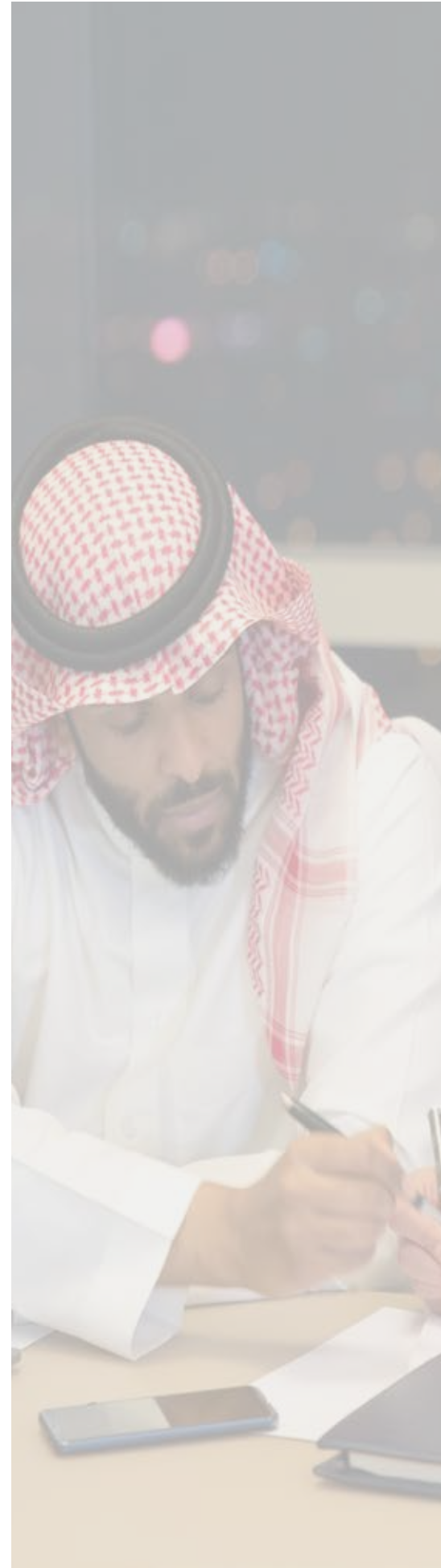
متحدث ٥٧

لقاء

٥٧

مستفيد

٢٣٢٧





- لقاء وزير الحج والعمرة:

برعاية صاحب السمو الملكي الأمير / سعود بن خالد الفيصل نائب أمير منطقة المدينة المنورة، وبحضور معالي وزير الحج والعمرة وسعادة رئيس مجلس الإدارة نظمت الغرفة لقاء للمستثمرين بقطاع الحج والعمرة لمناقشة التحديات التي تواجه القطاع حيث أكد أمير منطقة المدينة المنورة بالنيابة على ضرورة تعاون جميع الجهات المعنية لتجاوز تداعيات أزمة جائحة كورونا على قطاع الحج والعمرة، وتعزيز دوره في تحقيق المستهدفات العامة لخدمة ضيوف الرحمن.



- لقاء وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية:

التقى معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد بن سليمان الراجحي برجال الأعمال في الغرفة التجارية الصناعية في المدينة المنورة، بحضور سعادة رئيس مجلس الإدارة وعدد من أصحاب السعادة الوكلاء ومنسوبي الوزارة وأصحاب الأعمال بالقطاع الخاص بالمنطقة. يأتي هذا اللقاء ضمن خطط الوزارة لمناقشة تحديات القطاع الخاص ووضع المقترحات والحلول من خلال الموائمة بين الموارد والإمكانات وواقع سوق العمل، وذلك بهدف تطوير سوق العمل السعودي وتعزيز جاذبيته ليواكب أسواق العمل العالمية.



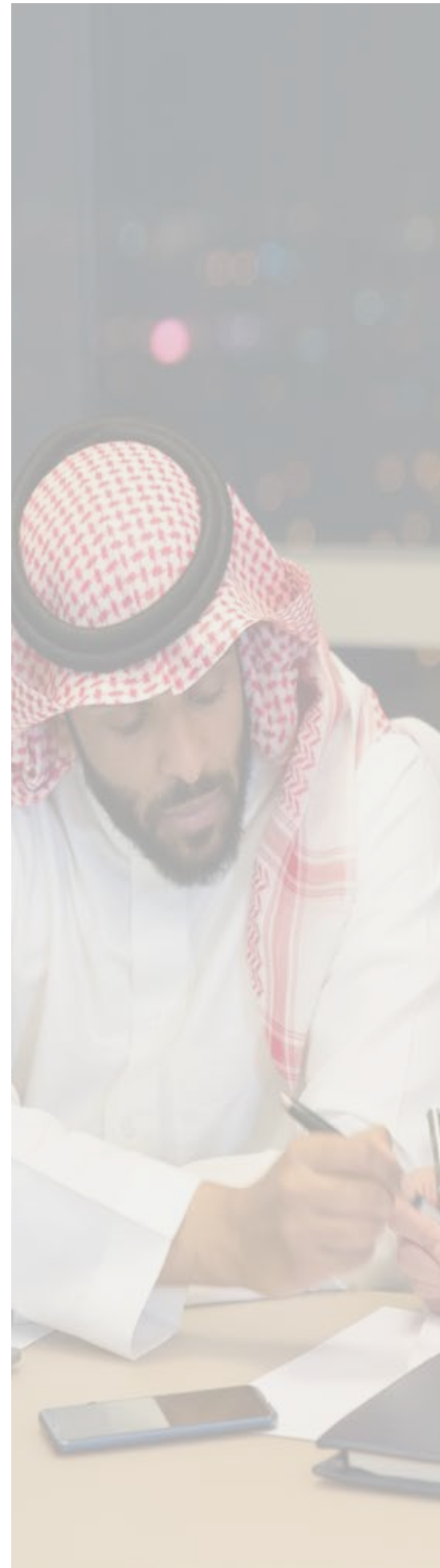
- زيارة وفد مجلس الشورى:

على هامش زيارة وفد من مجلس الشورى لمنطقة المدينة المنورة نظمت الغرفة اجتماعاً جمع بين أعضاء مجلس الشورى وأعضاء مجلس المنطقة، وبتراثة سعادة رئيس مجلس الإدارة وحضور السادة أعضاء المجلس وعدد من رجال الأعمال بالمنطقة، حيث تم مناقشة المشاريع والأعمال المُقامة بمنطقة المدينة المنورة ومستجدات البيئة الاستثمارية وعددًا من المداخلات وعرض المرئيات في الأمور والمواضيع ذات العلاقة، وطرح أعضاء مجلس منطقة المدينة المنورة احتياجات المنطقة التنموية وما يتطلبه المستقبل في مختلف المجالات.



- زيارة القنصل العام للولايات المتحدة الأمريكية للغرفة:

لقاء بين سعادة رئيس مجلس الإدارة والسادة أعضاء المجلس والقنصل العام للولايات المتحدة الأمريكية والوفد المرافق له، جرى خلال اللقاء استعراض العلاقات المشتركة والفرص الاستثمارية بمنطقة المدينة المنورة.



إعداد البحوث والتقارير:

- تعد الغرفة البحوث والتقارير بهدف:
- إطلاع المستثمرين وأصحاب الأعمال على التوجهات والفرص الاستثمارية بما يتناسب مع الميزة النسبية والتنافسية للمنطقة
 - حصر التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال واقتراح الحلول المناسبة لحلها.
 - رصد الأحداث والظواهر الجديدة التي تؤثر على أنشطة القطاع الخاص وإحاطة صناع القرار لاتخاذ ما يلزم نحو تطوير وتنمية الأنشطة المتضررة.

من أبرزها:

- مجلة ما بعد الأزمة والذي تضمنت تقرير عن الآثار السلبية لجائحة كورونا على القطاع الخاص، والممارسات الأكثر فاعلية للخروج من الأزمة والدروس المستفادة من الأزمة على مستوى القطاع الخاص.
- التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة (تقرير ربع سنوي عن مؤشرات نمو الأنشطة الاقتصادية بالمنطقة وكذلك مؤشرات التوظيف بالقطاع الخاص).
- تقرير عن تطوير الأنشطة الاقتصادية بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة (رؤية جديدة لتنظيم الأنشطة التجارية بالمنطقة المركزية بالتعاون مع الجهات المعنية).
- دراسة لإحلال الأكراس الورقية والقماشية محل الأكراس البلاستيكية.
- دراسة جدوى مبدئية لاستغلال المنطقة الاستثمارية بإصلاحية المدينة المنورة.
- تقرير عن التنمية الاقتصادية بمحافظة منطقة المدينة المنورة.
- تقرير عن تمكين المرأة السعودية في الحياة الاقتصادية.
- تقرير عن التحديات التي تواجه قطاعات الأعمال.
- دراسة لإنشاء شركة توظيف للمواطنين بالقطاع الخاص.

أبرز التوصيات والمقترحات:

- الرفع لأمانة المنطقة بدراسة إمكانية عودة أنشطة قاعات وقصور الأفرح مع التزامها تطبيق الإجراءات الاحترازية.
- إعداد دراسة عن الورش المتضررة من قرار أمانة المنطقة تتضمن تأثيرات القرار على الناتج المحلي والقوى العاملة.
- إعداد دراسة عن التحديات والحلول لقطاع الحج والعمرة والفنادق والجهات المعنية بالمواضيع التالية:
 - عقود الإيجار الإلكترونية
 - الحجر الصحي المؤسسي لتأشيرات العمرة.
 - الحوافز والإعفاءات من الرسوم لقطاع الإيواء.
 - المطالبة بتوحيد رسوم الخدمات بالمنطقة المركزية مع بقية المناطق.
 - المطالبة بفتح عودة العمالة المتواجدة في الدول المحظورة.

أبرز التوصيات والمقترحات:

- ضرورة المساواة في المعاملة بين القادمين بالتأشيرة السياحية والقادمين بتأشيرة العمرة.
- تأجيل تطبيق العمل بنظام العقود الإلكترونية على المنشآت العاملة بالمنطقة المركزية لحين حل الخلافات بين الملك والمستأجرين.
- استثناء مرافق الإيواء القائمة من التعديلات الجديدة بلائحة الإيواء السياحي.
- مخاطبة الجهات المعنية لتأجيل إخلاء المنطقة الصناعية الأولى والثانية طبقاً لقرار أمانة المنطقة.
- إصدار دليل موحد وتعميمه على مستوى الغرف التجارية بالمملكة بعنوان (دليل إرشادي لممارسة المسؤولية الاجتماعية لقطاع الأعمال).
- مخاطبة صندوق التنمية الزراعية بضرورة دعم المزارع التي ليس لديها صكوك شرعية وتوجد لديها وثائق ملكية مصدقة من جهات رسمية.
- الخلافات بين مشغلي الفنادق بالمنطقة المركزية وملوكها بخصوص التأخر في سداد الإيجارات بسبب تعثرهم الناتج عن جائحة كورونا.
- حل مشاكل أصحاب المصانع بالمنطقة الصناعية بسبب قرارات أمانة المنطقة.
- تأجيل تنفيذ قرار أمانة منطقة المدينة المنورة نقل الورش ومستودعات الرخام بطريق العيون ومخطط الرخام بطريق المطار لحين تطوير موقع جديد يستوعب أنشطتهم.
- تحديات قطاع الخرسانة بخصوص نقص مواقع مناهل الرمل.

رفع فاعلية المنشآت الصغيرة والمتوسطة

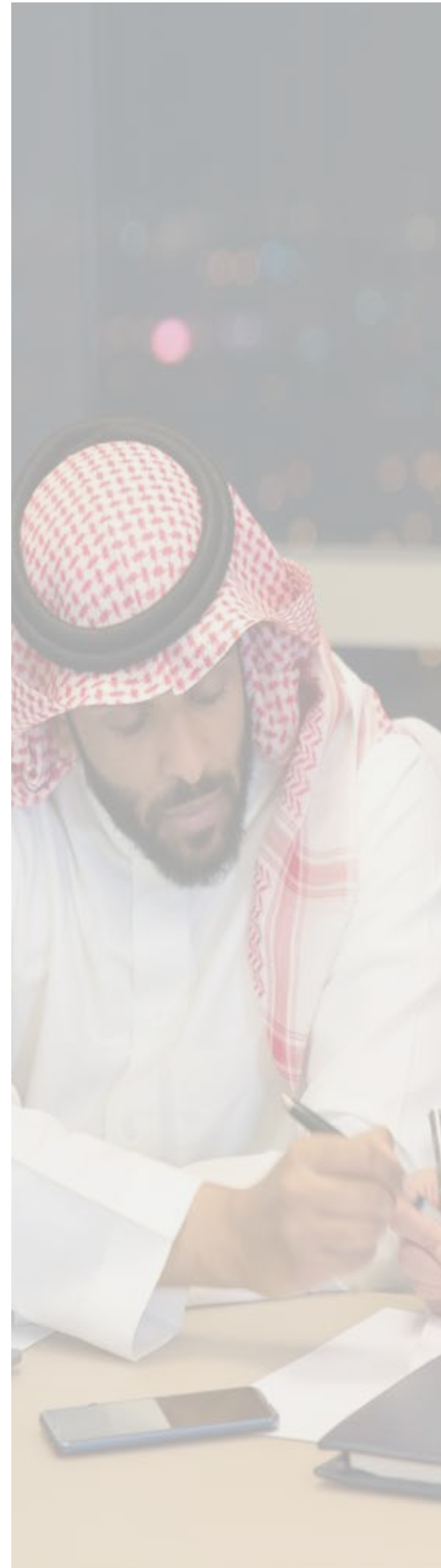
- تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ والخاصة بتشجيع وتحفيز ريادة الأعمال وتعزيز مساهمتها في إجمالي الناتج المحلي، تسخر الغرفة خدماتها من خلال منصاتها الإلكترونية وأنشطتها التفاعلية لخدمة رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة بهدف:
- بناء القدرات الوطنية ودعم ومساندة رواد ورائدات الأعمال بالمنطقة.
 - نشر الوعي حول مفهوم ريادة الأعمال وثقافة العمل الحر وتشجيع الابتكار والتطوير.
 - تنمية التفكير الريادي لدى المجتمع وتأهيلهم لتعزيز قدراتهم التنافسية وتأسيس المشاريع الريادية.

١- المشاركة في أسبوع "ريادة الأعمال العالمي".

٢- مبادرة "نحن معك".

٣- لقاءات تفاعلية:

١٨ لقاء ١٨ متحدث ٦٥٩ مستفيد



٤- تقديم الاستشارات الاقتصادية

تتيح الغرفة لمنتسبيها العديد من القنوات المتنوعة للحصول على المعلومة والاستشارة الاقتصادية:

من خلال تقديم الخدمات الاستشارية لأصحاب الأعمال بمشاركة نخبة من المتخصصين والممارسين للأنشطة الاقتصادية المختلفة

خبراء الأعمال



وتوفير الجانب المعرفي للراغبين في مواولة الأنشطة الاقتصادية المختلفة

إرشاد



٢- مشروع استثمار السجن العام بالمدينة المنورة

إسهاماً من الغرفة في المشاركة في تأهيل ورعاية السجناء، وكذلك توفير فرص استثمارية واعدة أمام منتسبيها، قامت الغرفة بإعداد دراسة الجدوى التفصيلية لـ ٥ فرص استثمارية صناعية بالسجن العام بالمدينة المنورة، وجاري إعداد كراسة الشروط الخاصة ل طرحها أمام المستثمرين.



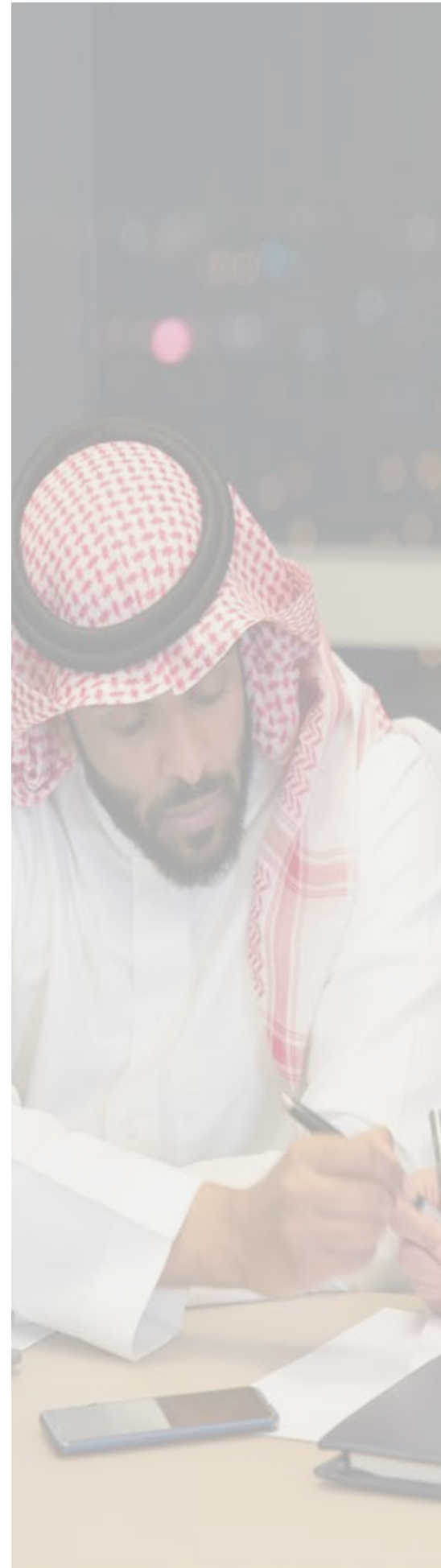
٥ فرصة استثمارية تسهم في تشغيل ١٢٥٠ سجين

استثمارات المدينة

٣- استثمارات المدينة

التطوير المستمر للمنصة، حيث تم تضمين مؤشرات ربع سنوية لمعدلات نمو قطاعات الأعمال بالمدينة المنورة (٢١ قطاع مصنفة طبقاً للتصنيف الدولي للأنشطة التجارية ISECE) وذلك بهدف التعرف على توجهات الاستثمار بالمنطقة، وكذلك يتم تضمين المنصة جديد الفرص الاستثمارية.

٣٩٢ إجمالي الفرص المطروحة



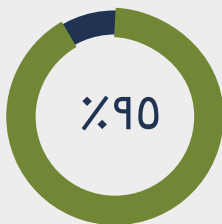
أبرز أنشطة الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م وفقاً للتوجهات الاستراتيجية



المحور الثالث:

تقديم خدمات ذات قيمة نوعية

نسبة الإنجاز



- رفع جودة الخدمات المقدمة لمنتسبي الغرفة بهدف:
- تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية للغرفة.
- تقديم لخدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين.



تعزيز الصورة الذهنية للمنتسبين

- إعادة بناء هُوية غرفة المدينة المنورة

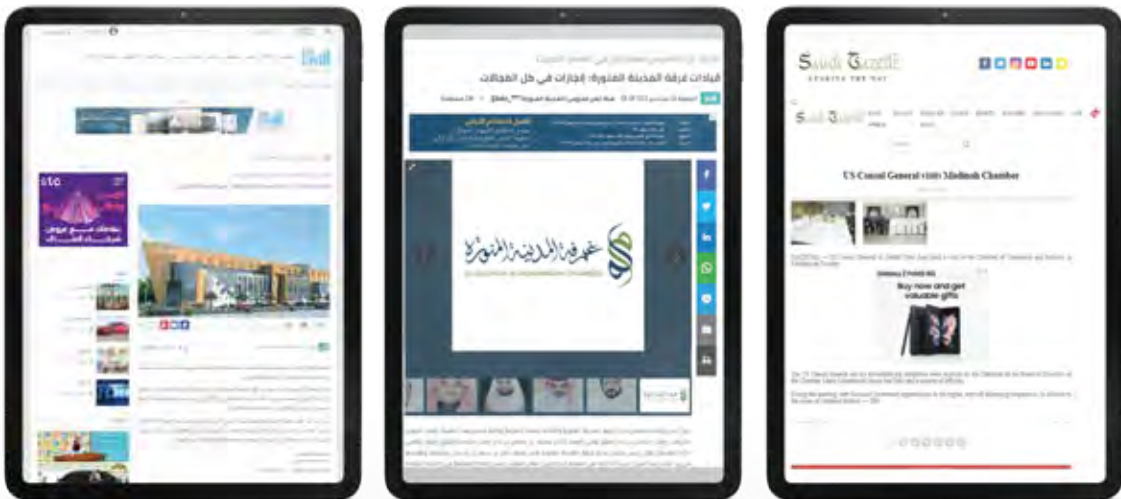
تم استلهام وسم الغرفة الجديد من التفاصيل والرموز المرتبطة بمنطقة المدينة المنورة، للتأكيد على هُوية الغرفة الجديدة، وجاءت التفاصيل مستوحاة شكلاً ومضموناً من أهم الرموز الثقافية التي تزخر بها منطقة المدينة المنورة،

وجاءت الهوية الجديدة تأكيداً على الإرث الغني لغرفة المدينة المنورة الحافل بالإنجازات، وهو في الوقت ذاته تجديد للعهد بمزيد من الإنجاز والتقدم، وكون رؤية الغرفة تنطلق من جعل المدينة المنورة منطقة جاذبة للاستثمار في مختلف المجالات الصناعية والتجارية بما يسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة الطموحة ٢٠٣٠.



-الدور الإعلامي لغرفة المدينة المنورة

امتداداً لجهود غرفة المدينة المنورة وأعمالها وإنجازاتها في تطوير العمل الاقتصادي والتنموي لقطاع الأعمال بمنطقة المدينة المنورة، عملت غرفة المدينة المنورة على مواكبة الأخبار وتوفير المواد الإعلامية والتغطيات الصحفية لأنشطة الغرفة المختلفة ونشر المعلومات الاقتصادية التي تهم قطاع الأعمال وتزويد الجهات الإعلامية والإعلاميين والصحفيين بأهم وأحدث الإحصائيات والأرقام والبيانات، حيث بلغ عدد منشورات الغرفة عبر وسائل التواصل الاجتماعي الخاصة بها حوالي (0,٢٥٦) منشوراً، متضمناً محتويات مختلفة منها التوعوية والتطويرية وعرض خدمات الغرفة بشكل سلسلة عبر هذه الوسائل الإلكترونية لتسهيل الوصول للخدمات المختلفة التي تقدمها غرفة المدينة المنورة على مدار الساعة.



إضافة إلى ذلك ساهمت الغرفة ببث المواد الإخبارية بما يقارب 10٠ مادة صحفية ما بين أخبار وتقارير صحفية تم نشرها عبر الصحف الإلكترونية والمطبوعة.



تعمل الغرفة على إعداد ونشر العديد من المخرجات الإعلامية التي لها الأثر الكبير في تحقيق أهدافها بنشر المعلومات الهامة وتزويد المهتمين بها، و بطرق سلسلة وواضحة وابتكارية، وأتت الإصدارات والمطبوعات خلال هذا العام بعدد (٤) مطبوعات، منها (٣) تقارير اقتصادية "الربع سنوية" ، وعدد (١) مجلة ما بعد الأزمة.

تشكيل (لجنة إعلامية) تجمع عدد من الإعلاميين بالمنطقة والمتخصصين من أكاديميين وخبراء بالمجال الإعلامي: وذلك بهدف المساهمة في تعزيز دور الإعلام الاقتصادي في خدمة التنمية بمنطقة المدينة المنورة وذلك عبر:

- التواصل مع المؤسسات الإعلامية والاقتصادية.
- عقد اللقاءات والزيارات لبحث التعاون مع الجهات ذات العلاقة.
- إقامة ورش العمل والملتقيات في مجالات الإعلام والإعلام الاقتصادي.
- توفير البحوث والدراسات المتعلقة بالإعلام والإعلام الاقتصادي.
- استقطاب الخبراء لتقديم المحاضرات والملتقيات الإعلامية المتخصصة.
- التنظيم للزيارات الفعالة في الدعم والتثقيف بمجالات الإعلام.

تقديم لخدمات ذات قيمة نوعية للمنتسبين

- مبادرة منصة سوق المدينة الإلكترونية

مساهمة من الغرفة في تحقيق أهداف رؤية الملكة ٢٠٣٠ فيما يخص زيادة المحتوى المحلي بمنطقة المدينة المنورة، ودعمًا لمنتسبيها في ظل تطور الأنماط الاستهلاكية للسكان بعد جائحة كورونا، أطلقت الغرفة منصة سوق المدينة الإلكتروني، وهي عبارة عن:

سوق إلكتروني متكامل يشترك فيه جميع مؤسسات وشركات ومصانع المدينة المنورة يمكن للتاجر تفعيل الموقع والمتجر الخاص به في سوق المدينة الإلكتروني مجاناً لعدد محدد من المنتجات، مع إتاحة باقات إضافية للاشتراك لعدد أكبر من المنتجات والاستفادة بميزات إضافية.

تتاح عبر المنصة جميع الخدمات اللوجستية الخاصة بالمتاجر الإلكترونية مثل (الدفع الإلكتروني، والتوصيل ... إلخ). الحصول على ختم منتج مديني في حال كان منتجك مصنوع في المدينة



- مدينة المستودعات

أحد خدمات الغرفة الموجهة لأصحاب الأعمال بهدف:
 - توفير خدمة لوجستية بأسعار منافسة لأصحاب الأعمال.
 - تنظيم نشاط المستودعات بما يضمن مصلحة جميع الأطراف.
 - الحد من العشوائية الموجودة بنشاط التخزين والمستودعات
 - الحد من الزحام المروري الذي تسببه الشاحنات داخل النطاق العمراني.





- مساند الأعمال
تمكن هذه الخدمة من استقبال التحديات والمعوقات الخاصة
بمنتسبي غرفة المدينة المنورة ومشاركتها مع الجهات ذات العلاقة
لمعالجتها من خلال تعبئة نموذج الطلب.

طلب (00



زيارة للموقع (٢٠١,٨٦٦

- موقع غرفة المدينة المنورة الإلكتروني الجديد
مع اطلاق الهوية الجديدة للغرفة، حرصت الغرفة على تطوير
الموقع الإلكتروني للغرفة وفقا لما يلي:
- مراعاة تجربة المستخدم لجميع منتجات الغرفة وما يهتم
قطاعات الأعمال مصنفة بحسب اهتمامات المستخدمين.
- سهولة وصول المعلومة.
- تصميم متوافق مع جميع الأجهزة الذكية.

- التحول الرقمي لغرفة المدينة المنورة

وفرت الغرفة العديد من الحلول التقنية الآتية لإتاحة خدماتها لمنتسبيها في مختلف قطاعات الأعمال على مدار الساعة، ورفع جاهزية إداراتها وأتمتة جميع تعاملاتها وذلك بهدف رفع جودة الخدمات المقدمة من الغرفة بما يسهم في تطوير وتنمية أعمال منتسبيها.



- تعزيز قنوات التواصل مع العملاء

حرصاً من غرفة المدينة المنورة بتقديم خدماتها بأفضل الطرق لمنتسبيها فعلت استراتيجية سرعة التجاوب على العملاء من منتسبي الغرفة كفئة مستهدفة رئيسية وأفراد المجتمع كفئة مستهدفة فرعية



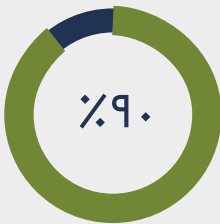
أبرز أنشطة الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م وفقاً للتوجهات الاستراتيجية



المحور الرابع:

تحقيق تنمية مجتمعية فعالة

نسبة الإنجاز



- تعمل الغرفة على تمكين القطاع الخاص للقيام بالتزاماته تجاه المجتمع المدني، بالإضافة إلى المساهمات المجتمعية من خلال:
- تمكين قطاعات الأعمال لدعم المسؤولية المجتمعية الفعالة
 - المساهمة في تطوير منظومة الاقتصاد المجتمعي.

تنمية مجتمعية فعالة

١- تشكيل لجنة للمسؤولية الاجتماعية:

أهداف اللجنة:

- تعزيز ثقافة المسؤولية الاجتماعية لدى قطاع الاعمال بالمنطقة.
- تقديم خدمات استشارية في مجال المسؤولية الاجتماعية لمشركي الغرفة.
- بناء شراكات مجتمعية لتنفيذ البرامج والمبادرات التطوعية والانسانية المقدمة من قطاع الاعمال.
- إبراز مساهمات قطاع الاعمال المجتمعية بالمنطقة وتوثيقها.
- تمكين قطاع الاعمال المساهم مجتمعياً من عرض تجربته في المعارض والمهرجانات العامة وفق الشروط والاحكام.
- عرض الفرص المجتمعية على قطاع الاعمال بشكل دوري.



٣- لقاء تجارب المسؤولية الاجتماعية بالغرف السعودية بين الواقع والمأمول

نظمت غرفة المدينة المنورة لقاء افتراضي "تجارب المسؤولية الاجتماعية بالغرف السعودية بين الواقع والمأمول" بمشاركة الغرف التجارية بالمملكة. وذلك بهدف الوصول إلى الممارسات الأكثر فاعلية في دعم وتعزيز الإسهامات الاجتماعية لمنتسبي الغرفة، انطلاقاً من المفهوم المعاصر للمسؤولية الاجتماعية الذي يشمل سلوك وتصرفات الفرد والمؤسسات الربحية وغير الربحية نحو المجتمع بصورة مسؤولة.

٢- المشروع الاستثماري بإصلاحية المدينة المنورة:

يهدف المشروع إلى:

- توفير أنشطة داخل السجنون تساعد السجنين على العيش داخل السجن حياة أشبه بالحياة خارجه
- صقل وتطوير مهارات السجناء عن طريق برامج التعليم والتدريب التي تساعد السجنين على مواصلة حياته بعد خروجه من السجن
- حماية السجناء من مخاطر إصابتهم بالذكتئاب وغيرها من الأمراض النفسية
- تعزيز استدامة الموارد المالية للسجناء دون وجود تكاليف إضافية على الدولة
- تسهيل انخراط السجنين في المجتمع بعد خروجه وتحقيق قدر كافي من الأمن

أبرز أنشطة الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م وفقاً للتوجهات الاستراتيجية



المحور الخامس:

ابتكار حلول عملية لمشاكل التوطين والبطالة

نسبة الإنجاز



تراجع معدل البطالة بمنطقة المدينة المنورة من ١٩,٤% بنهاية عام ٢٠٢٠ م إلى ١٤,٨% خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ م حسب آخر إصدار لمسح القوى العاملة، ولقد ساهمت الغرفة خلال عام ٢٠٢١ م بعدد من المبادرات الداعمة لتوظيف المواطنين السعوديين.

ابتكار حلول عملية لمشاكل التوظيف والبطالة

١- التوظيف والتوظيف

بلغ عدد الأفراد المسجلين بمنصة التوظيف من بداية إطلاقها حتى الآن ١١٧,٦٠٩ خريج يتم تصنيفهم من خلال المنصة بحسب التخصصات المهنية والدرجات العلمية ومستوى إجادتهم للغة الإنجليزية، وكذلك الحاسب الآلي.

عدد المنشآت المسجلة ٢٩٤ عدد الباحثين المفعلين بالمنصة ٤٢,٥٩٧

عدد الوظائف التي تم تسكينها ٥,١١٣ عدد الوظائف المعلنة ٥,٣٥٧

٢- لقاءات التوظيف

استضافت غرفة المدينة المنورة خلال الفترة ثلاث لقاءات للتوظيف بإجمالي عدد الوظائف المعلنة ٦٠٨ ووظيفة تقدم لها حوالي ١٠٠٠ باحث عن عمل

وظيفة شاغرة ٨٠٤ لقاءات توظيف ٥

مقابلة شخصية ١,٣٤٤

٣- التعاون مع الجهات المعنية بالتوظيف والتوظيف

وقعت الغرفة ١٠ اتفاقيات تعاون مع ١٠ جهات بهدف إيجاد حلول عملية لتوظيف وتوظيف المواطنين



التقرير المالي

لعام ٢٠٢١ م

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
فهرس المحتويات

رقم الصفحة

١
٢
٣
١٨ - ٥

- تقرير المراجع المستقل
- قائمة المركز المالي
- قائمة الأنشطة
- قائمة التدفقات النقدية
- إيضاحات حول القوائم المالية



السيد العجوي وشركاه مضمون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسئولية محدودة مبنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ١٠٣٠٢٩٢٢٤٨
مركز حكيتم - مكتب ١٠٣
بشارع معسدة بسن خليفة
المدينة المنورة ٤٢٢١٩
الملكة العربية السعودية
ت. ٠١٤ ٤٤٩ ٢٥٧٧
ف. ٠١٤ ٤٤٩ ٢١٥٨
المركز الواسي - جدة
www.moore.com

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة /

الغرفة التجارية الصناعية - بالمدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة "الغرفة" والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ، وقائمة الأشحمة ، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من (١) إلى (٣٠) المرفقة مع القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة .
وفي رأينا ، فإن القوائم المالية المرفقة للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة "الغرفة" تعرض بعقل من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسئوليتنا بموجب ذلك المعايير تم توضيحها في قسم مسئوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا ونحن مستقلون عن الغرفة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمرجعنا للقوائم المالية .
كما وفيها بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد ، ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

أما الآخر:

تم مراجعة القوائم المالية للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأي متحفظاً بتاريخ ١٠ شعبان ١٤٤٢ هـ. (الموافق ٢٣ مارس ٢٠٢١ م).

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢١ م:

تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢١ م بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢١ م متوفراً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية تلك المعلومات الأخرى، ولن نبدى أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية ، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى لنا محذرة بشكل جوهري. وعندما نقرأ التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢١ م ، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا نكون مطلبيين بالإبلاغ عن الأمر للإدارة.

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الغرف التجارية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كتبت نتيجة عن عثر أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإنصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية ، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية تصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها ، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك.

مسئولية الإدارة عن وجود دقتر محاسبية سليمة يحتفظ به الغرفة وتأكيد الإدارة بأن البيانات الخاصة والتي تم إثباتها في دقتر الغرفة وأن البيانات الظاهرة في القوائم المالية للغرفة تتفق مع التقارير المستخرجة من الدقتر.
إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الغرفة



السيد العيوطي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل

إلى المادة /

الغرفة التجارية الصناعية - بالمدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية ... (تتمة) :

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كتبت نتيجة عن غش أو خطأ ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا ، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري عندما يكون موجوداً . تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرياً ، بمفردها أو في مجموعها ، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وحجزاً من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المعيني ونحافظ على نزعة الشك المعيني خلال المراجعة . وعلينا أيضاً :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقريرها سواء بسبب غش أو خطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا . ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، لأن الغش قد يبطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، وليس بغرض إيذاء رأي في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى سلامة السياسات المحاسبية المستخدمة ، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكّد جوهري يتعلّق بالأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة . وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكّد جوهري ، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فإننا مطالبون بتعديل رأينا . تستند استنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك ، فإن الأحداث قد تتسبب أو الظروف المستقبلية في توقف الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

لقد أبلغنا الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى ، بالنطاق والتوقيت الصخبط للمراجعة وانتاج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة .

عن السيد العيوطي وشركاه

عبدالله احمد بالمش

عبدالله احمد بالمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



المدينة المنورة في : ١٤ شعبان ١٤٤٣ هـ
الموافق : ١٧ مارس ٢٠٢٢ م

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (معدله - إيضاح ٢٧)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٦٧,٢١٨,٨٩٠	٧٧,٩٥٥,٠٦١	٥	ممتلكات، وآلات - بالصافي
٣٥٦,٠١٩	٧٠٣,٥٥١	٦	أصول غير ملموسة - بالصافي
١٧,٨٧٥,٠٦٠	١٧,٨٧٥,٠٦٠	٧	استثمار عقاري
١,٩٣٧,٢٨٦	١,٦٤٣,٣٤٢	١٠	مصروفات مدفوعة مقدماً - غير متداولة
٨٧,٣٨٧,٢٥٥	٩٨,١٧٧,٠١٤		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٤,٤٠٩,٨٣٨	٢٧,٣٢٨,٤٣٦	٨	نقد لدى البنوك
١٥,٠٩٠,٦٠٣	٩,٢٨٥,٦٨٣	٩	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٥,٩٨٨,٧٢٦	٥,٤٣١,١٣٣	١٠	مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٥,٤٨٩,١٦٧	٤٢,٠٤٥,٢٥٢		مجموع الأصول المتداولة
١٣٢,٨٧٦,٤٢٢	١٤٠,٢٢٢,٢٦٦		مجموع الأصول
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٢٥,٢٥٠,١١٦	٣٥,٣٣٣,٣٣٢	١١	الجزء غير المتداول من القرض
٧,٧٨١,٢٣٠	٦,٨٥٦,٠٧٧	١٢	التزامات منافع الموظفين المحددة
١,٧٥٥,٢٠٤	١,٩٧٤,٠٤٥	١٣	مخصص قضايا ومنزعات
٨,١٣٠,٧٤٩	٧,٢٢٦,٠٦٥	١٤	إيرادات مقدّمة - غير متداولة
٤٢,٩١٧,٢٩٩	٥١,٣٨٩,٥١٩		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٥,٦٧٢,٣٥٠	١٢٩,٦١٦	١٥	ذمم دائنة
٢٣,٩١٤,٠٨٤	٢١,٦٣٥,٨٠٩	١٦	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦,٠٢٦,٥٦٧	٨,٨٣٣,٣٣٣	١١	الجزء المتداول من القرض
٣٥,٦١٣,٠٠١	٣٠,٥٩٨,٧٥٨		مجموع الالتزامات المتداولة
٧٨,٥٣٠,٣٠٠	٨١,٩٨٨,٢٧٧		مجموع الالتزامات
			صافي الأصول
٥٤,٤٦٦,٤٥٣	٥٨,٢٣٣,٩٨٩		صافي الأصول غير المقيدة
(١٢٠,٣٣١)	-		احتياطيات أخرى
٥٤,٣٤٦,١٢٢	٥٨,٢٣٣,٩٨٩		اجمالي صافي الأصول
١٣٢,٨٧٦,٤٢٢	١٤٠,٢٢٢,٢٦٦		اجمالي الالتزامات وصافي الاصول

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٠) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
قائمة الأنشطة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (معدله - ايضاح ٢٧)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	ايضاح	
			الإيرادات
٢٠,٢٨٦,٧٦٩	٢٢,٩٦٥,٣٠٦		الانتساب
٢,٣٥٤,٤١٥	٤,١٣٩,٩٠٩	١٧	التصديق
٤٠٠,٠٠١	-		المعارض
٨,٨٣٢,٢٦٥	٨,٩٢٥,١٥٩		الأنشطة الأخرى - اجارات مدينة مستودعات
٢,٤٠٢,٢٥٣	٩٨٩,٩٣١	٢٠	إيرادات اخرى
<u>٣٤,٢٧٥,٧٠٣</u>	<u>٣٧,٠٢٠,٣٠٥</u>		اجمالي الإيرادات
			المصروفات
(١٩,٨٤٤,٥٤٥)	(١٩,٢٠٧,٧٢٥)	١٨	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٤١٧,٥٢٧)	(١,٣٣٦,١٤٤)	٥	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
(١,٥٩٧,٧١٠)	(١,٥٣٩,٤٨٧)		الأنشطة الأخرى - تكلفة اجارات مدينة مستودعات
(٤,٩٢٣,٠٢٨)	(٥,٢٢٧,٤٤٠)	١٩	رسوم الربط بنظام سجلاتي
(٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٣٣,٩٧٤)	١/٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٢,٥٨٤,٢٤٧)		خصم مسوح به
(٢٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	١٣	مخصص قضايا ومنازعات
<u>(٣١,٤٨٢,٨١٠)</u>	<u>(٣٢,٠٧٩,٠١٧)</u>		اجمالي المصروفات
<u>٢,٧٩٢,٨٩٣</u>	<u>٤,٩٤١,٢٨٨</u>		الفائض من العمليات الرئيسية
(٧,١٢٤,٩٤٠)	-	٧	خسائر اعاده تقييم استثمار عقاري
(١,٤٥٧,١٣٣)	(١,١٧٥,٢٩٢)	٢١	أعباء تمويلية
<u>(٥,٧٨٩,١٨٠)</u>	<u>٣,٧٦٥,٩٩٦</u>		صافي الفائض / (العجز) عن السنة
-	١,٥٤٠		فائض إعادة تقييم الاراضي
٦٠,٢٥٥,٦٣٣	٥٤,٤٦٦,٤٥٣		صافي الأصول غير المقيدة في بداية السنة
<u>٥٤,٤٦٦,٤٥٣</u>	<u>٥٨,٢٣٣,٩٨٩</u>		صافي الأصول غير المقيدة في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٠) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية

<u>الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة</u>		
<u>المملكة العربية السعودية</u>		
<u>قائمة التدفقات النقدية</u>		
<u>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>		
<u>(بالريالات السعودية)</u>		
<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>	
<u>(معدل - ايضاح ٢٧)</u>		
(٥,٧٨٩,١٨٠)	٣,٧٦٥,٩٩٦	الأنشطة التشغيلية
		صافي الفائض / (العجز) للسنة
		تعديلات غير نقدية لتسوية صافي الأصول غير المقيدة مع صافي التدفقات
		النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,١٢٤,٩٤٠	-	خسائر إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٢٥١,١٧١	-	مصاريف تمويلية - التزامات منافع موظفين
٤,٤١٧,٥٢٧	١,٣٣٦,١٤٤	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات و المعدات
٣٢١,٤٥١	٢,٥٥٠,٥٥٨	استهلاك الممتلكات و المعدات
٢٢٨,١٧٧	٢٢٤,٨١٨	إطفاء الأصول غير الملموسة
٨١١,٩١٧	٣٢٠,٤٤٢	منافع الموظفين المحددة
٥٠٠,٠٠٠	١,٨٣٣,٩٧٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	مخصص القضايا و المنازعات مكون خلال العام
<u>٨,٠٦٦,٠٠٣</u>	<u>١٠,٣٨١,٩٣٢</u>	
		التغيرات في الأصول و الالتزامات التشغيلية:
(١,٢٦٥,٦٨٧)	٤,٧٨٢,٧٦٠	ذم مدينة تجارية
٢,٥٢٥,٨٤٢	٥٥٧,٥٩٣	مصرفات مدفوعة مقدما و أرصدة مدينة أخرى
٥,٥٧٣,٣١٩	(٥,٥٤٢,٧٣٤)	ذم دائنة تجارية
٣,٨٣٩,٦٠٧	(٢,٤٠٦,١٧٣)	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
(١,٠٨٣,٢٥٤)	(٩٩٧,٣٦٣)	مستخدم من مخصص منافع الموظفين
(١,٣٧١,٠٠١)	(٨١١,٨١٤)	مستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(١٣١,١٥٩)	مستخدم من مخصص قضايا و منازعات
(٩٥,٢٩٩)	(٩٠٤,٦٨٧)	إيرادات محصلة مقدما "الجزء غير المتداول"
١٥٢,٤٧٥	٢٩٣,٩٤٤	مصرفات مدفوعة مقدما الجزء غير المتداول
<u>١٦,٣٤٢,٠٠٥</u>	<u>٥,٢٢٢,٢٩٩</u>	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(٢٨,٠١٢,٢١٢)	(١٤,٦٢١,٣٣٣)	مدفوعات لشراء ممتلكات و آلات و معدات
(٧٩,٣١٠)	(٥٧٢,٣٥٠)	مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
٥٣٢,٨٧٨	-	خسائر استبعاد أعمال رأسمالية
<u>(٢٧,٥٥٨,٦٤٤)</u>	<u>(١٥,١٩٣,٦٨٣)</u>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
١٩,٦١٣,١٥٣	١٢,٨٨٩,٩٨٢	صافي القروض
<u>١٩,٦١٣,١٥٣</u>	<u>١٢,٨٨٩,٩٨٢</u>	النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٨,٣٩٦,٥١٤	٢,٩١٨,٥٩٨	الزيادة في نقد لدى البنوك
١٦,٠١٣,٣٢٤	٢٤,٤٠٩,٨٣٨	نقد لدى البنوك بداية السنة
<u>٢٤,٤٠٩,٨٣٨</u>	<u>٢٧,٣٢٨,٤٣٦</u>	نقد لدى البنوك نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
-	١٢٠,٣٣١	تسوية التزامات منافع الموظفين مع احتياطات أخرى
-	١,٥٤٠	فائض اعاده تقييم ممتلكات و معدات مع صافي الأصول غير المقيدة

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٠) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١ - عام

١/١- الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة مستقلة غير هادفة للربح تأسست وفقاً لنظام الغرف التجارية الصناعية بموجب قرار وزير التجارة رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٥/١٥/١٣٨٧هـ الموافق ٢٣ يونيو ١٩٦٧م حيث تخضع لنظام الغرف التجارية والصناعية السعودي، الموافق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٧/م) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٢. والذي يحل محل النظام السابق ويلغى جميع ما يعترض عليه من أحكام والموافق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/٥) و تاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ بناء على قرار مجلس الوزراء المؤقر رقم (٦٤) بتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ، وفقاً لنظام الغرف التجارية والصناعية السعودي و لائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٨٧١) وتاريخ ٢٢ جمادى الأولى ١٤٠١هـ، وللغرفة شخصية اعتبارية تمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة ويقوم رئيس مجلس إدارتها بمثلها أمام القضاء وغيره. يتم تشكيل مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بموجب قرار من وزير التجارة والاستثمار.

٢/١- نشاط الغرفة: تقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع كما تقوم بالتصديق على الوثائق وإصدار الشهادات

٣/١- تشمل هذه القوائم المالية حسابات الغرفة وتمثل في:

١- الغرفة التجارية بالمدينة المنورة

٢- الغرفة التجارية فرع العلا

٣- الغرفة التجارية فرع خيبر

٤- الغرفة التجارية فرع الحناكية

٥- الغرفة التجارية فرع المهد

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للغرفة في الأول من شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد للتطبيق في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمد عليها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢/٢- أساس القياس

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وأساس الاستحقاق، ومبدأ الاستمرارية باستثناء الاستثمارات العقارية.

٣/٢- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البنود في القوائم المالية للغرفة بالريال السعودي والتي هي العملة الوظيفية وعملة العرض. ويتم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ريال سعودي ما لم يذكر غير ذلك.

٣- تقديرات وافتراضات هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للغرفة قيام الإدارة باستخدام تقديرات وافتراضات لها تأثير على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات ذات الصلة. وقد يؤدي الشكوك حول هذه التقديرات والافتراضات إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي تفصيل بالتقديرات والافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الأخرى الهامة غير المؤكدة فيما يتعلق بالتقديرات والافتراضات كما في تاريخ التقرير والتي قد ينتج عنها تعديلاً جوهرياً في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترات المالية اللاحقة. تستند الغرفة في تقديراتها وافتراضاتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. قد يحدث تغير في التقديرات والافتراضات القائمة عن التقديرات والافتراضات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن إرادة الغرفة ويتم عرض هذه التغيرات في التقديرات والافتراضات عند حدوثها.

فيما يلي المعلومات حول التقديرات والافتراضات المستخدمة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي من الممكن أن يكون لها أثر على المبالغ المثبتة في القوائم المالية كما هي مبينة فيما يلي:

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١/٣- مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم تمكن الغرفة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. تقوم الغرفة بإعادة تقييم الرصيد الختامي في تاريخ كل تقرير استناداً إلى أعمار الذمم المدينة والتحليل المفصل للذمم المدينة من كل عميل على أساس احتمالية إفلاس المدين أو إعادة الهيكلة المالية، ويعتبر التخلف عن السداد أو التأخر في السداد مؤشرات على وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية.

٢/٣- الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات، والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقترحة للممتلكات، والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو البلي المادي. وتفحص الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية في حالة وجود مؤشر على حدوث تغيير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٣/٣- الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم مراجعة الأصول غير المالية (باستثناء المخزون) فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع أو القيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تنفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد. يتم مراجعة الأصول غير المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى ذلك. وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الأصول أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١/٤- ممتلكات، وآلات ومعدات

الاعتراف والقياس

تدرج بنود الممتلكات، والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف مرتبطة مباشرة للوصول بالأصول إلى الموقع والوضع اللازم لها لتتمكن من العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة الأصول المشيدة داخلياً تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة إلى الوصول بالأصول إلى حالة التشغيل بهدف استخدامها بالشكل المقصود منه، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع التي توجد فيه.

عندما تختلف الأعمار الإنتاجية للأجزاء الهامة لأي بند من بنود الممتلكات، والآلات والمعدات، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات، والآلات والمعدات.

أرباح/(خسائر) استبعاد الممتلكات، والآلات والمعدات

تقاس الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات، والآلات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم إثباتها بالصافي تحت بند إيرادات أخرى في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١/٤ - ممتلكات، وآلات ومعدات... (تتمة)

النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات، والآلات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح أن تتدفق إلى الغرفة منافع اقتصادية مستقبلية من ذلك البند، ومن الممكن قياس تكلفته بشكل يعتمد عليه. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف خدمات الصيانة اليومية للممتلكات، والآلات والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

الاستهلاك

يمثل الاستهلاك مخصصاً منتظماً للقيمة القابلة للاستهلاك للاصول على مدى عمرها الإنتاجي. تمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الاصول أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمتها المتبقية. يتم تحميل الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لكل جزء من بند الممتلكات، والآلات والمعدات. يتم استهلاك الاصول المتناجزة على مدى سنة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. لا يتم استهلاك الأراضي. فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر للسنة الحالية:

العمر الإنتاجي بالسنوات	العمر الإنتاجي بالسنوات	مباني
٤	عند وأدوات	٤٠-٢٠
٦,٦	تحسينات في أماكن مستأجرة	٤
١٠	تحسينات في مقر الغرفة الحالي	٦,٦
٨	امن وسلامة	٦,٦
		١٠
		مصاعد

يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في حالة وجود مؤشر على حدوث تغير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك.

٢/٤ - اصول غير ملموسة

تقاس الاصول غير الملموسة المكتتة بشكل منفصل عند الاعتراف المبني بالتكلفة بعد الاعتراف المبني، تظهر الاصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم إطفاء الاصول غير الملموسة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييم الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت. تتم مراجعة سنة الإطفاء وطريقة الإطفاء للاصول غير الملموسة في حالة وجود مؤشر على حدوث تغير منذ إعداد التقرير السنوي الأخير، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك. يتم إطفاء الاصول غير الملموسة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية المقدرة. يتم الاعتراف بمصروف إطفاء الاصول غير الملموسة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئة المصروفات بما يتوافق مع وظيفة تلك الاصول غير الملموسة. فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر عن السنة الحالية :

العمر الإنتاجي بالسنوات

٤	- الشبكة الداخلية
٤	- برامج الحاسب الآلي

٣/٤ - استثمار عقاري

الاستثمارات العقارية هي اصول غير متداولة مكتتة إما لغرض تحقيق عائد من تأجيرها أو لتحقيق مكاسب رأسمالية أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق العمل المعتاد أو استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم تسجيل العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الانخفاض في القيمة إن وجدت. لا يتم استهلاك العقارات الاستثمارية التي تتمثل في أراضي.

يتم قياس الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع اثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الأنشطة. تتضمن التكلفة المصروفات المتكبدة مباشرة لغرض اقتناء العقار الاستثماري. تكلفة العقارات الاستثمارية المبينة ذاتياً تشمل تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى متكبدة مباشرة لتصبح جاهزة في الحالة المقصود استخدامها فيها وتكاليف الاقتراض المرسلة. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين حصيلة البيع والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقائمة الأنشطة. عند تغيير الهدف من استخدام العقار يتم استخدام القيمة العادلة كتكلفة في تاريخ إعادة التقييم في الفترات المحاسبية اللاحقة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٤/٤- الأدوات المالية

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بسعر المعاملة. تتم جميع المعاملات على أساس شروط الائتمان العادية، ولا تحسب المستحقات بفائدة. في نهاية كل سنة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على وجود أي مبالغ غير قابلة للاسترداد. إذا كان الأمر كذلك، يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

يتم إثبات الائتزازات المالية مبدئياً بسعر الصفقة (بما في ذلك تكاليف المعاملة). الذمم التجارية الدائنة هي التزامات على أساس شروط الائتمان العادية ولا تحسب فائدة. تقاس الائتزازات المحسوبة بفائدة لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٥/٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من النقد بالصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون سنة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل وتتوفر للغرفة بدون أية قيود.

٦/٤- منافع الموظفين المحددة

الالتزامات قصيرة الأجل

هي الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب وأي مزايا أخرى قصيرة الأجل والتي من المتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال ١٢ شهراً بعد نهاية السنة في مقابل قيام الموظفين بتقديم خدماتهم، ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند سداد تلك الالتزامات. يتم عرضها كالتزامات استحقاقات الموظفين في قائمة المركز المالي.

تعريف اشتراكات الموظفين

هي مساهمة الغرفة في خطط الاشتراكات التقاعدية ويتم تسجيلها كمصروفات عندما يقدم الموظفون الخدمة التي تتيح لهم قيمة الاشتراكات.

استحقاقات التقاعد في نموذج المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية هي خطة مساهمة محددة. لا يوجد لدى الغرفة أي التزام، باستثناء المساهمات المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تعترف الغرفة بالمساهمات المستحقة الدفع للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف عندما يقوم الموظف بتقديم الخدمة ذات الصلة.

التزامات منافع الموظفين المحددة

- تقوم الغرفة بتطبيق خطة منافع محددة لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها بما يتفق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية (باستثناء ما نصت عليه اللائحة القديمة للغرفة التجارية بالمدينة المنورة الصادره بتاريخ ١٤١٣/٩/٧ هـ والتي تنص على "احتساب اجر شهر عن كل سنة"). وتستند المدفوعات بموجب هذه الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. كما هو معروف في الشروط الواردة في نظام العمل في المملكة العربية السعودية، إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير مموله حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا عند استحقاقها.

٧/٤- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل المعاملات مع جهات ذات علاقة تحويل موارد، أو خدمات أو التزامات أو تمويل بين الغرفة وتلك الجهة ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تمت تلك المعاملات بشروط معادلة لتلك التي تسود في المعاملات التي تتم على أساس التنافس الحر أم لا.

يتم اعتبار شخص ما ذي علاقة بالغرفة إذا كان ذلك الشخص، أو مقرب من أسرة ذلك الشخص:

- أحد أعضاء كيان موظفي الإدارة في الغرفة؛ أو
 - له سيطرة أو سيطرة مشتركة على الغرفة؛ أو
 - له تأثير مهم على قرارات الغرفة وتوجهاتها.
- كبار موظفي الإدارة هم أولئك الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة الغرفة بشكل مباشر، أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير، سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك.
- يتم اعتبار منشأة ما ذات علاقة بالغرفة في حال:
- كون المنشأة زميلة أو مسلوكة للغرفة؛ أو
 - كون المنشأة تخضع لسيطرة الغرفة، أو العكس أو المنشأة والغرفة تخضعان للسيطرة المشتركة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٨/٤ - العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للغرفة ذات الصلة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

ويتم إعادة تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بتاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بذلك التاريخ، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

٩/٤ - المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا كان لدى الغرفة التزام قانوني أو ضمني يمكن تقديره بشكل موثوق، نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المرجح أن يتطلب ذلك التضحية بمبالغ اقتصادية لتسوية ذلك الالتزام. تحدد المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالالتزامات. ويتم الاعتراف بعكس الخضم كتكاليف تمويل.

١٠/٤ - الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ويمثل المبالغ المستحقة للسلع والخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية، صافي من الخصومات، وحسومات الكمية والضرائب المتعلقة بالإيرادات.

إيرادات الانتساب (اشتراكات العضوية)

تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المستلمة بها ، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري . ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتسبي الغرفة بداية السنة أو خلال السنة (رسوم الاشتراك لأول مرة والتجديدات) و تسجل الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات محصلة مقدما.

١١/٤ - المصروفات العمومية والإدارية

تشتمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم إجراء التوزيع بين المصروفات العمومية والإدارية، وتكلفة الإيرادات - إن لزم الأمر - على أساس ثابت.

١٢/٤ - عقود الإيجار التشغيلية

تصنف عقود الإيجار التي يحتفظ بموجبها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كإيجارات تشغيلية. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أية حوافز مقبوضة من المؤجر) إلى قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى سنة الإيجار.

١٣/٤ - مقاصة الأتوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وإظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الغرفة النية لتسوية الأصول والالتزامات على أساس الصافي لتحقيق الأصول وتسييد الالتزامات في نفس الوقت.

١٤/٤ - الزكاة وضريبة القيمة المضافة**الزكاة**

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة لا تهدف إلى الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية الصناعية لدى السلطات العامة وتقدم الغرفة خدمات لقطاع الأعمال في مقابل اشتراكات انتساب لدى الغرفة ولذلك فإن شروط الخضوع لجباية الزكاة لا تنطبق على الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة وبالتالي لم يتم ادراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

ضريبة القيمة المضافة

تخضع الغرفة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم احتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو أداء الخدمة المتعلقة بإيجار المستودعات (باستثناء النشاط الرئيسي للغرفة المتعلق بالاشتراكات والتصاديق فهو معفي من الضريبة)، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس ربع سنوي.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، وآلات - بالصفى

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	تحويلات /إعادة تقييم خلال السنة	إضافات خلال السنة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	التكلفة
١٩,٦١٢,٨٠٥	١,٥٤٠	-	١٩,٦١١,٢٦٥	أراضي*
٥٩,٩٣٧,٧٢٦	٤٦,٦٩٣,٤٧٧	-	١٣,٢٤٤,٢٤٩	مباني**
٦١٨,٣٠١	-	٤٠٠,٠٠١	٢١٨,٣٠٠	سيارات
٥,٠٧١,٦٠١	-	٢,٦٤٣,٤٠٨	٢,٤٢٨,١٩٣	أثاث ومفروشات
٦,٨٠٥,٢٥٦	٦,٦٠٠,٠٠٠	-	٢٠٥,٢٥٦	مكيفات
٨,٦٦٩	-	-	٨,٦٦٩	عدد وأدوات
١,٧٨٣,٧٤٧	١,٧٨٣,٧٤٧	-	-	أمن وسلامة
٢,٠٧٣,٥٠٠	٢,٠٧٣,٥٠٠	-	-	مصاعد
٢٧٧,٥٣٠	-	-	٢٧٧,٥٣٠	تحسينات على أماكن مستأجرة
-	(٥٧,١٥٠,٧٢٤)	١١,٥٧٧,٩٢٤	٤٥,٥٧٢,٨٠٠	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ***
٩٦,١٨٩,١٣٥	١,٥٤٠	١٤,٦٢١,٣٣٣	٨١,٥٦٦,٢٦٢	الاجمالي
١٤,٧٩٣,٤٤٧	١,٣٣٦,١٤٤	١,٨٢٥,٨٦٠	١١,٦٣١,٤٤٣	مباني***
٢٥٣,٠٧٩	-	٣٤,٧٨٣	٢١٨,٢٩٦	سيارات
٢,٢٦٧,١٣٤	-	١١٦,٤٦٥	٢,١٥٠,٦٦٩	أثاث ومفروشات
٣١٣,٣٧٧	-	١٥٥,١٤٨	١٥٨,٢٢٩	مكيفات
٨,٦٦٨	-	-	٨,٦٦٨	عدد وأدوات
٥٥,٧٤٣	-	٥٥,٧٤٣	-	أمن وسلامة
٢٦٥,٠٩٦	-	٢٦٥,٠٩٦	-	مصاعد
٢٧٧,٥٣٠	-	٩٧,٤٦٣	١٨٠,٠٦٧	تحسينات على أماكن مستأجرة
١٨,٢٣٤,٠٧٤	١,٣٣٦,١٤٤	٢,٥٥٠,٥٥٨	١٤,٣٤٧,٣٧٢	الاجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	صافي القيمة الدفترية
١٩,٦١٢,٨٠٥			١٩,٦١١,٢٦٥	اراضي
٤٥,١٤٤,٢٧٩			١,٦١٢,٨٠٦	مباني
٣٦٥,٢٢٢			٤	سيارات
٢,٨٠٤,٤٦٧			٢٧٧,٥٢٤	أثاث ومفروشات
٦,٤٩١,٨٧٩			٤٧,٠٢٧	مكيفات
١			١	عدد وأدوات
١,٧٢٨,٠٠٤			-	أمن وسلامة
١,٨٠٨,٤٠٤			-	مصاعد
-			٩٧,٤٦٣	تحسينات على أماكن مستأجرة
-			٤٥,٥٧٢,٨٠٠	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٧٧,٩٥٥,٠٦١			٦٧,٢١٨,٨٩٠	الإجمالي

*تتضمن الأراضي ، قطعه الأرض البالغه قيمتها ١٩,٣٦٢,٠٠٠ ريال سعودي مرهونه لدى بنك البلاد كضمان لسداد تسهيلات بنكية (إيضاح ١١).

**تتضمن المباني ، مباني مقامة علي ارض مستأجرة من وزارة التجارة بقيمة ١٢,١٤١,٦٠٦ ريال سعودي تتمثل في مبني الغرفة التجارية القديم وهو مهلك دفتريا وجاري العمل علي ازالته وتسليم الأرض لوزارة التجارة .

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، وآلات - بالصافي... (تتمة)

***بلغ الرصيد الدفترى لمشروع الغرفة التجارية - مدينة المعرفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م قبل تقييمها مبلغ ٤٩,٩٩٠,٣٢٧ ريال إلا أنه وفقاً لما أقرته إدارة الغرفة فقد تقرر اعتماد التقييم المقدم من مكتب التقييم على كالم (ترخيص رقم ١٢١٠٠٠١٩٤) بقيمة ٤٥,٥٧٢,٨٠٠ ريال، مما نتج عنه انخفاض في قيمة الاعمال الرأسمالية بمبلغ ٤,٤١٧,٥٢٧ ريال وتم التأثير بها على قائمة الأنشطة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ، بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م تم اعاده تقييم مبنى الغرفة والأرض المقام عليها من قبل مكتب معايير العقارية (رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٢٧٠) ونتج عن التقييم زياده بقيمه الأرض بمبلغ ١,٥٤٠ مليون ريال و انخفاض بقيمه المبنى بمبلغ ١,٣٣٦,١٤٤ ريال (إيضاح ٢٨)

٦- اصول غير ملموسة - بالصافي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	تسويات خلال السنة	إضافات خلال السنة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	التكلفة
٨٠٧,٣٤٩	-	٥٧٢,٣٥٠	٢٢٩,٩٩٩	الشبكة الداخلية
١,١٢٥,٣٣٨	-	-	١,١٢٥,٣٣٨	برامج الحاسب الآلي
<u>١,٩٣٢,٦٨٧</u>	<u>-</u>	<u>٥٧٢,٣٥٠</u>	<u>١,٣٥٥,٣٣٧</u>	
٢٢٩,٩٩٩	-	-	٢٢٩,٩٩٩	مجمع الاطفاء
٩٩٤,١٣٧	-	٢٢٤,٨١٨	٧٦٩,٣١٩	الشبكة الداخلية
<u>١,٢٢٤,١٣٦</u>	<u>-</u>	<u>٢٢٤,٨١٨</u>	<u>٩٩٩,٣١٨</u>	برامج الحاسب الآلي
٥٧٢,٣٥٠	-	-	-	صافي القيمة الدفترية
١٣١,٢٠١	-	-	٣٥٦,٠١٩	الشبكة الداخلية
<u>٧٠٣,٥٥١</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٣٥٦,٠١٩</u>	برامج الحاسب الآلي

٧- عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٨٧٥,٠٦٠	أرض منحة من أمانة المدينة المنورة
(٧,١٢٤,٩٤٠)	-	خسائر تقييم الاستثمارات العقارية
<u>١٧,٨٧٥,٠٦٠</u>	<u>١٧,٨٧٥,٠٦٠</u>	

- تتمثل العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م في أراض فضاء مملوكة للغرفة ، حيث قامت امانة المدينة المنورة بمنح الغرفة التجارية قطعه ارض الواقعه بحي الملك فهد منطقة قناة وفق صك رقم ١/٦/٤ بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٧ هـ الصادره من كتابه عدل المدينة المنورة وبلغت مساحة الأرض ٥١٠٧,١٦ متر، وحصلت الغرفة على ٣ تقييمات من ٣ جهات مختلفه وأقر مجلس الإدارة باعتماد مبلغ ١,٠٠٠ ريال للمتر الواحد، قامت الغرفة بالتعاقد مع شركة مسكني للتقييم لتقييم قطعه الأرض الممنوحة بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

- بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢١ م، تقرر اعتماد التقييم المقدم من مكتب التقييم على كالم ترخيص رقم ١٢١٠٠٠١٩٤ بقيمة ١٧,٨٧٥,٠٦٠ ريال والذي أدى الى انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية بمبلغ ٧,١٢٤,٩٤٠ ريال وتم تأثيره على قائمة الأنشطة لسنة ٢٠٢٠ م.

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م - على أساس التقييم المقدم من مكتب معايير العقارية للتقييم العقاري خبير تامين عقار مستقل معتمد (رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٢٧٠) في ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م البالغ قيمتها ١٧,٨٧٥,٠٦٠ ريال سعودي. (إيضاح ٢٨).

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٨- نقد لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢٤,٤٠٩,٨٣٨	٢٧,٣٢٨,٤٣٦	بنوك حسابات جارية
- يتضمن بند نقد لدى البنوك حساب بنك البلاد - مقاولات هو حساب مقيد يتم به كافة الايداعات لبنك البلاد الخاصة بهذا الحساب ومن ثم يتم تحويلها خلال أسبوع لحساب بنك البلاد غير المقيد وذلك الحافاً لعقد التسهيل الانتمائي الموقع بين الغرفة التجارية وبنك البلاد		

٩- ذمم مدينة تجارية (بالصافي):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٦,٥٦٦,١٤١	١١,٧٨٣,٣٨١	ذمم مدينة تجارية
(١,٤٧٥,٥٣٨)	(٢,٤٩٧,٦٩٨)	يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ايضاح ١/٩)
١٥,٠٩٠,٦٠٣	٩,٢٨٥,٦٨٣	

- تتضمن الذمم المدينة التجارية ارصدة لبعض الذمم تم التنازل عن إيراداتها من العقود الاجارية المبرمة مع شركات مقبولة لدى بنك البلاد وهي (شركة الخزف السعودي - شركة تانيا - شركة التموين العربي التجارية - شركة النافع للاغذية - مؤسسة الجفيلة - مؤسسة السقاف - مصنع الرياض - الشركة السعودية لإنتاج مواد النظافة - فرع شركة المصنوفة - شركة محمد عبدالوهاب ناغي) بما لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال.

١/٩- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٣٤٦,٥٣٩	١,٤٧٥,٥٣٨	رصيد أول السنة
٥٠٠,٠٠٠	١,٨٣٣,٩٧٤	مكون خلال السنة
(١,٣٧١,٠٠١)	(٨١١,٨١٤)	مستخدم خلال السنة
١,٤٧٥,٥٣٨	٢,٤٩٧,٦٩٨	

١٠- مدينون و مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,٤٠٠,٦١٥	٩١٤,٤٩١	شركة ثقة لخدمات الأعمال
٣,١٨٣,٦٠٣	٢,٧٣٧,٩٠٧	مصروفات مدفوعة مقدماً - ثقة*
٢,٣٠٣,٠٦٥	٢,١٢٥,٧٣٦	مصروفات مدفوعة مقدماً - مجلس الغرف**
٧٧٥,٥٠٩	٦٥٨,٧٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً - أخرى
٦٤,٠٩٢	-	إيرادات مستحقة
١٥٢,١٢٨	٧٢,١٧٠	ذمم موظفين
٧,٠٠٠	٩,٦٧٧	عهد موظفين
-	٥١٥,٧٧١	ضريبة القيمة المضافة
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٧,٩٢٦,٠١٢	٧,٠٧٤,٤٧٥	
(١,٩٣٧,٢٨٦)	(١,٦٤٣,٣٤٢)	يخصم مصروفات مدفوعة مقدماً - الجزء الغير متداول
٥,٩٨٨,٧٢٦	٥,٤٣١,١٣٣	مصروفات مدفوعة مقدماً - الجزء المتداول

- تمثل مصروفات مدفوعة مقدماً لشركة ثقة ما نسبته ١٥% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدماً لشركة ثقة والتي تمثل تكاليف قيد وإصدار شهادات الانتساب وتحصيل الرسوم بالنيابة عن الغرفة ذلك حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م ، بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠ م ابرمت الغرفة اتفاقية محدثة ثلاثية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة على ان تحصل شركة ثقة على ما نسبته ١١,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة و ١٠ ريال عن كل اشتراك لتغطية تكاليف نظام سداد .

** تمثل مصروفات مدفوعة مقدماً لمجلس الغرف نسبة ١٠% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدماً لمجلس الغرف.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

١١ - تسهيلات ائتمانية

١/١١ - حصلت غرفة المدينة المنورة على تسهيلات بنكية طويلة الأجل من بنك البلاد بموجب الاتفاقية الموقعة في ٦ شعبان ١٤٤٠هـ (الموافق ١١ ابريل ٢٠١٩م) بمبلغ ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال تُستحق على ٧ سنوات وتُسد على أقساط سنوية لتمويل الجزء المتبقي من تكلفة إنشاء المقر الجديد للغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة بضمان رهن قطعة الارض المقام عليها المقر (إيضاح ٥) وكذلك التنازل عن جزء من عوائد اجارات المستودعات المبرمة مع جهات مقبولة لدى البنك بمبلغ لا يقل عن ٤,٥٠٠,٠٠٠.

٢/١١ - الدفعات المستلمة من التسهيلات الائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٣١,٢٧٦,٦٨٣	١٢,٧٨٢,٥٠٥	قيمة القرض في اول المدة
١٧,٧٩٧,٥٧٤	١٨,٤٩٤,١٧٨	تمويل جديد
١,١١٨,٩٧٥	-	فوائد مستحقة السداد
(٦,٠٢٦,٥٦٧)	-	الدفعات المسددة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤٤,١٦٦,٦٦٥	٣١,٢٧٦,٦٨٣	أقساط مستحقة خلال السنة القادمة - الجزء المتداول
(٨,٨٣٣,٣٣٣)	(٦,٠٢٦,٥٦٧)	قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٣٥,٣٣٣,٣٣٢	٢٥,٢٥٠,١١٦	

٣/١١ - فيما يلي بيان استحقاق الدائنية (الاقساط)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
-	٦,٠٢٦,٥٦٨	المستحق عن عام ٢٠٢١ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٥,٠٥٠,٠٢٣	المستحق عن عام ٢٠٢٢ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٥,٠٥٠,٠٢٣	المستحق عن عام ٢٠٢٣ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٥,٠٥٠,٠٢٣	المستحق عن عام ٢٠٢٤ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٥,٠٥٠,٠٢٣	المستحق عن عام ٢٠٢٥ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	٥,٠٥٠,٠٢٣	المستحق عن عام ٢٠٢٦ م
٨,٨٣٣,٣٣٣	-	المستحق عن عام ٢٠٢٧ م
٥٢,٩٩٩,٩٩٨	٣١,٢٧٦,٦٨٣	

١٢ - التزامات منافع الموظفين**(أ) وصف عام لخطة منافع الموظفين المحددة**

يتعين على الغرفة دفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (خطة منافع محددة) وفقاً لنظام العمل السعودي. تعادل منفعة مكافأة نهاية الخدمة نصف قيمة راتب الشهر الأخير في خدمة الموظف بالغرفة لكل سنة من سنوات الخدمة الخمسة الأولى وبما يشمل كسور السنة، بالإضافة إلى قيمة راتب الشهر الأخير كاملاً في خدمة الموظف بالغرفة عن كل سنة من سنوات الخدمة المتبقية / التالية وبما يشمل كسور السنة. عوامل الاستحقاق يتم تطبيقها في حالات الاستقالة. مكافأة نهاية الخدمة غير ممولة.

(ب) منهجية التقدير

تم قياس التزامات منافع الموظفين خلال عام ٢٠٢٠م والاعوام السابقة وفقاً لتقييم مخيم اكتواري معتمد ونظراً لرؤية الإدارة بوجود تكلفة غير مبررة، تبنت إدارة الغرفة التبسيطات الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم عند قياس التزام منفعتها المحددة، حيث أن الغرفة غير قادرة على استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (بدون تكلفة أوجه لا مبررلهما) لتقيس التزام منفعتها المحددة والمصروف المتعلق به

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

(ج) تظهر الحركة على التزامات منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٧,٢٨٩,٦٤٢	٧,٧٨١,٢٣٠	رصيد الالتزام في أول السنة
-	(١٢٠,٣٣١)	تسوية
-	(٢٩٦,٦٢٤)	تسويات اخرى
-	١٦٨,٧٢٣	محول من ارصدة دائنة اخرى - مستحقات موظفين
٢٥١,١٧١	-	الفوائد المحملة عن السنة
٨١١,٩١٧	٣٢٠,٤٤٢	المكون من منافع الموظفين عن السنة
٥١١,٧٥٤	-	أرباح وخسائر اکتوارية
(١,٠٨٣,٢٥٤)	(٩٩٧,٣٦٣)	المسد خلال السنة
<u>٧,٧٨١,٢٣٠</u>	<u>٦,٨٥٦,٠٧٧</u>	

١٣ - مخصص قضايا و منازعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,٥٥٥,٢٠٤	١,٧٥٥,٢٠٤	رصيد أول السنة
٢٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	مكون خلال السنة
-	(١٣١,١٥٩)	مستخدم خلال السنة
<u>١,٧٥٥,٢٠٤</u>	<u>١,٩٧٤,٠٤٥</u>	

١٤ - إيرادات مقدمة - غير متداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٨,١٣٠,٧٤٩	٧,٢٢٦,٠٦٥	إيرادات مقدمة - اشتركاك المنتسبين*

١٥ - ذمم دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥,٥٥٤,٣٧٥	-	مقاول اعمال مباتي
١١٧,٩٧٥	١٢٩,٦١٦	علاء دفعات مقدمه
<u>٥,٦٧٢,٣٥٠</u>	<u>١٢٩,٦١٦</u>	

١٦ - مصروفات مستحقة و ارصدة دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
(معدلته - ايضاح)		
(٢٧)		
٢,٠٣٤,٤٢٢	٢,٣٠٠,١٦٣	مصروفات مستحقة
١٤,٩٦١,١١٠	١٤,٠٤٩,٦٣٨	إيرادات محصلة مقدماً - اشتركاك المنتسبين*
١,٤٤٧,٠٢٨	-	ضريبة القيمة المضافة
١,١٨١,٦٦٠	١١٥,٩٦٤	إيرادات محصلة مقدماً - إيجارات
١,١١٨,٩٧٥	١,٠٥١,٦٩٣	فوائد بنكية مستحقة
١,٠٤٩,٩١٠	١,٠٦٠,٠٤٤	تأمينات من الغير
١,٩٣٠,٨٠١	٢,٦٩٣,٠٣٧	تأمين مقاول اعمال مباتي
١٩٠,١٧٨	٣٦٥,٢٧٠	ارصدة دائنة اخرى
<u>٢٣,٩١٤,٠٨٤</u>	<u>٢١,٦٣٥,٨٠٩</u>	

* تتمثل الإيرادات المحصلة مقدماً ، في المبالغ المحصلة مقدماً من اشتركاك المنتسبين وتخص العام القادم.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

١٧- إيرادات التصديق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيرادات التصديق*
٢,٣٥٤,٤١٥	٤,١٣٩,٩٠٩	
		*بلغت التصديق الالكترونية ٣,٤٥٥,٠٦٩ ريال من جملة التصديق الظاهرة أعلاه.

١٨- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (معدله - إيضاح ٢٧)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,٥٥٢,٦٩٥	٤٥,٩٨١	تدريب
٧,٣٩١,٢٠٧	٧,٧٥٤,٠٤١	رواتب وأجور
٢,٦٦٥,٩٨٣	٢,٣٣٦,٣٢٦	مكافآت وحوافز وبدلات وانكسابات
٨٦٨,٧٩٢	٦٠٥,٧١٣	تأمينات اجتماعية
٨١١,٧١٧	٣٢٠,٤٤٢	المكون من منافع الموظفين المحدده (إيضاح ١٢/ج)
٩٥١,٤٥٤	٩٥٥,٦٢٦	تأمين طبي وعلاج
٧٣٧,٨٢٧	١٩٦,٠٥١	مساهمات
٢٠١,١٤٧	١٧٧,٧٥٠	إيجارات
٢٠٢,٨٦٨	٢٨٩,٧٦٠	حصة جمعية حماية المستهلك من إيرادات التصديق
٣٥٥,٠٣٨	٤٢٩,٩٩٨	مصروفات الاتصالات
٢٧,٧٤٣	١١٥,٩٩٥	مصروفات الإصدارات
١٩,٠٧٠	٣١,٠٣٠	مصروفات سيارات ومحروقات
-	٦٤٦,٣٤٤	فعليات ومؤتمرات
٢٢٠,٥٠٦	٢٧٧,٥٥٨	ضيافة ونظافة
٤٤,٠٨٧	٤١,٣٢٨	هاتف واتصالات
٣٢٤,٩٦٧	٤٠٤,٣٢٠	صيانة عامة
٢٨,٨٩٣	٣٤,٩٥٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٨٢,٥٢١	٢٠٤,٢٨٤	مصروفات بنكية
٢٩٢,٠٤٨	٣١٠,٥٣٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤٩,٢٥٠	١٥٦,٤٦٤	مصروفات الدراسات والبحوث
٩٨,٧٢٦	١٠٣,١١٦	مصروفات الحراسات الامنية
٦٨,٥٦٦	٨٠,٦٧٢	كهرباء ومياه
١٩٦,١١٧	١٨٠,٧٩١	دعاية وإعلان وتوظيف
١,٨٧١,٠٧٥	٦٥٧,٩٣٢	ضريبة قيمة مضافة - غير مستردة
٣٢,٦٢٠	٧٥,٣٣٨	مصروفات متنوعة
٣٢١,٤٥١	٢,٥٥٠,٥٥٨	استهلاك ممتلكات وآلات (إيضاح ١/٥)
٢٢٨,١٧٧	٢٢٤,٨١٨	إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١/٦)
١٩,٨٤٤,٥٤٥	١٩,٢٠٧,٧٢٥	

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

١٩- رسوم الربط بنظام سجلاتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٩٢٤,٤٦٤	٢,٨٦٣,١٩٦	حصة شركة ثقة من إيرادات الانتساب
١,٩٩٨,٥٦٤	٢,٣٦٤,٢٤٤	حصة مجلس الغرف من إيرادات الانتساب
٤,٩٢٣,٠٢٨	٥,٢٢٧,٤٤٠	

- تمثل رسوم الربط بنظام سجلاتي نسبة شركة ثقة ١٥% من إيرادات الاشتراكات ونسبه ١٠% من إيرادات الاشتراكات المخصصة لمجلس الغرف والتي تشمل على ١٠ ريال رسوم شركة سداد عن كل عملية سداد للاشتراكات وذلك حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، أبرمت الغرفة بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠ م اتفاقية محدثة ثلاثية مع شركة ثقة لخدمات الاعمال ومجلس الغرفة السعودية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزاره التجارة على ان تحصل شركة ثقة على مائتة ١١,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة و ١٠ ريال عن كل اشترك لتغطية تكاليف نظام سداد ، كما يحصل مجلس الغرف السعودية على مائتة ١٠% من إيرادات الاشتراكات وتكون بديله عن ما يحصل عليه من ايراد التصديق.

٢٠- إيرادات أخرى بـلصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٦١٣,٥٥٥	٦٨,١٨٠	إيرادات التدريب
(٥٣٢,٨٧٨)	-	خسائر استبعاد أعمال رأسمالية "ممتلكات والات"
٣٢١,٥٧٦	٩٢١,٧٥١	إيرادات أخرى
٢,٤٠٢,٢٥٣	٩٨٩,٩٣١	

٢١- أعباء تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,٢٠٥,٩٦٢	١,١٧٥,٢٩٢	مصرفات تمويلية
٢٥١,١٧١	-	مصرف فوائد إكتواريه
١,٤٥٧,١٣٣	١,١٧٥,٢٩٢	

٢٢- الزكاة

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة منشأة لا تهدف الى الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية الصناعية لدى السلطات العامة وتقدم الغرفة خدمات لقطاع الاعمال في مقابل اشتراكات انساب لدى الغرفة ولذلك فإن شروط الخضوع لجباية الزكاة لا تنطبق على الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة وبالتالي لم يتم ادراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٢٣- التزامات محتملة و الارتباطات الرأسمالية
الالتزامات المحتملة

توجد عدد من الدعاوي القضائية المرفوعة على الغرفة وترى الإدارة ان مخصص القضايا والدعاوي المقدر كافي لتغطيه تلك القضايا. (إيضاح ١٣)

الارتباطات الرأسمالية

بلغت قيمة الارتباطات الرأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٣,٢٥١,٧١٢	٢١,١٠٧,٧٩٠	خلال سنة احده

عقود الايجار

- لدى الغرفة عقود ايجار تشغيلي برسوم ايجار مدينه المستودعات وايجارات الفروع قابله للتجديد عند انتهاء مده العقد فيما يلي التزام الغرفة بموجب عقود الايجار التشغيلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٨,٧٣٢,٢٨٥	١,٥٠٥,٢٦٢	خلال سنة احده

- قامت اماته المدينه المنوره بزياده مبلغ عقد الايجار السنوي الخاص بأرض مدينه المستودعات من ١,٣٧٠,٩١١ ريال الى ٨,٥٧٦,١٧٤ ريال ابتداءً من ١٤٤٣/٦/١ هـ الموافق ٢٠٢٢/١/٤ م.

٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأدوات المالية المضمنة بالقوائم المالية تشمل الأصول والالتزامات المالية الناشئة في قائمة المركز المالي النقد بالصندوق ولدى البنوك، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى ، المستحق على الشركاء التزامات منافع الموظفين المحددة ، مخصص الزكاة وتشمل المخاطر ما يلي :

١/٢٤ - مخاطر الائتمان

تسعى الغرفة للحد من مخاطرها الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود ائتمانية ومراقبة المديونيات القائمة . في تاريخ المركز المالي . لم يتم تحديد مخاطر ائتمانية ذات أهمية من إدارة الغرفة.

٢/٢٤ - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في تأمين السيولة المطلوبة لتنفيذ الأعمال ومقابلة التزامات الغرفة المتعلقة بالالتزامات المالية . تتم مراجعة السيولة على أساس منظم وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال عملائها وتسهيلات بنكية لمقابلة أى التزامات حال حدوثها.

٣/٢٤ - مخاطر العملة

مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. إن معاملات الغرفة الأساسية هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملة يتم إدارتها بشكل مناسب. إن المعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية غير جوهرية.

٢٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد إلتزام بين أطراف راجبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى. بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للغرفة على أساس طريقة التكلفة التاريخية. فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. في رأى إدارة الغرفة أن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للغرفة تقارب أرصدها المرحلة.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٢٦- أحداث هامة

في مطلع سنة ٢٠٢٠م المنقضية ، انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد ١٩-)، مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة ان مدى تأثير جائحة كورونا على اعمال الغرفة وعملياتها التشغيلية ونتاجها المالية امر تعتقد الإدارة الا ان المبالغ غير محددة وتعتمد على العديد من العوامل المستقبلية وقد تطلب ذلك من إدارة الغرفة إعادة تقييم الافتراضات والتقديرات والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية للغرفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. والقوائم المالية للغرفة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وخلال السنة ، ومع اكتشاف لقاحات لهذا الوباء وتراجع الآثار الناجمة عن تلك الجائحة قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الغرفة، وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية المختصرة للغرفة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ، ولكن، ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات قد تنشأ عنه نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول و/ أو الالتزامات في الفترات المستقبلية، ونظراً للتطور السريع في الموقف الراهن مع وجود حالة من عدم التأكد بشأن المستقبل، فستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناء على التطورات المستقبلية.

٢٧- تعديلات سنوات سابقة

خلال السنة، قامت الغرفة بتعديل بعض الاخطاء التي تم تحديدها في العام الحالي بأثر رجعي. وفقاً لذلك، تم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وتعديل الرصيد الافتتاحي لصالفي الأصول غير المقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بأجمالي مبلغ ٢,٠٦٨,٦٩١ ريال سعودي كما هو موضح أدناه:

- اثبات ضريبة القيمة المضافة للأعوام السابقة ٢٠١٨ و٢٠١٩ و٢٠٢٠ المستحقة للغرفة وفقاً لأساس الاحتساب النسبي وبلغ صافي الأثر مبلغ ٩٤٤ الف ريال.

- اثبات أراض ملك للغرفة بمنطقة وادي الفرع حيث لم يتم اثباتها بالدفاتر للأعوام السابقة وحيث ان الصك لا يتضمن قيمة الأرض فقد تم اثبات قيمتها وفقاً لتقييم تم من قبل مكتب التقييم علي كالمو ترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠١٩٤ حيث بلغت قيمة الأرض مبلغ ٢٤٩,٢٦٥ ريال سعودي بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢١.

- قامت إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة خلال الأعوام السابقة (من عام ٢٠٠٨م الي عام ٢٠١٤م) باحتساب مستحقات لدى جمعية حماية المستهلك بما نسبته ١٠% من رسوم التصديق على الوثائق التجارية التي تتقاضاها الغرفة وفق القرار رقم ٣ الصادر بتاريخ ١٢ محرم ١٤٢٩هـ الموافق ٢١ يناير ٢٠٠٨م إلا انه بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٣٦هـ اصدر مجلس الوزراء قراره رقم (١٢٠) والمتضمن "تخصيص نسبة يحددها وزير التجارة من رسوم اشتراكات العضوية التي تتقاضاها الغرف التجارية الصناعية بكل منطقة لمصلحة جمعية حماية المستهلك " وبصدور قرار وزير التجارة رقم (٢٠١) بتاريخ ١٩ جماد الأولى ١٤٤١هـ والذي تضمن تحديد نسبة جمعية حماية المستهلك من عوائد الغرف التجاري الخاصة بعضوية الاشتراك (١%) بقيمة بلغت ٥٢٩,٩٣٨ ريال سعودي بفروق بلغت ٨٧٤,٦٤٢ ريال عن المستحق المسجل بالدفاتر.

الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

٢٧- تعديلات سنوات سابقة... (تتمة)

ان صافي التأثير لهذه التعديلات هي كما يلي:				
معدل	التعديلات بأثر رجعي	اعاده تنويب	كما تم تقريره سابقاً	قائمة المركز المالي:
٦٧,٢١٨,٨٩٠	٢٤٩,٢٦٥	-	٦٦,٩٦٩,٦٢٥	أصول غير متداولة ممتلكات ومعدات
٢٣,٩١٤,٠٨٤	(١,٨١٩,٤٢٦)	١,١١٨,٩٧٥	٢٤,٦١٤,٥٣٥	الالتزامات المتداولة: مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
٦,٠٢٦,٥٦٧	-	(١,١١٨,٩٧٥)	٧,١٤٥,٥٤٢	الجزء المتداول من القرض
٥٤,٤٦٦,٤٥٣	٢,٠٦٨,٦٩١	-	٥٢,٣٩٧,٧٦٢	صافي الأصول: صافي الأصول غير المقيدة
(١٩,٨٤٤,٥٤٥)	٩٤٤,٧٨٤	٥,١٠٨,٦٧٨	(٢٥,٨٩٨,٠٠٧)	قائمة الأنشطة: مصرفات عمومية وادارية
(١,٥٩٧,٧١٠)	-	(١٨٥,٦٥٠)	(١,٤١٢,٠٦٠)	الأنشطة الأخرى - تكلفة ايجارات مدينة مستودعات
(٤,٩٢٣,٠٢٨)	-	(٤,٩٢٣,٠٢٨)	-	رسوم الربط بنظام سجلاتي

لن يكن للتعديلات أعلاه أي تأثير على قائمة الأنشطة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢٨ - عام

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب مع عرض أرقام السنة الحالية.
- تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٢٩- أحداث لاحقة

- بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م ، تم اعاده تقييم مبنى الغرفة والأرض المقام عليها من قبل مكتب معايير العقارية (رقم ترخيص ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) ونتج عن التقييم زيادة بقيمة الأرض بمبلغ ١,٥٤٠ ريال وانخفاض بقيمة المبنى بمبلغ ١,٣٣٦,١٤٤ ريال. (إيضاح ٥)
- بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م ، تم اعاده تقييم ارض المنحة (استثمار عقاري) من قبل مكتب معايير العقارية للتقييم العقاري (رقم ترخيص ١٢١٠٠٠٠٢٧٠) حيث بلغت قيمة الأرض مبلغ ١٧,٨٧٥,٠٦٠ ريال سعودي ولم ينتج عن التقييم أي فروق عن قيمة الأرض المسجلة بدفاتر الغرفة. (إيضاح ٦)
- وباستثناء ما ورد أعلاه، تعتقد إدارة الغرفة بعدم وجود أية أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحتى تاريخ اعداد واعتماد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري آخر على القوائم المالية للغرفة.

٣٠- اعتماد إصدار القوائم المالية

- تم اعتماد إصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م من قبل مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ١٣ شعبان ١٤٤٣ هـ الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٢ م.



الموازنة التقديرية

لعام ٢٠٢٢ م

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢م لغرفة المدينة المنورة

تقديري ٢٠٢٢م	العنود الأساسية	التوضيح
44,313,000	الإيرادات	
14,870,060	مصرفات الأجر والرواتب	
25,450,214	المصرفات العمومية	
9,133,333	المصرفات الرשמالية	
49,453,597	إجمالي مصرفات الأجر والرواتب + المصروفات العمومية + المصروفات الرשמالية	

البيات الأول/ الإيرادات		أول إيرادات الاشتراكات والتصديقات ثانياً: إيرادات الأنشطة الأخرى
تقديري ٢٠٢٢م	البيان	
20,500,000	إيرادات التنسب	
2,500,000	إيرادات التصديق	
724,500	إيرادات انتساب فرع العلك	
25,500	إيرادات تصديق فرع العلك	
430,200	إيرادات انتساب فرع خبير	
9,800	إيرادات تصديق فرع خبير	
395,400	إيرادات انتساب فرع المهود	
9,600	إيرادات تصديق فرع المهود	
396,900	إيرادات انتساب فرع الحاكية	
8,100	إيرادات تصديق فرع الحاكية	
23,000,000 رس	إجمالي إيرادات الاشتراكات والتصديقات	
14,560,000	إيرادات مدينة المستودعات	
400,000	إيرادات فعاليات	
1,000,000	إيراد تسمية القاعات لمدة عام	
300,000	إيرادات التدريب	
700,000	جائزة باقة التمبر	
1,485,000	إيرادات استثمارية	
868,000	إيرادات متنوعة	
سلفي الإيرادات متنوعة		
150,000	تحكيم (حصة العرفة)	
100,000	تقييم	
5,500	احتجاج	
40,000	رعايات	
2,500	مسابقات تجارية	
200,000	إيرادات وتعودضات فضائية	
170,000	دعم صندوق الموارد البشرية للتوطين (هدف)	
100,000	حصة العرفة من بيع أو تأجير بوابة التصديق الإلكتروني	
100,000	إيرادات متنوعة أخرى	
١٩,313,000 رس	إجمالي إيرادات الأنشطة الأخرى	
44,313,000 رس	إجمالي الإيرادات	

الباب الثاني / المصاريف العمومية والإدارية (تضمن المصروفات التشغيلية)		
تقديري ٢٠٢٢ م	البيان	
8,111,000	رواتب العاملين	أجور ومصروفات الأجر والرواتب
811,100	بدل نقل	
2,027,750	بدل السكن	
61,000	بدل مفايله جمهور	
1,216,650	التأمينات الاجتماعية	
1,100,000	مصروفات التأمين الطبي	
67,550	مصاريف تجديد إقامات	
13,395,080 ر.س.	إجمالي مصروفات الرواتب والأجور	
200,000	دراخ دوام الموظفين (وقت إضافي)	مصروفات تطوير مهنية
300,000	مكافآت وتعويضات	
200,000	حوافز وزيادة إنتاجية	
575,000	مكافأة ترك الخدمة	
200,000	تدريب وتطوير موظفين	
1,475,000 ر.س.	إجمالي مصروفات التطوير المهنية	
14,870,050 ر.س.	إجمالي الأجر والرواتب والتطوير المهني	

تقديري ٢٠٢٢م	البيان	
100,000	مصاريف الإصدارات والمطبوعات	ثانياً: المصروفات العمومية والتشغيلية
50,000	مصرفات المروع	
600,000	مصاريف التشغيل والصيانة	
200,000	مصاريف الحراسات	
40,000	مصاريف الأدوات المكتبية والفرطاسية	
450,000	مصاريف الاتصالات	
1,620,000	مصاريف المياه والكهرباء	
50,000	مصاريف صيانة السيارات	
80,000	مصاريف السفر والتبديلات	
525,000	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها	
8,661,150	مصاريف الإيجارات	
288,000	مصاريف مدينة المستودعات	
120,000	مصرفات إعلانية	
1,800,000	أعباء تمويلية (قوائد القرض)	
1,000,000	مصاريف الإهلاك	
250,000	مصاريف فضائية وصناعات	
410,000	مصاريف استشارية ومهنية	
150,000	مصاريف دراسات وبحوث	
50,000	مصاريف ورسوم حكومية	
15,000	مصاريف بنكية إدارية	
350,000	مصاريف الحاسب الآلي	
100,000	مصاريف متنوعة أخرى	
16,909,150 رس	إجمالي المصروفات التشغيلية	
2,244,700	مصاريف البنسب ١٠% (إحد العرف)	ثالثاً: مصرفات الإيرادات
2,626,299	مصاريف البنسب ١١,٧% (شركة نفة)	
1,702,415	مصاريف البنسب ١% (حماية المستهلك)	
127,650	مصاريف البنسب ٥% (إحد العرف)	
235,000	مصاريف بنكية خاصة بالإيراد	
55,000	مصرفات تشغيل القاعات والمعاملات	
300,000	مصاريف التدريب	
7,291,064 رس	إجمالي مصرفات إيرادات	
800,000	مصاريف التبرعات والمساهمات	رابعاً: مصرفات تبرعات ومقاييل خارجية
400,000	مصاريف الصيانة والإحليلات	
50,000	معارض ومؤتمرات	
1,260,000 رس	إجمالي مصرفات التبرعات والمساهمات الخارجية	
25,450,214 رس	إجمالي المصروفات العمومية والإدارية والتشغيلية	

الباب الثالث/ المصروفات الرأسمالية		
لمديري ٢٠٢٢ م	البيان	
100,000	مشروع مدينة المستودعات	أولاً: مصاريف تشغيلية إرشادية
8,333,333	سداد فرض مبنى الغرفة مبنى الغرفة	
٨,٤٣٣,٣٣٣ ر.س.	إجمالي المشاريع الإرسالية التشغيلية	
350,000	تجهيزات أنظمة حماية الكترونية	ثانياً: مصروفات رأسمالية أخرى
350,000	سيارات	
٧٠٠,٠٠٠ ر.س.	إجمالي المصروفات الرأسمالية الأخرى	
9,133,333 ر.س.	إجمالي المصروفات الرأسمالية	

تم بحمد الله



تابعونا ... FOLLOW US ...



MADINAHCHAMBER

الرقم الموحد
920028910

     
MADINAHCHAMBER